

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом № 4

28 марта 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Запарина, 4, надвор.

(указать место/адрес) «20» марта г. в 17 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» 03 2018 г. по «25» 03 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Запарина, д. 4, кв. 4

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» марта 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

ООО УК МКД „Сервис-Центр“ ул. Муравьева-Амурского, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Гришкова Марина Александровна

проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 4, кв. 4.

на основании свидетельства на право собственности № Росвоор передали кв. в советск
№ 48 13 августа 1999- ед. упр. расардана и нпв. г. Хаб-ск.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании:

(Ф.И.О. лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 240,2 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 321,3 кв.м, что составляет 84,5 %
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2020 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,22 руб./кв.м. на период с 01.04.2018 г. до 31.03.2033 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт в 2018 году.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Басехова МН</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Кученкову С.И.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Кученкову Елену Николаевну</u></p>	<p>ЗА <u>84,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Басехова МН</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Карованову Мартину Вадимовну</u>.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Карованову Мартину Вадимовну</u></p>	<p>ЗА <u>84,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u>		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Басехову МН</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p>	<p>ЗА <u>84,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u> ✓		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА <u>84,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u> ✓		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более сметной стоимости;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА <u>84,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u> ✓		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ: Павлову М.А. (указать выступающего) о необходимости принятия решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,22 руб./кв.м. на период с 01.04.2018 г. до 31.03.2033 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,22 руб./кв.м. на период с 01.04.2018 г. до 31.03.2033 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;
 РЕШИЛИ: Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,22 руб./кв.м. на период с 01.04.2018 г. до 31.03.2033 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО ✓

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Павлову М.А. (указать выступающего) о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты
 ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать Ушаев Павел Александрович - 2. Кавелин Андрей Владимирович (собственника) — с.ч. Коше.
 РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № _____ по ул. _____
 (Ф.И.О) _____ на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: _____

ЗА - 84,5%
 ПРОТИВ - 0%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Тел. 77-07-02
 Тел. 25-35-23

7. По седьмому вопросу повестки дня:

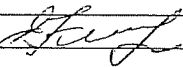
СЛУШАЛИ: Павлову М.А. (указать выступающего) о необходимости принятия решения об установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома в 2018 году;
 ПРЕДЛОЖИЛИ:
 Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2018 г в размере 34,76 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
 - содержание - 27,25 руб/кв.м. ,
 - стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,00 руб/кв.м.;
 - текущий ремонт - 5,51 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
 - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным Правительством Хабаровского края.
 РЕШИЛИ: Приняли решение об установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества в следующем размере:
 с 01.04.2018 г в размере 34,76 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
 - содержание - 27,25 руб/кв.м. ,

ЗА - 84,5%
 ПРОТИВ - 0%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,51 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным Правительством Хабаровского края.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____



(Купецкая) - подпись, ФИО

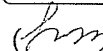
Секретарь собрания _____



(Короваля) - подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____

Численков Н.Б.



- подпись, ФИО