

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 5 » 03 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Владивостокская, дом № 53

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с « 17 » 02 2018г. по « 5 » 03 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился с 17.02.2018 года с 18 до 19 часов по адресу: Владивостокская 53  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17.02.2018 года по 03.03.2018 года.

Место проведения общего собрания: Владивостокская 53

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Владивостокская 53

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Курьяк Т.В. помещение № 14 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Владивостокская д.№ 53. свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Курьяк Т.В.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Шматова Т.А.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Курьяк Т.В.  
- Шматова Т.А.  
- Логина М.А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 39 (тридцать девять) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (тридцать восемь) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,8 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3418 (три тысячи четыреста восемнадцать) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3418 (три тысячи четыреста восемнадцать) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня**

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Курьяк Т.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Курьяк Т.В.

Краткое содержание выступления: председатель и общего собрания Курьяк Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Handwritten signature*

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 56,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,52 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Иванову Т.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кудряшова Т.В.

Краткое содержание выступления: секретарем общ. собр. собственников МКД решить выбрать Иванову Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 56,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,52 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,0 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,04 руб/кв.м., в т.ч. 4,13 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,95 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кудряшова Т.В.

Краткое содержание выступления: утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт в размере 37 руб/кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 47,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,62 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 4.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе

*Handwritten signature*

платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Курьяковская Т.В.

Краткое содержание выступления: ответить способом определения размера расходов исходя из содержания жилого помещения - в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 40 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

*управляющей организацией*  
*Сергей*  
*Иван*

**Вопрос 5.**

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: хранить в У.К. «Сервис-Сервис»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Курьяковская Т.В.

Краткое содержание выступления: принять решение хранить протокол общ. собр. и решения собственников в У.К. «Сервис-Сервис»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 39 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на     листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5

*Иван*

статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 38 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Кудряшова Т.В. [подпись] (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Иванова Т.А. [подпись] (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кудряшова Т.В. [подпись] (дата проставления подписи)

- Иванова Т.А. [подпись] (дата проставления подписи)

- Мотылева М.А. [подпись] (дата проставления подписи)

[подпись]