

ПРОТОКОЛ № 1

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.46

«30» 03 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, Амурский б-р, 46 «01» 02 2019 г. в 19 ч. 00 мин. (указать место/адрес)

Дата проведения заочной части собрания: с «01» 02 2019 г. по «01» 02 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, Амурский б-р, д. 46, кв. 1

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» 03 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ „Сервис-Центр“ ул. Муравьева Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (указать наименование.)

Инициатор общего собрания: (ФИО) Мария Григорьевна Мухина, помещение № 1 по адресу г.Хабаровск, Амурский б-р, д. № 46, свидетельство о праве собственности № от года

Председательствующий на общем собрании: Мухина Мария Григорьевна

Секретарь общего собрания: Алферова Ирина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 7 ✓ - Исуповлева Наталья Викторовна
- 16 ✓ - Сефкина Татьяна Валентиновна
- 10 ✓ - Воронина Светлана Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) (подпись) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве () собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3705,5 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2084,6 кв.м, что составляет 56% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3705,5 (три тысячи семьсот пять и пять десятых) квадратных метров, в том числе 1162,6 (одна тысяча сто шестьдесят два и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2542,9 (две тысячи пятьсот сорок два и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
<p>3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. косметический ремонт подъездов В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. _____ _____</p> <p style="padding-left: 40px;">в объеме сэкономленных средств.</p>
<p>4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 37,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание –27,81 руб/кв.м. , в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.
<p>5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения , горячего водоснабжения , отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>
6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.
7. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе __ человек.

9. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 9.1. Мухина Мария Григорьевна
 9.2. Алферова Ирина Николаевна
 9.3. Алферова Светлана Владимировна
 9.4. _____

Председатель Домового Совета-

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Алферову Наталью Викторовну</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Мухину Марию Григорьевну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Мухину Марию Григорьевну</p>		<p>ЗА – <u>56</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Алферову Наталью Викторовну</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Алферову Ирину Николаевну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Алферову Ирину Николаевну</p>		<p>ЗА – <u>55</u> % ПРОТИВ – <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>		
<p>Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p>		
<p>3.1. косметический ремонт подъездов В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.2. _____ _____ в объеме сэкономленных средств.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Алферову Наталью Викторовну</u> (указать выступающего) Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. косметический ремонт подъездов №1,2,4 В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.2. электрооборудования в местах общего пользования в объеме сэкономленных средств ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. косметический ремонт подъездов №1,2,4 В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p>		<p>ЗА – <u>55</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u> %</p>

<p>3.2. электрооборудования в местах общего пользования в объеме сэкономленных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. косметический ремонт подъездов №1,2,4 В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. электрооборудования в местах общего пользования</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 37,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание –27,81 руб/кв.м. , в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. 	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Исмаилов Наилько Викторович</i> (указать выступающего)</p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 37,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание –27,81 руб/кв.м. , в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 37,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание –27,81 руб/кв.м. , в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном 	<p>ЗА – 1 % ПРОТИВ – 26 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29 %</p>

доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШИЛИ:

Утвердить размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 37,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,81 руб/кв.м., в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: *исполнитель Наталья Ингорьева*

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по

ЗА – 18%
ПРОТИВ – 3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35%

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период

(месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: *Исходова Е.В. Наталью Викторовну*

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ:

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ЗА 43 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
13
%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА - <u>36</u> % ПРОТИВ - <u>4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>16</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе <u>3</u> человек.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Муравьеву Наталью Викторовну</i></p> <p>Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p>	<p>ЗА - <u>49</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>9.1. Мухина Мария Григорьевна 9.2. Алферова Ирина Николаевна 9.3. Ларина Светлана Владимировна Председатель Домового Совета-</p>	

<p>СЛУШАЛИ: 17</p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>9.1. Мухину Мария Григорьевну 9.2. Алферову Ирину Николаевну 9.3. Ларину Светлану Владимировну</p> <p>Председатель Домового Совета- ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>9.1. Мухину Мария Григорьевну 9.2. Алферову Ирину Николаевну 9.3. Ларину Светлану Владимировну</p> <p>Председатель Домового Совета- РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>9.1. Мухину Мария Григорьевну 9.2. Алферову Ирину Николаевну 9.3. Ларину Светлану Владимировну</p> <p>Председатель Домового Совета-</p>	<p>ЗА - <u>36</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Александрову Наталью Викторовну</u></p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА - <u>57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>5</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 58 листах*

Председатель собрания Мухина Мария Григорьевна (дата проставления подписи) 30.03.2019

Секретарь собрания Алферова Ирина Николаевна (дата проставления подписи) 30.03.2019

Инициатор собрания Александров Наталья Викторовна (дата проставления подписи) 30.03.2019

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 14 ✓ Александров Наталья Викторовна (дата проставления подписи)
- 16 ✓ Федкина Татьяна Валентиновна (дата проставления подписи)
- 17 ✓ Ларина Светлана Владимировна (дата проставления подписи)