

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«5» 03 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Владивостокская, дом № 51

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «17» 02 2018г. по «5» 03 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 17.02 2018 года с 14⁰⁰ до 15⁰⁰ часов по адресу: Владивостокская 51

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.02 2018 года по 5.03 2018 года.

Место проведения общего собрания: Владивостокская 51

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Владив. д. 51 кв. 66.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Лесотская М.А помещение № 66 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Владивостокская, д.№ 51, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Лесотская М.А

Секретарь общего собрания(ФИО): Киселев П.А

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лесотская М.А

- Киселев П.А

- Тюрикского Ч.П.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 36 (тридцать шесть) прописью собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,33 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3377,9 (три тысячи триста семьдесят семь и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3377,9 (три тысячи триста семьдесят семь и 9 десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лесотская М.А

Краткое содержание выступления: председательский обзор соед. собств. МКД
кемессо Валенте Лесотская М.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Лесотская

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Киселева Р.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотеевский И.А.

Краткое содержание выступления: секретарем общ. собр. собств. МКД Киселева Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. установка светильников на движение в МОП – 56 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. замена светильников

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мотеевский И.А.

Краткое содержание выступления: предложено заменить светильники на движом. по 8.57 кв. Владиславоск

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,0 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,03 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,95 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления

соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Млобешкин М.А.

Краткое содержание выступления: Утверждает тарифы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в камере 37 руб/кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Млобешкин М.А.

Краткое содержание выступления: Утверждает способ определения размера расходов граждан на содержание жилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2994 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2039 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Нет

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Млатицкая М. А

Краткое содержание выступления: присутствие Жиселева о хранении протокола общ. собранием и решен. собств. ЖЧК, Сервис-Центр

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 36 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 36 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Млатицкая М. А (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Жиселев П. А (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов: Жиселев П. А (подпись) (дата проставления подписи)

- Млатицкая М. А (подпись) (дата проставления подписи)

- Жерлякова Н. П. (подпись) (дата проставления подписи)

подпись