

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«30» марта 2018 г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Запарина дом №15

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «18» 03 2018 г. по «25» 03 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 18 марта 2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: ул. Запарина р. 15 (по адресу МКД)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 марта 2018 года по 25 марта 2018 года.

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Запарина р. 15 кв. 10

Инициатор общего собрания:

ФИО Витко Виктор Николаевич помещение № 10 по адресу г. Хабаровск, ул. Запарина, д. № 15, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Витко Виктор Николаевич

Секретарь общего собрания (ФИО): Удобина Татьяна Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Юрик Александр Евгеньевич
- Гусев Елена Васильевна
- Левобучная Анастасия Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) прописью собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (восемнадцать) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 48 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1257,6 (одна тысяча двести пятьдесят семь и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 82,8 (восемьдесят два и восемь) квадратных метров нежилых помещений и 1174,5 (одна тысяча сто семьдесят четыре и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Витко Виктор Николаевич

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юрина Александра Владимировна

Краткое содержание выступления: отдать председателем общего собрания собственников МКД Витко В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 11% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Цыбину Татьяну Александровну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюсюр Елена Васильевна

Краткое содержание выступления: отдать секретарем общего собрания собственников МКД Цыбину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 11% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018-2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

замена окон, ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств выполнить:

3.1. замена окон

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2018 г в размере 37,42 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,72 руб/кв.м., в т.ч. 5,05 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левобрунну Анастасию Николаевну

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018-2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

замена окон, ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств выполнить:

3.1. замена окон

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2018 г в размере 37,42 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,72 руб/кв.м., в т.ч. 5,05 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Урине Александр Владимирович

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнов Евгений Васильевич

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 27% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 50% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Запарина по вопросам , поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Львова Анастасия Николаевна

Краткое содержание выступления: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Запарина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО

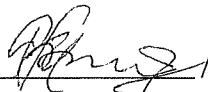
Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

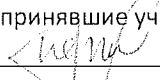
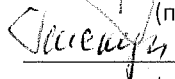
Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Мухоморова - Амурского, 50

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 5 листах*

Инициатор общего собрания  Ветров В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
 Юрин А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)
 Жигалов Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Левашов А.И.