

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

28 сентября 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

*г.Хабаровск, ул.Запарина дом №30*

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания:** с 09 сентября 2018г. по 19 сентября 2018г.

- очный этап очно-заочного голосования проводился с 11 часов 30 минут до 12 часов 30 минут 09 сентября 2018 года

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 часов 30 минут 09 сентября 2018 года по 19-00 часов 19 сентября 2018 года

**Место проведения общего собрания;**

А) очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу г.Хабаровск, ул.Запарина дом №30, колясочная первого подъезда

Б) заочно, оформленные в письменной форме, решения собственников, передавались в синие ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде дома №30 по ул.Запарина в г.Хабаровске

Инициатор собрания - собственник квартиры №36 Радчук Алексей Сергеевич

**Председательствующий на общем собрании:** Радчук Алексей Сергеевич

**Секретарь общего собрания:** Коваль Анна Валерьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Коновалова Татьяна Сергеевна

Зиновья Елена Леонидовна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список присутствовавших на очной части общего собрания и лист выдачи им бюллетеней для голосования в количестве 10 (десять) человек представлен в приложении N 1 к настоящему протоколу.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней для голосования по повестке общего собрания собственников МКД представлен в приложении №2 к настоящему протоколу.

Акт доставки бюллетеней в почтовые ящики собственников представлен в

приложении №3 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений МКД №30 по ул.Запарина в г.Хабаровске представлен в приложении №4 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (п.3 ст.48 ЖК РФ)

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **135** (сто тридцать пять) собственников, количество голосов которых составляет **61,4%** (**4698,75** кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросам №1,2,3,5,6,7,8,9 кворум имеется.**

**По вопросу №4 кворум отсутствует. Решение не принято, вопрос будет вынесен на повторное голосование.**

Согласно п.5 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила **7652,9** (семь тысяч шестьсот пятьдесят два и девять десятых) квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос1** Избрание председателя общего собрания:

Радчук Алексей Сергеевич кв.36

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С.

Краткое содержание выступления: предложил избрать председателем общего собрания Радчука А.С., кв.36

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **90,90%** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,70%** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,57%** голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен **2,83%** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2** Избрание секретаря общего собрания: Коваль Анна Валерьевна, кв.36  
**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать секретарем общего собрания Коваль Анну Валерьевну, кв.36

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» -	90,37% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» -	2,23% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	4,57% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	2,83% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3** Избрание счетной комиссии общего собрания:

Коновалова Татьяна Сергеевна кв.11; Зиновья Елена Леонидовна кв.38

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Коноваловой Татьяны Сергеевны кв.11; Зиновья Елены Леонидовны кв.38

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» -	90,90% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» -	1,70% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	4,57% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	2,83% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4** Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию являющуюся общедолевой собственностью путем установки ограждения в границах земельного участка дома по адресу ул.Запарина 30 с устройством двух калиток для пешеходов (со стороны улиц Запарина и Дзержинского) и одних ворот для проезда автотранспорта во двор со стороны улицы Дзержинского. В случае принятия положительного решения включить данное оборудование в состав общего имущества МКД, расходы на его содержания включить в тариф на содержания общего имущества согласно смете, предварительно согласованной и утвержденной Советом дома.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию являющуюся общедолевой собственностью путем установки ограждения в границах земельного участка дома по адресу ул.Запарина 30 с устройством двух калиток для пешеходов (со стороны улиц Запарина и Дзержинского) и одних ворот для проезда автотранспорта во двор со стороны улицы Дзержинского. В случае принятия положительного решения включить данное оборудование в состав общего имущества МКД, расходы на его содержания включить в тариф на содержания общего имущества согласно смете, предварительно согласованной и утвержденной Советом дома.

**СЛУШАЛИ** Глечикова А.И.

Краткое содержание выступления: попросил уточнить возможность доступа на придомовую территорию автотранспорта служб Скорой помощи и Пожарной охраны после установки ограждения.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С.

Краткое содержание выступления: дал разъяснения о двух возможных вариантах дистанционного открывания ворот жильцами дома, без необходимости покидать жилое помещение: через подключение к домофону (открытие ворот по звонку в домофон, установленный снаружи ограждения) и через установку GSM модуля (открытие ворот по звонку на определенный телефонный номер с фиксированным списком абонентов). Выбор конструкции ограждения, системы автоматического открывания ворот планируется на конкурсной основе по наиболее экономичной стоимости, с оплатой из имеющихся в наличии в Управляющей компании ООО «УК ЖКХ Сервис-центр» средств по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: попросил уточнить, возможно ли изменение границ участка с добавлением к имеющейся площади земельного участка части стоянки перед четвертым подъездом и детской площадки.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С.

Краткое содержание выступления: разъяснено, что после постановки участка на кадастровый учет, увеличение или уменьшение земельных площадей практически невозможно. Вопрос уточнения границ участка рассматривался Советом МКД, и был отклонен, в связи с экономической нецелесообразностью (стоимость пересогласования границ на 5-7 метров оценивается ориентировочно в полмиллиона рублей). Предложено установить единое ограждение со стороны ул.Запарина совместно с домом №32 по ул.Запарина, без установки разделительных конструкций по территории стоянки, расположенной напротив четвертого подъезда дома, в целях экономии средств и удобства пользования стоянкой и площадкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №4 повестки дня

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА»	63,56% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	26,06% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,33% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	1,06% голосов

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5** Согласовать установку устройств видеонаблюдения на территории двора и в подъездах дома по улице Запарина 30. В случае принятия положительного решения включить данное оборудование в состав общего имущества МКД, расходы на его содержания включить в тариф на содержания общего имущества согласно смете, предварительно согласованной и утвержденной Советом дома.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С.

Краткое содержание выступления: предложил согласовать установку устройств видеонаблюдения на территории двора и в подъездах дома по

улице Запарина 30. В случае принятия положительного решения включить данное оборудование в состав общего имущества МКД, расходы на его содержания включить в тариф на содержания общего имущества согласно смете, предварительно согласованной и утвержденной Советом дома.

**СЛУШАЛИ** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: предложил исключить пункт повестки дня из голосования в связи с недостаточной проработкой вопроса.

**СЛУШАЛИ** Глечикова А.И.

Краткое содержание выступления: пояснил, что установка камер необходима в качестве меры безопасности жильцов, их детей и имущества.

**СЛУШАЛИ** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: пояснил, что камеры могут быть похищены.

**СЛУШАЛИ** Глечикова А.И.

Краткое содержание выступления: пояснил, что установка камер должна производиться квалифицированными специалистами с принятием антивандальных мер против похищения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №5 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» **64,60% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» **25,43% голосов**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,92% голосов**

Решение не принято/ или бюллетень испорчен **1,06% голосов**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6** Согласовать перечень работ на 2019 год из средств капитального ремонта дома №30 по ул.Запарина за счет средств, накопленных на специальном счете: ремонт фасадов (швы), ремонт сетей (отопление).

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил согласовать перечень работ на 2019 год из средств капитального ремонта дома №30 по ул.Запарина за счет средств, накопленных на специальном счете: ремонт фасадов (швы), ремонт сетей (отопление).

**СЛУШАЛИ** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: пояснил, что несколькими годами ранее рассматривался план капитального ремонта по предложениям Управляющей компании ООО «УК ЖКХ Сервис-центр». Предложил найти и использовать данную информацию в текущем моменте.

**СЛУШАЛИ:** Глечикова А.И.

Краткое содержание выступления: пояснил, что есть потребность в утеплении швов

**СЛУШАЛИ:** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: уточнил, что необходимо контролировать качество проведения работ подрядчиками Управляющей компании ООО «УК ЖКХ Сервис-центр»

**СЛУШАЛИ:** Глечикова А.И.

Краткое содержание выступления: пояснил, что есть потребность в ремонте стояков отопления

**СЛУШАЛИ:** Сысоева Н.И.

Краткое содержание выступления: пояснил, что в трубах горячего и холодного водоснабжения низкое давление и есть потребность в установке общедомовых подкачивающих насосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №6 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА»	<b>85,64% голосов</b>
Проголосовали «ПРОТИВ»	6,18% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,68% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	3,50% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7** Согласовать участие многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Хабаровск, ул.Запарина дом 30 (или его представителя в лице управляющей компании) в конкурсах 2019 года на получение муниципальных, краевых и федеральных грантов и субсидий, с процентом софинансирования не выше 15%.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил согласовать участие многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Хабаровск, ул.Запарина дом 30 (или его представителя в лице управляющей компании) в конкурсах 2019 года на получение муниципальных, краевых и федеральных грантов и субсидий, с процентом софинансирования не выше 15%.

**СЛУШАЛИ** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: попросил уточнить перечень грантовых программ на 2018-2019 годы.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: сообщил, что в 2018 году дом получил субсидию в размере 1 млн 350 тыс рублей на проведение работ по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения. Перечень государственных программ на 2019 год пока не утвержден.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №7 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА»	<b>89,28% голосов</b>
Проголосовали «ПРОТИВ»	3,04% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,85% голосов
Решение не принято/ или бюллетень испорчен	2,83% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8** Согласовать решение по сносу и омолаживающей обрезке деревьев в границах земельного участка дома по адресу ул.Запарина 30.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил согласовать решение по сносу и омолаживающей обрезке деревьев в границах земельного участка дома по адресу ул.Запарина 30.

**СЛУШАЛИ** Глечикову Е.

Краткое содержание выступления: уточнила, что требуется обрезка ветвей деревьев у входа в четвертый подъезд – ветви свисают в лицо прохожим.

**СЛУШАЛИ** Павлишина В.П.

Краткое содержание выступления: уточнил, что при проведении работ необходимо учесть экологический регламент.

**СЛУШАЛИ** Сысоева Н.И..

Краткое содержание выступления: уточнил, что падающие ветви деревьев могут представлять опасность для пешеходов и средств транспорта.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: уточнил, что работы по обрезке должны проводиться с учетом целесообразности и соблюдением экологических норм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» первоначальную формулировку вопроса №8 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» **86,19% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» 6,58% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,84% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 1,39% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9** Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения:

- относительно объемов, планов, конфигурации и технических характеристик устанавливаемых конструкций и устройств, в случае принятия положительного решения по пунктам повестки 4,5;

- относительно планов и объемов благоустройства, обрезки и сноса деревьев, в случае принятия положительного решения по пункту повестки 8.

**СЛУШАЛИ** Радчука А.С

Краткое содержание выступления: предложил уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения:

- относительно объемов, планов, конфигурации и технических характеристик устанавливаемых конструкций и устройств, в случае принятия положительного решения по пунктам повестки 4,5;

- относительно планов и объемов благоустройства, обрезки и сноса деревьев, в случае принятия положительного решения по пункту повестки 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» **80,45% голосов**

Проголосовали «ПРОТИВ» 11,16% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,71% голосов

Решение не принято/ или бюллетень испорчен 3,68% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию в соответствии с п1. ст 46 Жилищного Кодекса РФ ООО «Управляющая компания по ЖКХ «Сервис-центр»» по адресу г.Хабаровск, улица Муравьева-Амурского, 50.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания собственников и физических лицах и выдачи им бюллетеней для голосования на 1 листе.

**Приложение №2** Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней для голосования по повестке общего собрания собственников МКД на 4 листах.

**Приложение №3** Акт доставки бюллетеней в почтовые ящики собственников на 3 листах.

**Приложение №4** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

**Приложение №5** Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 135 листах.

**Приложение №6.** Сообщение о проведении собрания в очно-заочной форме

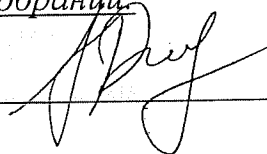
**Приложение №7.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных досках в подъездах дома по адресу Запарина 30.

**Приложение №8.** Акт о размещении сообщения о результатах проведенного общего собрания на информационных досках в подъездах дома по Запарина 30.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Радчук Алексей Сергеевич



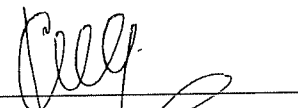
Секретарь общего собрания:

Коваль Анна Валерьевна



Лица, проводившие подсчет голосов:

Коновалова Татьяна Сергеевна



Зиновья Елена Леонидовна

