

ПРОТОКОЛ №2

Общего очного собрания собственников помещений
Многоквартирного дома №16 по ул. Шабадина

г. Хабаровск

«24» апреля 2018г

Форма проведения голосования: очное

Дата проведения общего собрания: «24» апреля 2018г

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Шабадина, дом 16 квартира 18

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Хабаровск, ул. Шабадина, дом 16 квартира 18

Инициатор общего собрания: собственник помещения №18 в многоквартирном доме по ул. Шабадина, 16, Мизенина Людмила Михайловна.

Председательствующий на общем собрании (Ф.И.О.) Мизенина Людмила Михайловна

Секретарь общего собрания (Ф.И.О.) Мизенина Людмила Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мизенина Л.М.;
- Мизенина Л.М.;
- Курдюкчева Т.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

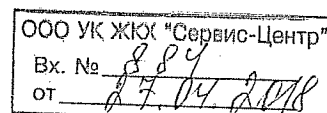
Присутствующие физические лица в количестве 36 (тридцать шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 36 (тридцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,4% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1576,2 м² (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть и две десятых квадратных метра), в том числе 128,8 (сто двадцать восемь и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1447,4 (одна тысяча и четыреста сорок семь и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.



Сведения о повестке дня

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принять решение по капитальному ремонту крыши во втором квартале 2018г. а) Провести капитальный ремонт крыши МКД 16 по ул. Шабадина во втором квартале 2018г; б) Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши; в) Утвердить локально сметный расчет.
4. Принять решение о переводе зарезервированных денежных средств, собираемых на текущий ремонт за 2016, 2017, 2018 гг для использования на капитальный ремонт крыши МКД 16 по ул. Шабадина (на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Шабадина от 07.04.2017г , вход 865 от 11.04.2017г, п.1) со счета управляющей компании ООО «Сервис Центр» в сумме 200000 рублей на спецсчет №40604810570000000151 в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» до конца апреля 2018г. <i>До 05.2018 года - Мегемин</i>
5. Принять решение о включении мусорной контейнерной площадки МКД 16 по ул. Шабадина в общегородской проект по установке подземных мусоросборников. Назначить уполномоченным по включению мусорной контейнерной площадки МКД №16 по ул. Шабадина и МКД №88 по ул. Карла Маркса в общегородской проект по установки подземных мусоросборников генерального директора ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр».
6. Принять решение о частичном оштукатуривании цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабадина и ремонте подвальных продухов за счет средств технического обслуживания в рамках раздела работ по «Благоустройству придомовой территории и жилых зданий».
7. В связи с участвовавшими случаями вандализма с последующей порчей имущества жильцов МКД №16 по ул. Шабадина принять решение по установке видеонаблюдения.
8. Принять решение о необходимости производить очистку крыши МКД 16 по ул. Шабадина работниками, имеющими специальное разрешение на проведение данного вида работ и только в присутствии представителя совета дома.
9. Уполномочить УК ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения (п.6. п.8) общего собрания собственников в адрес подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» до 28.04.2018г.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали (Ф.И.О.) *Михеева Татьяна Юрьевна*

Краткое содержание выступления: *Проголосовала избрать Мегемин Л.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали (Ф.И.О.) Михайлов В.М.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать секретаря Михайлов В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
Постановили:

10. Принять решение по капитальному ремонту крыши во втором квартале 2018г.

- а) Провести капитальный ремонт крыши МКД 16 по ул. Шабалина во втором квартале 2018г;
- б) Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши;
- в) Утвердить локально сметный расчет.

Слушали (Ф.И.О.) Михайлов В.М. б, в) Семенов А.Ю.

Краткое содержание выступления: Информация о собрании собственников средств б, в) о выборе подрядной организации и примерной стоимости работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 68,78 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 2,62 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение о переводе зарезервированных денежных средств, собираемых на текущий ремонт за 2016, 2017, 2018 гг для использования на капитальный ремонт крыши МКД 16 по ул. Шабадина (на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Шабадина от 07.04.2017г, вход 865 от 11.04.2017г, п.1) со счета управляющей компании ООО «Сервис Центр» в сумме 200000 рублей на спецсчет №40604810570000000151 в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» до конца апреля 2018г. *Уж сообщил совету дома о переводе денежных средств*

Слушали (Ф.И.О.) Мизессин А.М. на слушанья ФКР до 09.05.18г.

Краткое содержание выступления: Принесли собрание все накопленные денежные средства на капитальный ремонт в указанной форме (ФКР)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение о включении мусорной контейнерной площадки МКД 16 по ул. Шабадина в общегородской проект по установке подземных мусоросборников. Назначить уполномоченным по включению мусорной контейнерной площадки МКД №16 по ул. Шабадина и МКД №88 по ул. Карла Маркса в общегородской проект по установки подземных мусоросборников генерального директора ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр».

Слушали (Ф.И.О.) Мизессин А.М.

Краткое содержание выступления: После беседы с управляющей МКД №16 по Центр. району г. Хабаровска в марте 2018г. посетили мусоросборники о программе по установке

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За» переземного мусоросборника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение о частичном оштукатуривании цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабадина и ремонте подвальных продухов за счет средств технического обслуживания в рамках раздела работ по «Благоустройству придомовой территории и жилых зданий».

Слушали (Ф.И.О.) Мельничук Л.И.

Краткое содержание выступления: За счет технического обслуживания средств по уборке подвального помещения (2015-2017) предложено провести частичное оштукатуривание цокольной части
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За» за счет МКД №16, ул. Шабадина и
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): подвальных продухов.

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

В связи с участвовавшими случаями вандализма с последующей порчей имущества жильцов МКД №16 по ул. Шабадина принять решение по установке видеокамер.

Слушали (Ф.И.О.) Клигунк Ю.Ю.

Краткое содержание выступления: Предложено установить
видео камеры

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение о необходимости производить очистку крыши МКД 16 по ул. Шабадина работниками, имеющими специальное разрешение на проведение данного вида работ и только в присутствии представителя совета дома.

Слушали (Ф.И.О.) Мельничук Л.И.

Краткое содержание выступления: В связи с тем, что уборка
снега на крыше производится работниками
порядков организации без разрешающих
документов. Принять решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Уполномочить УК ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения (п.б. п.8) общего собрания собственников в адрес подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» до 28.04.2018г.

Слушали (Ф.И.О.) Мещеряков Г.Ю.

Краткое содержание выступления: Для своевременного (быстрого) выполнения работ в рамках смотра 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «За»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «За» - собственники помещений, обладающие 71,4 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Проголосовали «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах;
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47,1 ЖК РФ на 1 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Мизещина / Мизещина / 25.04.18

Секретарь общего собрания: Мещеряков Г.Ю. / МШ 25.04.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мизещина Л.М. / Мизещина / 25.04.18

Мещеряков Г.Ю. / МШ 25.04.18

Курочкина Л.И. : Курочкин 25.04.18