

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«13» 02 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Постышева дом № 2

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с «10» 02 2018г. по «13» 02 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 10.02 2018 года с 17³⁰ до 18⁰⁰ часов по адресу: Постышева, 2

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.02 2018 года по 13.02 2018 года.

Место проведения общего собрания: Постышева, 2

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Постышева, 2 кв. № 16 ИИ МОТОВЫХ ЯЧЕК

Инициатор общего собрания: Мальграм Е.В.

(ФИО) Забабон В.Н. помещение № 56 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Постышева, д.№ 2, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Забабон В.Н.

Секретарь общего собрания(ФИО): Мальграм Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Забабон В.Н.
- Мальграм Е.В.
- Щежкова И.Г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: пятьдесят

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 (один) прописью собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,35 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3034,5 (три тысячи тридцать четыре и пять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3034,5 (три тысячи тридцать четыре и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

Забабон В.Н.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мальграм Е.В.

Краткое содержание выступления: Предложение Мальграм Е.В. переименовать собрание в общее собрание собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45,00 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,82 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

Майвурзи Е. В.
СЛУШАЛИ, (ФИО) Задворный В. П.

Краткое содержание выступления: председатель собрания
Майвурзи Е. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45,83 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,82 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. Электромонтажные работы с установкой светильников на движение - 287 000 руб

3.2. Ремонт тамбура, ремонт стены помещения элеваторного узла, замена входной двери - 340 000 руб - 3а - 45,95

Или

3.3. Ремонт фасада, ремонт балконов - 627 000 руб

Или

3.4. Ремонт системы канализации (в т.ч. стояков кухонь), ХВС, ГВС - 627 000 руб - 3а - 51,55

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. ремонт пола 1 этажа - 3а - 52,35 голоса

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шемета, И. Г., Гурьянов В. П., Зинин В. П.

Краткое содержание выступления: В ходе этого заседания обсуждался вопрос
о проведении ремонта в 1 этаже
стены тамбура, между тамбурами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» 1) п. 3.4. 2) - п. 3.5. ремонт пола 1 этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

3а - 52,35 гол.

Против - 0 гол

Воздер - 1,0 гол.

3) п. 3.2. 3а - 45,95; против 6,2; возд - 1,2

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 39,00 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 28,52 руб/кв.м., в т.ч. 5,85 руб/кв.м. - сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Иоаннидис Д.Д., Задорин В.Н.

Краткое содержание выступления: Работы управляющей компанией по выводу, приходящих из общего имущества жильцов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1946 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2913 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Александров В.В.

Краткое содержание выступления: Способ оплаты по и.б. выводе управляющей, можно решить без вмешательства

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3739 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 597 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 999 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Постышева по вопросам , поставленным на

голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Забабон В. Н.

Краткое содержание выступления: место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД. — определить ООО "Уют" и Сервис-Центр

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45/02 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2/3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0/0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

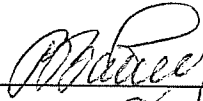
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 51 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

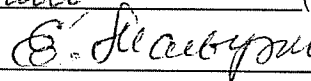
(ФИО) Забабон В. Н.



(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

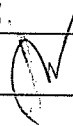
Маслова Е. В.



(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Щенцова И. Т.



(дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)