

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» 02 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Постышева дом № 8

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «07» 02 2018г. по «18» 02 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 07.02 2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: Постышева, 8 подъезд №3
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.02 2018 года по 18.02. 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Постышева, 8.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Постышева, 8 кв 62

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Пляжкина Людмила Феровна помещение № 62 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Постышева, д.№ 8, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Зайцев Р.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Романец И.А

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пляжкина Л.Ф
- Воеводина О.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____ прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 42 (сорок два прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,68 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2576,2 (две тысячи пятьсот семьдесят шесть и две десятая) квадратных метров, в том числе 568 (пятьсот шестьдесят восемь) квадратных метров нежилых помещений и 2008,2 (две тысячи восемь и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: выбрать председателем Зайцева Р.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ильяскина Л. Ф.
Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Романцев М. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3768 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. электромонтажные работы – 141 000,00руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Замена козырьков и крыльча
у входа в подъезд. 1, 2, 3.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Забцева Р. В.
Краткое содержание выступления: выбрать: электромонтажные работы при условии экономии средств; выполнить ремонт по замене козырьков и крыльча у входов в подъезд 1, 2, 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» 3,1,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3768 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,70 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,40 руб/кв.м., в т.ч. 4,73 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Зайцева Р. В.

Краткое содержание выступления:

Утвердить тариф 36,40 руб/кВт в.м.ч.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 26,37 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Зайцева Р. В.

Краткое содержание выступления:

Утвердить п. 5 в полном его объеме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 41,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,83 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Зайцева Р. В.

Краткое содержание выступления:

принять решение содержания зимних спортивных хоккейной коробки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 32,06 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,52 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Постышева по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Зайцева Р. В.

Краткое содержание выступления: место хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД в объектах «Сорвис-центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 42 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Зайцев Р. В.

 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Романец И. А.

 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тяжсина Л. Ф.

 (дата проставления подписи)

- Воеводина О. С.

 (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)