

ПРОТОКОЛ №3

Общего очного собрания собственников помещений

Многоквартирного дома №16 по ул. Шабадина

г. Хабаровск

«18»июня 2018г

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания «18» июня 2018г.

Дата подсчета голосов «18» июня 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Шабадина, 16-18.

Адрес, по которому передавались оформление в письменной форме решения собственников: г. Хабаровск, ул. Шабадина, 16-18.

Инициатор общего собрания: Мизенина Людмила Михайловна помещение №18 по адресу г. Хабаровск, ул. Шабадина, дом 16.

Председательствующий на общем собрании: Мизенина Людмила Михайловна

Секретарь общего собрания: Мищенко Татьяна Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мизенина Людмила Михайловна
- Мищенко Татьяна Юрьевна
- Семенов Александр Владимирович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

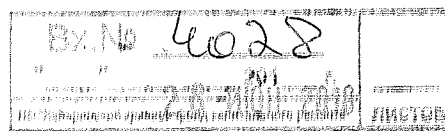
Присутствующие физические лица в количестве 34 (тридцати четырех) собственников
Список прилагается, приложение №1А к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 34 (тридцать четыре) собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,31%, что составляет 1108,65 (одна тысяча сто восемь и шестьдесят пять десятых) м² от общей площади 1576,2 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть и две десятых) м² жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью жильцов многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1576,2 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть и две десятых) м², в том числе 128,8 (сто двадцать восемь и восемь десятых) м² нежилых помещений и 1447,4 (одна тысяча четыреста сорок семь и четыре десятых) м² жилых помещений.



Сведения о повестке дня

1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3.	Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018г.
4.	Принять решение о переносе срока проведения работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в соответствии с Приложением 1 с 2019г на 2022г.
5.	Рассмотреть и одобрить локальный сметный расчет для осуществления капитального ремонта крыши в сумме 609 997 (шестьсот десять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей предоставленный Семеновым Александром Владимировичем.
6.	Утвердить в качестве подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши ООО «Гермес» (ИНН/КПП 2721221480/272101001).
7.	Рассмотреть и одобрить локальный сметный расчет к договору подряда №1 ООО «Гермес» для осуществления капитального ремонта крыши в сумме 609 997 (шестьсот десять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей.
8.	Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (в размере 408 697,99 рублей с р/с №40604810570000000151 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России).
9.	Принять решение об источниках финансирования по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт на счете ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (в размере 201 299,01 рублей согласно решению общего собрания собственников МКД №16 по ул. Шабалина от 07.04.2017 протокол №2, вход № 865 от 11.04.2017г).
10.	Принять решение: авансовый платеж по договору подряда оплатить за счет денежных средств, накопленных на специальном счете (р/с №40604810570000000151 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России), открытом в НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае в размере 30% от общей суммы договора, что составляет 182 999,10 рублей.
11.	Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Шабалина уполномочено подписывать договоры подряда по капитальному ремонту крыши в 2018г: 1) Семенов Александр Владимирович
12.	Принять решение по выбору лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД №16 по ул. Шабалина уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты: 1) Мизенина Людмила Михайловна 2) Семенов Александр Владимирович
13.	Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД №16 по ул. Шабалина г. Хабаровска в помещении организаций ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» и НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали (Ф.И.О.) Мизенина Людмила Михайловна

Краткое содержание выступления: Принять решение избрать

Мизенину Людмилу Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали (Ф.И.О.) Михаилу Игоревичу Михайлову

Краткое содержание выступления: Принести справку
Михаилу Игоревичу Михайлову

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018г.

Слушали (Ф.И.О.) Михаилу Игоревичу Михайлову

Краткое содержание выступления: Принести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши в 3-ем квартале 2018г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение о переносе срока проведения работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в соответствии с Приложением 1 с 2019г на 2022г.

Слушали (Ф.И.О.) Михаилу Игоревичу Михайлову

Краткое содержание выступления: Перенести срок ремонта подвальных помещений с 2019г на 2022г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Рассмотреть и одобрить локальный сметный расчет для осуществления капитального ремонта крыши в сумме 609 997 (шестьсот десять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей предоставленный Семеновым Александром Владимировичем.

Слушали (Ф.И.О.) Семенов Александр Владимирович

Краткое содержание выступления: Разрешение содержимого сметного расчета на сумму 609997 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Утвердить в качестве подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши ООО «Гермес» (ИНН/КПП 2721221480/272101001).

Слушали (Ф.И.О.) Семенова Александра Владимировича

Краткое содержание выступления: Предложение утвердить подрядную организацию «Гермес»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Рассмотреть и одобрить локальный сметный расчет к договору подряда №1 ООО «Гермес» для осуществления капитального ремонта крыши в сумме 609 997 (шестьсот десять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей.

Слушали (Ф.И.О.) Костырева Андрей Сергеевич

Краткое содержание выступления: Предложение одобрить локальный сметный расчет к договору подряда №1 ООО «Гермес»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (в размере 408 697,99 рублей с р/с №4060481057000000151 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России).

Слушали (Ф.И.О.) Мезенцеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Ответ о накоплении денежных средств на спец. счете НО, РОФ-КР МКД Хабаров. край. в

ГОЛОСОВАЛИ: размере 408 697, 99 руб и направить на капитальный
«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие
решение криши в 2018г.
в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение об источниках финансирования по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт на счете ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (в размере 201 299,01 рублей согласно решению общего собрания собственников МКД №16 по ул. Шабалина от 07.04.2017 протокол №2, вход № 865 от 11.04.2017г).

Слушали (Ф.И.О.) Мезенцеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Накопление денежных средств по статье Текущий ремонт на счете ООО, УК ЖКХ, Сервис-Центр в

ГОЛОСОВАЛИ: размере 201 299, 01 руб и направить на капитальный
«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие
решение криши в 2018г.
в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение: авансовый платеж по договору подряда оплатить за счет денежных средств, накопленных на специальном счете (р/с №4060481057000000151 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России), открытом на НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае в размере 30% от общей суммы договора, что составляет 182 999,10 рублей.

Слушали (Ф.И.О.) Мезенцеву Марию Александровну

Краткое содержание выступления: Авансовый платеж по капитальному
решению криши подрядной организацией ООО, Гермес в

ГОЛОСОВАЛИ: направить с расчетного (спец) счета
НО, РОФ-КР МКД «Хабаротекс край» в размере
182 999,10 руб

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Шабадина уполномочено подписывать договоры подряда по капитальному ремонту крыши в 2018г:

1) Семенов Александр Владимирович собственник помещения №15 МКД №16 по ул Шабадина.

Слушали (Ф.И.О.) Мизенину Людмилу Михайловну

Краткое содержание выступления: Принять решение избрать Семенова Александра Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Принять решение по выбору лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД №16 по ул. Шабадина уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) Мизенина Людмила Михайловна собственник помещения №18 МКД №16 по ул Шабадина.

2) Семенов Александр Владимирович собственник помещения №15 МКД №16 по ул Шабадина.

Слушали (Ф.И.О.) Мизенину Людмилу Михайловну

Краткое содержание выступления: Принять решение избрать Мизенину Людмилу Михайловну и Семенова Александра Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ: Александр Владимирович

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД №16 по ул. Шабадина г. Хабаровска в помещении организаций ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» и НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

Слушали (Ф.И.О.) Мищенко Татьяна Юрьевна

Краткое содержание выступления: предложено определить место хранения протокола в НО, по ул. Рыжова Хабаров. край и ООО УК

ГОЛОСОВАЛИ: ЖКХ, Сервис-Центр

«За» - собственники помещений, обладающие 70,31 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.


Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум общего собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Шабадина, дом № 16.
- Приложение №1А Список присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №3 Бланки голосования на 34 листах в одном экземпляре каждый.
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Договор подряда №1 подрядной организацией ООО «Гермес» с приложениями: Локально сметный расчет, Дефектная ведомость, График производства работ.


Подписи:


Председательствующий на общем собрании: Мизенина Людмила Михайловна. 

Секретарь общего собрания:

Мищенко Татьяна Юрьевна. 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мизенина Людмила Михайловна. 

Мищенко Татьяна Юрьевна. 

Семенов Александр Владимирович. 