

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

14 февраля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.Запарина дом №30

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания: с 28 января 2018г. по 08 февраля 2018г.

- очный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 часов до 21-00 часов 28 января 2018 года

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21-00 часов 28 января 2018 года по 12-00 часов 8 февраля 2018 года

Место проведения общего собрания:

А) очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу г.Хабаровск, ул.Запарина дом №30, колясочная первого подъезда

Б) заочно, оформленные в письменной форме, решения собственников, передавались в почтовый ящик квартиры №36 дома №30 по ул.Запарина в г.Хабаровске

Инициативная группа общего собрания, собственники помещений:

Радчук Алексей Сергеевич кв. № 36

Салтыков Евгений Александрович кв. № 38

Коновалов Николай Вячеславович кв.№11

Козельский Станислав Анатольевич кв. № 30

Председательствующий на общем собрании: Манчин Владимир Валерьевич

Секретарь общего собрания: Коваль Анна Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Голуб Нина Христофоровна

Коновалова Татьяна Сергеевна

Зиновая Елена Леонидовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список присутствовавших на очной части общего собрания и лист выдачи им бюллетеней для голосования в количестве 10 (десять) человек представлен в приложении N 1 к настоящему протоколу.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней для голосования по повестке общего собрания собственников МКД представлен в приложении №2 к настоящему протоколу.

2

Акт доставки бюллетеней в почтовые ящики собственников представлен в приложении №3 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений МКД №30 по ул.Запарина в г.Хабаровске представлен в приложении №4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (п.3 ст.48 ЖК РФ)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **140** (сто сорок) собственников, количество голосов которых составляет **67,84% (5191,27 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Согласно п.5 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила **7652,9** (семь тысяч шестьсот пятьдесят два и девять десятых) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос1 Избрание председателя общего собрания: Манчин Владимир Валерьевич кв.19

СЛУШАЛИ Радчука А.С.

Краткое содержание выступления: предложил избрать председателем общего собрания Манчина Владимира Валерьевича кв.19

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -	82,98% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» -	5,73% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	10,32% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Избрание секретаря общего собрания: Коваль Анна Валерьевна, кв.36

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать секретарем общего собрания Коваль Анну Валерьевну, кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **84,29% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,03% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,71% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Избрание счетной комиссии общего собрания: Голуб Нина Христофоровна, кв.32; Коновалова Татьяна Сергеевна кв.11; Зиновья Елена Леонидовна кв.38

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Голуб Нины Христофоровны, кв.32; Коноваловой Татьяны Сергеевны кв.11; Зиновой Елены Леонидовны кв.38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **85,59% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,73% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,29% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 1,39% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Досрочное освобождение от исполняемых обязанностей членов Совета МКД в полном составе, включая Председателя, в связи с конфликтной ситуацией, приведшей к неудовлетворительным результатам работы

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил досрочно освободить от исполняемых обязанностей членов Совета МКД в полном составе, включая Председателя, в связи с конфликтной ситуацией, приведшей к неудовлетворительным результатам работы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **77,85% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» 8,34% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,84% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Выборы новых членов Совета МКД на неограниченный срок до следующего переизбрания либо момента самоотзыва.

- Радчук Алексей Сергеевич кв.36
- Салтыков Евгений Александрович кв.38
- Коновалов Николай Вячеславович кв.11
- Козельский Станислав Анатольевич кв.30

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать новых членов Совета МКД на неограниченный срок до следующего переизбрания либо момента самоотзыва в составе: Радчук Алексей Сергеевич кв.36, Салтыков Евгений Александрович кв.38, Коновалов Николай Вячеславович кв.11, Козельский Станислав Анатольевич кв.30

СЛУШАЛИ Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: предложил изменить пункт повестки дня, исключив возможность досрочного сложения полномочий членами Совета МКД, путем самоотзыва.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: пояснил, что в соответствии с ч.2 ст.46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №5 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	79,86% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	8,64% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,58% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	1,92% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Выбор председателя Совета МКД и наделение его правом решающего голоса при равном разделении голосов при голосовании в Совете МКД: Радчук Алексей Сергеевич кв.36

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать председателем Совета МКД с наделением правом решающего голоса при равном разделении голосов при голосовании в Совете МКД Радчука Алексея Сергеевича кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	82,35% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	4,78% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,90% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Выбор администратора, уполномоченного от имени собственников размещать информацию о доме на сайте ГИС ЖКХ: Радчук Алексей Сергеевич кв.36

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать администратором, уполномоченным от имени собственников размещать информацию о доме на сайте ГИС ЖКХ Радчука Алексея Сергеевича кв.36

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **83,59% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» 6,08% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,36% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Уполномочить председателя МКД при наличии простой письменной формы доверенности представлять интересы любого из членов Совета МКД и голосовать от его имени на заседаниях Совета Дома.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил уполномочить председателя МКД при наличии простой письменной формы доверенности представлять интересы любого из членов Совета МКД с возможностью голосовать от его имени на заседаниях Совета Дома.

СЛУШАЛИ Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: уточнил порядок функционирования Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №8 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **81,75% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» 9,54% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,74% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Включить в функциональные обязанности членов Совета МКД избрание и переизбрание Экспертной комиссии МКД, разработку, утверждение её полномочий и регламентирование работы

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил включить в функциональные обязанности членов Совета МКД избрание и переизбрание Экспертной комиссии МКД, разработку, утверждение её полномочий и регламентирование работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	85,23% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	7,32% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,48% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Уполномочить Экспертную комиссию МКД участвовать в заседаниях Совета МКД и иметь один консолидированный голос при голосовании на Совете МКД (голос комиссии не участвует в формировании кворума Совета МКД)

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил полномочить Экспертную комиссию МКД участвовать в заседаниях Совета МКД и иметь один консолидированный голос при голосовании на Совете МКД (голос комиссии не участвует в формировании кворума Совета МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	86,52% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	6,06% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,46% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 Включить в функциональные обязанности членов Совета МКД избрание и переизбрание старших по каждому подъезду из числа жильцов МКД и регламентирование их работы

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил включить в функциональные обязанности членов Совета МКД избрание и переизбрание старших по каждому подъезду из числа жильцов МКД и регламентирование их работы

СЛУШАЛИ Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: пояснил, что в ЖК РФ нет обязанности избирать старших по подъезду

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: разъяснено, что выбор старших по подъезду является не обязанностью собственников, а их правом. Законодательно возможность собственникам избирать старших по подъезду не запрещена.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №11 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	89,98% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	3,85% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,20% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7

Вопрос 12 Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **88,19% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» 5,33% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 1,39% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13 Принять решение о соответствии установленных ограждений неработающего мусоропровода на межэтажных лестничных площадках первого подъезда, мерам реализации прав людей на благоприятную среду ст. 42 Конституции РФ, для исключения случаев курения, вандализма и замусоривания подъезда биологическими отходами и отсутствии ущемления имущественных прав остальных собственников.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил принять решение о соответствии установленных ограждений неработающего мусоропровода на межэтажных лестничных площадках первого подъезда, мерам реализации прав людей на благоприятную среду ст. 42 Конституции РФ, для исключения случаев курения, вандализма и замусоривания подъезда биологическими отходами и отсутствии ущемления имущественных прав остальных собственников.

СЛУШАЛИ Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: высказал мнение об отсутствии случаев вандализма, курения и замусоривания возле мусоропроводов.

СЛУШАЛИ Митусова В.В.

Краткое содержание выступления: подтвердил случаи вандализма, курения и замусоривания возле мусоропроводов. Уточнил, что несмотря на то, что мусоропроводы заварены и не используются, тариф на обслуживание и вывоз ТБО продолжает взиматься с собственников помещений в полном объеме и этот вопрос до сих пор не решен действующим Советом под председательством Павлишина В.П.

СЛУШАЛИ Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: предложил изменить пункт повестки дня, включив в данный пункт демонтаж мусоропроводов.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: пояснил, что в соответствии с ч.2 ст.46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №13 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	81,54% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	6,42% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,12% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	1,39% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14 Определить перечень лиц, которые от имени собственников уполномочены принимать и подписывать акты выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, выполненные управляющей компанией (или подрядчиками): Радчук Алексей Сергеевич кв.36, а в его отсутствие Салтыков Евгений Александрович кв.38

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил определить лицами, которые от имени собственников уполномочены принимать и подписывать акты выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, выполненные управляющей компанией (или подрядчиками) Радчука Алексея Сергеевича кв.36, а в его отсутствие Салтыкова Евгения Александровича кв.38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	83,60% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	6,03% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,10% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	2,27% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15 Определить место хранения всех протоколов общего собрания, планов, смет, актов, решений, реестров, переписки и прочей документации о доме в квартире у председателя МКД. Передача всей касающейся управления домом документации от прежнего председателя к вновь избираемому должна быть произведена в суточный срок, после ознакомления с протоколом данного собрания.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил определить место хранения всех протоколов общего собрания, планов, смет, актов, решений, реестров, переписки и прочей документации о доме в квартире у председателя МКД и обязать осуществить передачу всей касающейся управления домом документации от прежнего председателя к вновь избираемому в суточный срок, после ознакомления с протоколом данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	89,60% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	3,85% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,57% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16 Признать способом оповещения собственников о проведении данного собрания и всех последующих общих собраний собственников, проводимых в любой форме, а также о результатах голосования и принятых собранием решений, размещение объявлений и протоколов собраний на информационных стендах каждого из подъездов не менее чем за 10 дней до даты проведения собрания, а также не позднее 10 дней с даты подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил признать способом оповещения собственников о проведении данного собрания и всех последующих общих собраний собственников, проводимых в любой форме, а также о результатах голосования и принятых собранием решений, размещение объявлений и протоколов собраний на информационных стендах каждого из подъездов не менее чем за 10 дней до даты проведения собрания, а также не позднее 10 дней с даты подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: высказал мнение о том, что данный пункт является лишним в повестке дня, потому что и так предусмотрен ЖК РФ.

СЛУШАЛИ Радчука А.С

Краткое содержание выступления: разъяснено, что согласно п.4 ст.45 ЖК РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Данный пункт включен в повестку дня в связи с неправомерным отказом действующего председателя Павлишина В.П. предоставить копии протоколов предыдущих собраний по официальному запросу от 12.12.2017 г., вследствие чего инициативная группа не имеет информации о том, был ли данный пункт принят собственниками на одном из прошедших собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №16 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	91,68% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	2,55% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,80% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	0,97% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется **67,84 %**.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию в соответствии с п1. ст 46 Жилищного Кодекса РФ ООО «Управляющая компания по ЖКХ «Сервис-центр»» по адресу г.Хабаровск, улица Муравьева-Амурского, 50.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания собственниках и физических лицах и выдачи им бюллетеней для голосования на ___ листах.

Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней для голосования по повестке общего собрания собственников МКД на 6 листах.

Приложение №3 Акт доставки бюллетеней в почтовые ящики собственников на 3 листах.

Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 280 листах (140 бюллетеней на 2 листах каждый).

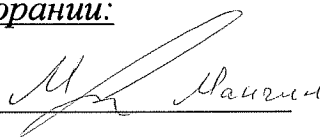
Приложение №6. Сообщение о проведении собрания в очно-заочной форме

Приложение №7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных досках в подъездах дома по адресу Запарина 30.


Приложение №8. Акт о размещении сообщения о результатах проведенного общего собрания на информационных досках в подъездах дома по Запарина 30.

Подписи:

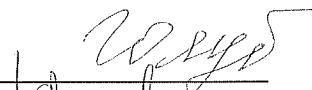
Председательствующий на общем собрании:

Манчин Владимир Валерьевич  14 февраля 2018 г.

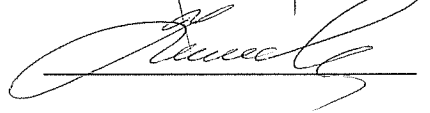
Секретарь общего собрания:

Коваль Анна Валерьевна  14.02.18

Лица, проводившие подсчет голосов:

Голуб Нина Христофоровна  14.02.18

Коновалова Татьяна Сергеевна  14.02.2018г

Зиновья Елена Леонидовна  14.02.2018г.