

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Хабаровск
(наименование муниципального образования)
ул. Запарина, д. 15,

г. Хабаровск ул. Запарина дом 15

«17» декабря 2018 г.

Время проведения: с 12:00 до 13:00 11.11.2018 года
Место проведения: во дворе дома МКД по ул. Запарина 15

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу : гХабаровск ул. Запарина дом 15 в форме очного (варианты: заочного, очно-заочного) голосования,

Дата проведения общего собрания с «11» 11 2018г. По «15» 12 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

-Очный этап очно-заочного голосования проводился 11.11. 2018г. с 12⁰⁰ до 13⁰⁰ Часов по адресу ул. Запарина дом 15 (во дворе МКД)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.11. 2018г. По 15.12. 2018г.

Место проведения общего собрания:

-для собрания очно-заочной форме - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников - ул. Запарина, дом 15

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. №3 Юрия Евгеньевна Владимировна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, или Ф.И.О. членов инициативной группы,

номера их жилых помещений

Лицо, председательствующее на общем собрании: Витко Виктор Николаевич
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Лискин Павел Васильевич
(Ф.И.О.)

Лица, проводившие подсчет голосов: Цубина Татьяна Александровна
Албелова Вера Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном -100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В 17 голосовании на общем собрании приняло участие 25-5-968, 35 м²
(17 Собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома - 1257,6одна тысяча двести пятьдесят семь и шесть десятых кв. м., в том числе 82,8 (восемьдесят два и восемь) кв.м. нежилых помещений и 1174, 5 (одна тысяча сто семьдесят четыре и пять десятых) кв.м. жилых помещений.

Повестка дня;

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Отмена принятого ранее решения по вопросу утверждения способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Запарина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

1. Слушали Ирину Александровну Александровну № кв. сот-се 1
(Ф.И.О. выступавшего, номер вопроса,
краткое содержание выступления)

Предложено: присудить: Витю В.И. Кв.110, секретаря Алексея С.В. №3

2. Слушали Евгения Владимировича Васильевича № кв. сот-се 27
(Ф.И.О. выступавшего, номер вопроса,
краткое содержание выступления)

Предложено: В целях недопущения оплаты добросовестными плательщиками задолженностей за потребленные ресурсы недобросовестными неплательщиками, решение, принятое на общем собрании собственников, должно быть отменено. Отменить принятое решение по вопросу утверждения способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. Обязать всех собственников установить приборы учета и своевременно подавать показания в соответствующие службы.

(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня)

Решили (постановили): Отменить принятое решение по вопросу утверждения способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края (решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня, количества голосов, отданных за различные варианты голосования)

За 77

Против 0

Воздержался 0

Решение принято (не принято)

3. Слушали Ирина Владимировна Федорова и др. соб-ка Б.
(Ф.И.О. выступавшего, номер вопроса, краткое содержание выступления)

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Запарина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».
(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня)

Решили (постановили): Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Запарина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».
(решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня, количества голосов, отданных за различные варианты голосования)

За 77

Против 0

Воздержался 0

Решение принято (не принято)

Приложение:

1. Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 статьи 45, п.4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
5. Приложение № 5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 25 листах

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ирина Владимировна Федорова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Ирина Владимировна Федорова
Александр Владимирович

Председатель общего собрания собственников Ирина Владимировна Федорова Витько В.Н.

Секретарь общего собрания собственников Ирина Владимировна Федорова Пискун Е.В.