

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, дом № 8

«24» декабря 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Запарина,8 - двор (указать место/адрес) « 12 » ноября 2018г. в 14 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 12 » ноября 2018 г. по «14» декабря 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50 ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»; г.Хабаровск,ул.Гамарника,д.11 ООО «ОВНК»

Место (адрес) хранения протокола №1 от «_» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ул.Запарина,д.8 - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в лице генерального директора А.В.Миненко, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, д.50, на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов произвели: _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____ (Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД 7868,80 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 716,90 кв.м, что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 году;
4. Принятие решения об определении сроков проведения работ по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 гг;
5. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
7. Принятие решения об утверждении стоимости работ по реконструкции системы теплоснабжения, реконструкции системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке,

предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

7.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

7.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

8. Принятие решения об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) _____
- 2) _____ (контактные данные)
- 3) Главный инженер ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Г.М.Разлатая

9. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 35,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,46 руб/кв.м., в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,09 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

10. Назначение уполномоченного собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 8 по ул. Запарина в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

11. При установке общедомовых приборов учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации принятие их в качестве расчетных, стоимость обслуживания приборов – 1,02 руб/кв.м. в месяц с момента сдачи их на обслуживание в сервисную организацию

12. Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 48% от сметной стоимости работ.

13. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения,

горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

14. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. По первому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Г.М.Разлатую</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Г.М.Разлатую</p>	<p>ЗА – 8,49 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,61 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: О.И.Сердюкову</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: О.И.Сердюкову</p>	<p>ЗА – 8,49 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,61 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: О.И. Сердюкову <i>(указать выступающего)</i> о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 году;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 году;</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 году;</p>	<p>ЗА – 8,5 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову <i>(указать выступающего)</i> о необходимости определения сроков проведения работ по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 гг;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 гг;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение определить сроки проведения работ по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и</p>	<p>ЗА – 8,5 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 %</p>

горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019-2020 гг;	
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. По пятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову (указать выступающего)</p> <p>о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 7,71 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. По шестому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову(указать выступающего)</p> <p>о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по реконструкции системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 8,5 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,6 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. По седьмому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову(указать выступающего)</p> <p>о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ по реконструкции системы теплоснабжения, реконструкции системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч.4ст.190ЖК РФ;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по</p>	<p>ЗА – 8,5 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 %</p>

реконструкции системы теплоснабжения, реконструкции системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по реконструкции системы теплоснабжения, реконструкции системы горячего водоснабжения, установке общедомовых приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИТП) инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

7.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

7.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ О.И.Сердюкову (указать выступающего)

о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

- 1) _____ (Ф.И.О. собственника)
- 2) _____

3) Главный инженер ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Г.М.Разлатая.

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № _____ по ул. _____

- 1) _____ (Ф.И.О. собственника)
- 2) _____

3) Главный инженер ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Г.М.Разлатая.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову(указать выступающего)

о необходимости принятия решения об утверждении размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 35,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
 - содержание – 26,46 руб/кв.м., в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
 - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

ЗА – 2,5 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 %

ЗА – 3,11 %
 ПРОТИВ - 0,78 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,21 %

-текущий ремонт –5,09 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 35,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –5,09 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Приняли решение утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 35,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –5,09 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову (указать выступающего)о необходимости назначения уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 8 по ул.Запарина в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка ,</p>	<p>ЗА – 6,66% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,44 %</p>
--	---

на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 8 по ул.Запарина в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

РЕШИЛИ: Приняли решение назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 8 по ул.Запарина в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову (указать выступающего) при установке общедомовых приборов учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации принятие их в качестве расчетных, стоимость обслуживания приборов – 1,02 руб/кв.м. в месяц с момента сдачи их на обслуживание в сервисную организацию

ПРЕДЛОЖИЛИ: При установке общедомовых приборов учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации принятие их в качестве расчетных, стоимость обслуживания приборов – 1,02 руб/кв.м. в месяц с момента сдачи их на обслуживание в сервисную организацию

РЕШИЛИ: Приняли решение При установке общедомовых приборов учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации принятие их в качестве расчетных, стоимость обслуживания приборов – 1,02 руб/кв.м. в месяц с момента сдачи их на обслуживание в сервисную организацию

ЗА – 9,1%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову (указать выступающего) о необходимости принятия решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 48% от сметной стоимости работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 48% от сметной стоимости работ.

РЕШИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 48% от сметной стоимости работ.

ЗА – 8,05%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,05%

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову (указать выступающего) о необходимости утверждения способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при

ЗА – 6,15%
ПРОТИВ - 0,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,35%

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления)

за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: О.И.Сердюкову (указать выступающего) В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА – 6,74%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,36%

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

Сердюкова Т.М.

(подпись)

— подпись, ФИО

Секретарь собрания

Сердюкова В.О.

(подпись)

— подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов

(подпись)

— подпись, ФИО

Кв. 39
Кв. 50

Сердюков В.А.
Сердюков С.С.