

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, Уссурийскому бульвару 20 в форме
очно-заочного голосования проходившего с 03 мая по 07 мая 2018 года.

от 08 мая 2018г.

г. Хабаровск

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар 20.

Инициатор собрания: Сергеева Марина Викторовна собственник кв.№3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности №27-27-01/033/2013-694 от 17.05.2013г. выдан Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

Срок передачи решения с 03.05.2018г. по 07.05.2018 г. Дата окончания приема решений до 22ч.00 мин 07.05.2018 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 03 мая по 07 мая 2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03 мая 2018г. в 19час. 00 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар 20 .

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03 мая 2018г. по 07 мая 2018г. по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар 20.

Место и адрес передачи решений: Листы голосования переданы в почтовый ящик кв.3 по адресу: г. Хабаровск Уссурийский бульвар 20.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3148,5кв.м. (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов, которым обладают собственники, принявшие участие в очередном общем собрании в форме очно-заочного голосования –1617,9 кв.м., что составляет 51,39% от общего числа голосов всех собственников помещений.

3 мая 2018 г. в 19 час. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар 20 состоялось обсуждение повестки очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем присутствия 5 человек.

Голосование осуществлено путем передачи листов голосования в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Кворум для проведения очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования имеется.

Председательствующий на общем собрании: Сергеева М.В. кв.3

Секретарь общего собрания: Тимофеева Н.М. кв.56

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Уссурийскому бульвару 20 в г. Хабаровске: Сергееву М.В. кв.3.

2.Избрать секретаря общего собрания – Тимофееву Наталью Михайловну кв. 56

3.Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества. с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1.Ремонт вентканалов на кровле-132 000 руб.

4.Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2018 г. в размере 38,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:- содержание –28,54 руб/кв.м., в т.ч. 5,57 руб/кв.м.-сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:-текущий ремонт –5,78 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы а холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

5.Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение,

потребляемое при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем, указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребляемых в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисленные платы за указанный объем коммунального ресурса, потребляемого в расчетном периоде (текущем месяце) производятся в расчетном периоде (текущем месяце) производятся в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребляемый в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

6. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

8. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШИЛИ:

Вопрос 1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Уссурийскому бульвару 20 в г. Хабаровске: Сергееву М.В. кв.3.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 1617,9 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **приняло решение** - Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Уссурийскому бульвару 20 в г. Хабаровске: Сергееву М.В. кв.3.

Вопрос 2. Избрать секретаря общего собрания – Тимофееву Наталью Михайловну кв. 56

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 1617,9 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания. По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **приняло решение**- Избрать секретаря общего собрания – Тимофееву Наталью Михайловну кв. 56

Вопрос 3. Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов: 3.1.Ремонт вентканалов на кровле-132 000 руб.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 1617,9 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

приняло решение- Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов: 3.1.Ремонт вентканалов на кровле-132 000 руб.

Вопрос 4. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2018 г. в размере 38,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –28,54 руб/кв.м., в т.ч. 5,57 руб/кв.м.-сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;-текущий ремонт –5,78 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы а холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 0 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 1587,3 кв.м., что составляет 98 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 30,6 кв.м., что составляет 1,89% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

Не приняло решение - Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2018 г. в размере 38,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –28,54 руб/кв.м., в т.ч. 5,57 руб/кв.м.-сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) . - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;-текущий ремонт –5,78 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы а холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

Вопрос 5. Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем, указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребляемых в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребляемого в расчетном периоде (текущем месяце) производится в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребляемый в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятым уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

«Против» - 1488,8 кв.м., что составляет 92,02 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 129,1 кв.м., что составляет 7,98% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

Не приняло решение - Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем, указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребляемых в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребляемого в расчетном периоде (текущем месяце) производить в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребляемый в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятым уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

Вопрос 6. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

«Против» - 1617,9 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

Не приняло решение- Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 7. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

«Против» - 1617,9 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

Не приняло решение- Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

Вопрос 8. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 1617,9 кв.м., из них:

«За» - 1472,8 кв.м., что составляет 91,03% от общего числа голосов собрания

«Против» - 145,1 кв.м., что составляет 8,97 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 91,03% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

приняло решение- Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 44 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




Сергеева М.В.

Тимофеева Н.М.