

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, дом № 53

20 06 2018 г.

Форма голосования: очная / заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Владивостокская -
кв. 53 (указать место/адрес) «20» 06, 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» 06 2018 г. по «20» 06 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск
ул. Владивостокская, д. 53, кв. 53

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» 06 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

Владивостокская, 53 — кв. 53 по ул. Владивостокская, 57

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) М.А. Любимов (председатель ТСЖ - 11)
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 57, кв. 66,
на основании свидетельства на право собственности № 24-24-01/нз/2009-349 от 21.10.2009

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: С.Ф. Богданов

перечислит голоса собственников (по волеизъявлению) (Ф.И.О. лица/представителя) документ) цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 342,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 234,68 кв.м, что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомерно/неправомерно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (окна), в 2018-2019 гг;
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада (окна) в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
4. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Владивостокская, 53 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 4060481097000000094 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
5. Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта фасада (окна)
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.
При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

8. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>М.А. Любименко</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>М.А. Любименко</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать:</p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>М.А. Любименко</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>С.П. Богородица</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>С.П. Богородица</u></p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>М.А. Любименко</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада (окна) в 2018-2019 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (окна) в 2018-2019 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (окна) в 2018-2019 гг.;</p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>М.А. Любименко</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада (окна) в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада (окна) в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада (окна) в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>М.А. Любименко</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Владивостокская, 53 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810970000000094 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Владивостокская, 53 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810970000000094 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных</p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

<p>работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Владивостокская, 53 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810970000000094 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>		
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u></p>		
<p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>М.А. Любимкина</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости принятия решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта фасада (окна)</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта фасада (окна) ООО « Просвет ДВ» ОГРН 1112721008201 ИНН 2721186764</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта фасада (окна) ООО « Просвет ДВ» ОГРН 1112721008201 ИНН 2721186764</p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u></p>		
<p>6. По шестому вопросу повестки дня:</p>		
<p>СЛУШАЛИ <u>М.А. Любимкина</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p><u>Варвара Николаевна Сорокина</u> (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>55</u> по ул. <u>Владивостокская</u> (Ф.И.О.) <u>Варвара Николаевна Сорокина</u> на основании св-ва на право собственности серия <u>44-40</u> № <u>211697 от 22.10.08</u> контактный телефон: <u>8-914-203-64-90</u></p>	<p>ЗА - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u></p>		
<p>7. По седьмому вопросу повестки дня:</p>		
<p>СЛУШАЛИ <u>М.А. Любимкина</u> об утверждении способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от</p>	<p>ЗА - <u>8</u> % ПРОТИВ - <u>9,6</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>50</u> %</p>	

06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от

06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО *не принято*

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: *М. А. Мобильников* (указать выступающего)

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: Приняли решение - в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 56%
ПРОТИВ - —%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 146%

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания *М. А. Мобильников*) — подпись, ФИО

Секретарь собрания *С. Р. Торчилов* — подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов *Б. И. Смирнов* — подпись, ФИО