

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«24» 04 2018г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Шабалина дом № 16

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «24» 04 2018г. по «24» 04 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился _____ 201_ года с _____ до _____ часов по адресу: _____

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с _____ 201_ года по _____ 201_ года.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск ул. Шабалина 16-18

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г. Хабаровск ул. Шабалина 16-18

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Мещенина Л. И. помещение № 18 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Шабалина 9, д. № 16, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Мещенина Мария Викторовна

Секретарь общего собрания (ФИО): Мещенико Татьяна Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мещенина Л. И.
- Мещенико Т. Ю.
- Бурдасов С. И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 36 тридцать шесть (подпись) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (подпись) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 36 тридцать шесть (подпись) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,4% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1576,2 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть и две десятых) квадратных метров, в том числе 128,8 (сто двадцать восемь и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1447,4 (одна тысяча четыреста сорок семь и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Мещенику Т. Ю.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мещенина Л. И.

Краткое содержание выступления: Предложение избрать

Мещенину Л. И.

ООО УК ЖК "Сервис-Центр"

Вх. № 983

от 24.04.2018

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 714 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Мищенко Валентины Коробичу

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мищенко Валентины Коробичу

Краткое содержание выступления: Проголосовано избрать Мищенко В. К.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 714 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт кровли - 268 000 руб

Или

3.2. электромонтажные работы - 268 000 руб - кровль

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. ~~_____~~

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мищенко Валентины Коробичу

Краткое содержание выступления: Проголосовано провести как решение кризиса за счет средств накопления в статье текущего ремонта (решение соб. собственников от 04.10.17г.) решение

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 714 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 39,44 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: +0,52 39,94

- содержание - 28,75 руб/кв.м., в т.ч. 5,73 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) 26,76

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.; 2,40

- текущий ремонт - 6,70 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. 1,20

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильченко Г.В.

Краткое содержание выступления: Трехмесячные вопросы о подвешенных тарифах на электроэнергию поименно отложены на 2019г

ПРЕДЛОЖЕНО: (все месяцы декабря 2018 год)

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 71,4% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мухоморова Л.М.

Краткое содержание выступления: Подобное решение принималось на общем собрании собственников МКД по адресу 16 ул. Мухоморова от 07.04.17г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 71,4% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных

платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Иванов В. П.

Краткое содержание выступления: Данные по количеству возмещаемых ресурсов снабжаются специалистами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов,

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7/7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Растовцева А. П.

Краткое содержание выступления: нет средств!

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7/7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2018г. размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции - 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петренина Т. В.

Краткое содержание выступления: Нет информации о договорных отношениях между кафе, банкетным и УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7/4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Курбатову Е.И.

Краткое содержание выступления: Решение ^{принять} брать, завлечь в п. 9 по согласованию с советом дома и в присутствии председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0/3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0/1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

исполнительный директор МЗСМ В.

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Шабардина по вопросам, поставленным на голосование: в квартире №18 по МКД 16 по улице Шабардина в ДС

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мещеряков Е.Ю.

Краткое содержание выступления: Согласен с решением

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7/4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 1 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Мизюкина Л.М. Мизюкина - 25.04.18 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мещеряков Е.Ю. (дата проставления подписи) 25.04.2018

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Курбатову Е.И. (дата проставления подписи) 25.04.18

- Мещеряков Е.Ю. (дата проставления подписи) 25.04.18

- Мизюкина Л.М. Мизюкина - 25.04.18 (дата проставления подписи)