

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, дом № 5

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: 23 05 2018
г. Хабаровск ул. Петра Комарова, 5
(указать место/адрес) «16» 05 2018 г. в 18 ч. 05 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «18» 05 2018 г. по «21» 05 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск
ул. Петра Комарова 5, кв. 45

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» 05 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

ООО "УК ЖКХ "Сервис Центр" ул. Муравьева-Амурского, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Стрелюхина Т.Р.
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д. 5, кв. 45
на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)
_____ (цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 3817,10 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3062,5 кв.м, что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018 г;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);
5. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества
8. Утверждение состава работ по текущему ремонту и тарифа на содержание и ремонт жилья на 2018 год, проведение работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.
9. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

11. После оформления земельного участка, установить шлагбаум на въезде на дворовую территорию, расходы на содержание шлагбаума включить отдельной строкой в квитанцию за содержание и ремонт (дополнительная услуга) в сумме согласно договора с подрядной организацией осуществляющей техническое обслуживание и ремонт шлагбаума предварительно согласованного с советом дома.

12. Определение места хранения протокола и бланков решения собственников.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|--|---|
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| | СЛУШАЛИ: <u>Гирин Е.И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Н.Р.Приходько. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Н.Р.Приходько. | ЗА – <u>80</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> % |
| | СЛУШАЛИ: <u>Гирин Е.И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: А.В.Шевченко РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: А.В.Шевченко | ЗА – <u>77</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> % |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | |
| | СЛУШАЛИ: <u>Приходько Н.Р.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному крыши в 2018 г.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018 г.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018 г.; | ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> % |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | |
| | СЛУШАЛИ: <u>Приходько Н.Р.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; | ЗА – <u>77</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> % |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | |
| | СЛУШАЛИ: <u>Приходько Н.Р.</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более сметной стоимости (Приложение №2); РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2); | ЗА – <u>77</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> % |
| РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | |

| | |
|---|--|
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Приходько Г.Р.</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>Н.Р.Приходько(Ф.И.О. собственника) А.В.Шевченко главного инженера ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Г.М.Разлатую</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:</p> <p>1. собственника помещения (кв.) № <u>45</u> по ул. Петра Комарова,5 (Ф.И.О) Н.Р.Приходько на основании св-ва на право собственности серия № _____ контактный телефон: <u>211378</u></p> <p>2. собственника помещения (кв.) № <u>20</u> по ул. Петра Комарова,5 (Ф.И.О) А.В.Шевченко на основании св-ва на право собственности серия № _____ контактный телефон: <u>211340</u></p> <p>3. Главного инженера ООО УК ЖКХ Сервис Центр Разлатую Г.М.</p> | <p>ЗА - <u>79</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p align="center">6. По шестому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Приходько Г.Р.</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости принятия решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши. ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши. ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701</p> | <p>ЗА - <u>78</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p align="center">7. По седьмому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Приходько Г.Р.</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости принятия решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803 (к/с №30101810600000000608, р/с № 40705810270000079213 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803 (к/с №30101810600000000608, р/с № 40705810270000079213 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества</p> | <p>ЗА - <u>77</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %</p> |

за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803 (к/с №30101810600000000608, р/с № 40705810270000079213 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Антонов А.Р. (указать выступающего)

ЗА - 78 %

о необходимости проведения работ по текущему ремонту, принятия решения по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев. Утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.

ПРОТИВ - 0 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить проведение работ по текущему ремонту, принятия решения по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2 %

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Ремонт крыши (оставшаяся часть, не вошедшая в смету по капитальному ремонту)

8.2 Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

В случае экономии денежных средств выполнить

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 36,34 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 28,63 руб/кв.м. (в том числе 4,04 сбор и вывоз твердых коммунальных отходов),

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с п.9 повестки голосования (в случае принятия отрицательного решения по п.9 повестки голосования - определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом).

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Антонов А.Р. (указать выступающего)

ЗА - 78 %

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

(месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение ,

потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Андрей Анто Л.В. (указать выступающего)

В связи с изменениями в жилищное законодательство в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 77 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 %

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Александр И.Р. (указать выступающего)
 После оформления земельного участка, установить шлагбаум на въезде на дворовую территорию, расходы на содержание шлагбаума включить отдельной строкой в квитанцию за содержание и ремонт (дополнительная услуга) в сумме согласно договора с подрядной организацией осуществляющей техническое обслуживание и ремонт шлагбаума предварительно согласованного с советом дома.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: После оформления земельного участка, установить шлагбаум на въезде на дворовую территорию, расходы на содержание шлагбаума включить отдельной строкой в квитанцию за содержание и ремонт (дополнительная услуга) в сумме согласно договора с подрядной организацией осуществляющей техническое обслуживание и ремонт шлагбаума предварительно согласованного с советом дома.
 РЕШИЛИ: После оформления земельного участка, установить шлагбаум на въезде на дворовую территорию, расходы на содержание шлагбаума включить отдельной строкой в квитанцию за содержание и ремонт (дополнительная услуга) в сумме согласно договора с подрядной организацией осуществляющей техническое обслуживание и ремонт шлагбаума предварительно согласованного с советом дома.

ЗА - 76 %
 ПРОТИВ - 4 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Александр И.Р. (указать выступающего)
 о необходимости определения места хранения протокола и бланков решения собственников.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск Муравьева Амурского 50..
 РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск Муравьева Амурского 50.

ЗА - 79 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Александр И.Р. - подпись, ФИО
 Секретарь собрания Ильченко А.В. - подпись, ФИО
 Лицо, уполномоченное на подписание актов Зирин И. - подпись, ФИО

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор ООО УК Ж



А.В. Минин

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт крыши жилого дома по адресу г. Хабаровск ул. П. Комарова, 5

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 485,867 тыс. руб.

Средства на оплату труда 78,796 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 457 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от "23" 05 2018 г. № 1) Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу:

И.Ф. Д. С. *Иванов*

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудования, я, т |
|------------------|--|---|----------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|--------------------|---|------------|--------------------------------|
| | | | | всего | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда | материалы | оборудования | Всего | оплаты труда | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда | на единицу | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР58-16-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР58-16-3 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР58-16-3 ОЗП=14,98; ЗИМ=5,56; ЗЛМ=14,98; МАТ=6,52 НР (18835 руб.); 68% от ФОР СП (12464 руб.); 45% от ФОР | 1,2 120/100 | 2998,1 1523,73 | 152,17 17,58 | 1322,2 | | 3598 | 1828 | 183 21 | 1587 | 129,9 | 155,88 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
|---|--|--|--------|-------------------|---------------|---------|---|-------|------|-----|---------|-------|-------|-------|--|--|
| 2 | ТЕРр58-7-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | 3 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя (100 м2 покрытия) 4 314,74 = 5 215,19 - 115 x 7,83 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-7-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-7-1 ОЗП=14,98; ЭМ=5,98; ЗПМ=14,98; МАТ=4,11 НР (4798 руб.): 68% от ФОТ СП (3175 руб.): 45% от ФОТ | 1,8 | 4314,74 258,81 | 41,55 2,57 | 4014,38 | | | 7767 | 466 | 75 5 | 7226 | 22,35 | 40,23 | | |
| 3 | ТССЦ-101- 4701 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | 3 Технозласт ТКП (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4701 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-4701 МАТ=4,12 | 207 | 35,86 | | 35,86 | | 7423 | | | 7423 | | | | | |
| 4 | ТЕР13-06-004- 01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | 3 Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-06-004-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР13-06-004- 01 ОЗП=14,98; ЭМ=2,97; ЗПМ=14,98 НР (2995 руб.): 68% от ФОТ СП (1982 руб.): 45% от ФОТ | 260 | 1,44 1,13 | 0,31 | | | 374 | 294 | 80 | | 0,1 | 26 | | | |
| 5 | ТЕР12-01-028- 02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | 3 Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона (100 м2 кровли) 2 713,74 = 9 049,55 - 115 x 54,78 - 0,6 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-028-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-028- 02 ОЗП=14,98; ЭМ=4,54; ЗПМ=14,98; МАТ=3,66 НР (1671 руб.): 68% от ФОТ СП (1106 руб.): 45% от ФОТ | 2,6 | 2713,74 62,52 | 16,24 0,51 | 2634,98 | | | 7056 | 163 | 42 1 | 6851 | 5,33 | 13,86 | | |
| 6 | ТССЦ-101- 6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | 3 Полимерный материал Logistroof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-6050 МАТ=4,64 | 300,56 | 76,09 | | 76,09 | | 22870 | | | | 22870 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|---|---|-------------------|-----------------|---------|---|---|----|----|----|-------|----|----|
| 7 | ТЕР07-05-039-09 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м шва) 1 441,99 = 3 904,04 - 0,0721 x 34 147,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-039-09 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР07-05-039-09 ОЗП=14,98; ЭМ=4,55; ЗПМ=14,98; МАТ=1,9 НР 68% от ФОТ СП 45% от ФОТ | | 1441,99 254,13 | 1187,86 70,2 | | | | | | | 21,16 | | |
| 8 | ТССЦ-101-5527 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Герметик Эмфримастика PU-50 (600 мл)=900 г/4 м (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-5527 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-5527 МАТ=4,78 | | 68,38 | | 68,38 | | | | | | | | |
| 9 | ТЕР12-01-029-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука (100 м примыканий) 4 612,57 = 9 373,46 - 86,25 x 54,78 - 0,6 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-029-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-029-02 ОЗП=14,98; ЭМ=3,87; ЗПМ=14,98; МАТ=4,04 НР 68% от ФОТ СП 45% от ФОТ | | 4612,57 201,77 | 18,21 0,34 | 4392,59 | | | | | | 16,8 | | |
| 10 | ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Полимерный материал Logiroof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-6050 МАТ=4,64 | | 76,09 | | 76,09 | | | | | | | | |
| 11 | ТССЦ-206-1341 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3x32 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-206-1341 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-206-1341 МАТ=5,1 | | 11,27 | | 11,27 | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|---|------------------|--------------------|---------------|---------|---|--------|-------|-------------|--------|--------|--------|----|
| 12 | ТЕР08-08-005-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Кладка дымовых кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-08-005-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР08-08-005-01 ОЗП=14,98; ЭМ=6,76; ЗПМ=14,98; МАТ=4,8 НР (795 руб.): 68% от ФОТ СП (526 руб.): 45% от ФОТ | 0,5 | 1137,66 150,19 | 55,18 5,99 | 932,29 | | 569 | 75 | 28 3 | 466 | 12,97 | 6,49 | |
| 13 | ТЕРр61-31-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Ошкуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-31-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр61-31-1 ОЗП=14,98; ЭМ=3,94; ЗПМ=14,98; МАТ=5,06 НР (6380 руб.): 68% от ФОТ СП (4355 руб.): 45% от ФОТ | 0,4 40/100 | 2804,14 1616,22 | 2,12 | 1185,8 | | 1122 | 646 | 1 | 475 | 131,4 | 52,56 | |
| 14 | ТЕРр58-19-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-19-3 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-19-3 ОЗП=14,98; ЭМ=8,07; ЗПМ=14,98; МАТ=2,9 НР (17908 руб.): 68% от ФОТ СП (11851 руб.): 45% от ФОТ | 1,6 800,5/100 | 8444,8 1094,4 | 19,81 4,28 | 7330,59 | | 13512 | 1751 | 32 7 | 11729 | 101,24 | 161,98 | |
| 15 | ТССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦлг01-01-01-041 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦлг01-01-01-041 ЭМ=9,55 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 2,5 | 52,73 | 52,73 | | | 132 | | 132 | | | | |
| 16 | ТССЦлг-03-21-01-021 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦлг03-21-01-021 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦлг03-21-01-021 ЭМ=7,59 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 2,5 | 20,43 | 20,43 | | | 51 | | 51 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | 64474 | 5223 | 624 37 | 58627 | | 457 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | | | | 322711 | 78241 | 3994 555 | 240476 | | 457 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 53582 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 35459 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------|-------|------|--------|----|--------|----|
| Итого по разделу 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | 411752 | | | | | 457 | |
| | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | 235992 | | | | | 358,09 | |
| | Кровли | | | | | | | 9619 | | | | | 26 | |
| | Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве | | | | | | | 30485 | | | | | 13,86 | |
| | | | | | | | | 106117 | | | | | | |
| | Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | 4871 | | | | | 6,49 | |
| | Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 23020 | | | | | 52,56 | |
| | Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | 1261 | | | | | | |
| | Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | 387 | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | 411752 | | | | | 457 | |
| | В том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | 240476 | | | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | 3994 | | | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | 78796 | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | 53582 | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | 35459 | | | | | | |
| | Итого по разделу 1 | | | | | | | 411752 | | | | | 457 | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | 64474 | 5223 | 624 | 58627 | | 457 | |
| | Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | | | 322711 | 78241 | 3994 | 240476 | | 457 | |
| | Накладные расходы | | | | | | | 53582 | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | 35459 | | | | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | 485867 | | | | | 457 | |
| | Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | 235992 | | | | | 358,09 | |
| | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | 9619 | | | | | 26 | |
| | Кровли | | | | | | | 30485 | | | | | 13,86 | |
| | Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве | | | | | | | 106117 | | | | | | |
| | Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | 4871 | | | | | 6,49 | |
| | Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 23020 | | | | | 52,56 | |
| | Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | 1261 | | | | | | |
| | Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | 387 | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | 411752 | | | | | 457 | |
| | В том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | 240476 | | | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | 3994 | | | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | 78796 | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | 53582 | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | 35459 | | | | | | |
| | НДС 18% | | | | | | | 74115 | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|----|----|----|-----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 485867 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 457 | |



ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"

А.В. Миненко

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Mr. A.S. Tricogomov

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от "23" 05 2018 г. № 1) Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу:

на Капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу г. Хабаровск ул. П. Комарова, 5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 650,441 тыс. руб.
Средства на оплату труда 34,813 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 182,66 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018 г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудования, я, т |
|------------------|---|---|------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------|------------|---|--------------|--------------------------------|
| | | | | всего | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда | материалы | всего | оплаты труда | материалы | на единицу | всего | | |
| | | | | | | | | | | | | | оплаты труда | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр58-16-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕРр58-16-3 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-16-3 ОЗП=14,98; ЭМ=5,56; ЗПМ=14,98; МАТ=6,52 НР 71%=83%; 0,85 от ФОТ СР 52%=65%; 0,8 от ФОТ | 4 | 2998,1 1523,73 | 152,17 17,58 | 1322,2 | | | | | | 129,9 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|---|--|--|--------|-------------------|---------------|---------|-------|-------|-----|---------|-------|------|-------|----|--|
| 2 | ТЕРр58-7-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; битумными составами с заменой 1 слоя (100 м2 покрытия) 4 314,74 = 5 215,19 - 115 x 7,83 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-7-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-7-1 ОЗП=14,98; ЭМ=5,98; ЗПМ=14,98; МАТ=4,11 НР 71%=83%*0,85 от ФОТ СП 52%=65%*0,8 от ФОТ | | 4314,74 258,81 | 41,55 2,57 | 4014,38 | | | | | | | 22,35 | | |
| 3 | ТССЦ-101- 4701 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Технозласт ТКП (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4701 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-4701 МАТ=4,12 | | 35,86 | | 35,86 | | | | | | | | | |
| 4 | ТЕР13-06-004- 01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-06-004-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР13-06-004- 01 ОЗП=14,98; ЭМ=2,97; ЗПМ=14,98 НР (6656 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4631 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ | 570 | 1,44 1,13 | 0,31 | | | 821 | 644 | 177 | | 0,1 | 57 | | |
| 5 | ТЕР12-01-028- 02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона (100 м2 кровли) 2 713,74 = 9 049,55 - 115 x 54,78 - 0,6 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-028-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-028- 02 ОЗП=14,98; ЭМ=4,54; ЗПМ=14,98; МАТ=3,66 НР (4948 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2366 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 5,7 | 2713,74 62,52 | 16,24 0,51 | 2634,98 | | 15468 | 356 | 93 3 | 15019 | 5,33 | 30,38 | | |
| 6 | ТССЦ-101- 6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Полимерный материал Logicroof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-6050 МАТ=4,64 | 658,92 | 76,09 | 76,09 | | 50137 | | | | 50137 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|----|---|--|-----------------|-------------------|-----------------|---------|---|-------|-------|-----|-------------|-------|-------|-------|--|
| 7 | ТЕР07-05-039-09 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м шва) 1 441,99 = 3 904,04 - 0,0721 x 34 147,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-039-09 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР07-05-039-09 ОЗП=14,98; ЭМ=4,55; ЗПМ=14,98; МАТ=1,9 НР (14510 руб.); 119%=155%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (8291 руб.); 68%=100%*(0,85*0,8) от ФОТ | 2,51 251/100 | 1441,99 254,13 | 1187,86 70,2 | | | | 3619 | 638 | 2981 176 | | 21,16 | 53,11 | |
| 8 | ТССЦ-101-5527 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Герметик Эмфримастика PU-50 (600 мл)=900 г/4 м (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-5527 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-5527 МАТ=4,78 | 62,75 251/4 | 68,38 | | 68,38 | | 4291 | | | 4291 | | | | |
| 9 | ТЕР12-01-029-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука (100 м примыканий) 4 612,57 = 9 373,46 - 86,25 x 54,78 - 0,6 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-029-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-029-02 ОЗП=14,98; ЭМ=3,87; ЗПМ=14,98; МАТ=4,04 НР (6987 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3342 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 2,51 | 4612,57 201,77 | 18,21 0,34 | 4392,59 | | | 11578 | 506 | 46 1 | 11026 | 16,8 | 42,17 | |
| 10 | ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Полимерный материал Logisticof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-6050 МАТ=4,64 | 218,006 | 76,09 | | 76,09 | | 16588 | | | 16588 | | | | |
| 11 | ТССЦ-206-1341 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3x32 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-206-1341 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-206-1341 МАТ=5,1 | 213 | 11,27 | | 11,27 | | 2401 | | | 2401 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|---|---|--------------------|---------------|---------|--------|--------|----|----|----|--------|----|----|
| 12 | ТЕР08-08-005-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Кладка дымовых кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-08-005-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР08-08-005-01 ОЗП=14,98; ЭМ=6,76; ЗПМ=14,98; МАТ=4,8 НР 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ | | 1137,66 150,19 | 55,18 5,99 | 932,29 | | | | | | 12,97 | | |
| 13 | ТЕРр61-31-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Оштукатуривание поверхности Дымовых Труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-31-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр61-31-1 ОЗП=14,98; ЭМ=3,94; ЗПМ=14,98; МАТ=5,06 НР 67%=79%*0,85 от ФОТ СП 40%=50%*0,8 от ФОТ | | 2804,14 1616,22 | 2,12 | 1185,8 | | | | | | 131,4 | | |
| 14 | ТЕРр58-19-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-19-3 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-19-3 ОЗП=14,98; ЭМ=8,07; ЗПМ=14,98; МАТ=2,9 НР 71%=83%*0,85 от ФОТ СП 52%=65%*0,8 от ФОТ | | 8444,8 1094,4 | 19,81 4,28 | 7330,59 | | | | | | 101,24 | | |
| 15 | ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпр01-01-01-041 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦпр01-01-01-041 ЭМ=9,55 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ | | 52,73 | 52,73 | | | | | | | | | |
| 16 | ТССЦпр-03-21-01-021 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр | Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпр03-21-01-021 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦпр03-21-01-021 ЭМ=7,59 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ | | 20,43 | 20,43 | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | 104903 | 2144 | 3297 | 99462 | 182,66 | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах | | | | 488682 | 32117 | 14690 | 441875 | 182,66 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 2696 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 33101 | | | | | | | | |
| | | | | | | 18630 | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| Итого по разделу 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | | | |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | |
| Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | | | | |