

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

«01» 06 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Постышева дом № 10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «25» 03 2018г. по «31» 05 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 25.03.2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: во дворе дома по ул. Постышева, 10
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.03.2018 года по 31.05.2018 года.

Место проведения общего собрания: _____

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Постышева, 10 кв 6.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Канцеткина Н.Б. помещение № 6 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Постышева, д.№ 10, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Канцеткина Н.Б.

Секретарь общего собрания(ФИО): Хоровская О.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ломцова Н.П.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (тридцать восемь прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,73 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2325,1 (две тысячи триста двадцать пять и одна десятая) квадратных метров, в том числе 782,6 (семьсот восемьдесят два и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1542,5 (одна тысяча пятьсот сорок две и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шкаповская Т.Т.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем Канцеткину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 52,82 голосов

объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Камустинский Н. В.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 4 в полном объеме,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Камустинский Н. В.

Краткое содержание выступления: Принять решение по содержанию спорт-сооружений - хоккейных коробок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,25 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Постышева по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Камустинский Н. В.

Краткое содержание выступления: Принять место хранения протокола общего собрания и решений собственников №10 в офисе УК «Квартал Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 54,73 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*

- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 38 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Карутина Я. В.  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Хоровская О. В.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Алексеев Н. П.  (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)