

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«26» декабря 2018 года

г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом №62

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** с 07.12.2018 г. по 18.12.2018 г.

Заочное голосование проводилось с 07.12.2018 года по 18.12.2018 г. до 18.00 часов по адресу: Дикопольцева, 62.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 07.12.2018 г. по 18.12.2018 г.

**Место проведения общего собрания:** ул. Дикопольцева, д.62.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 62, кв. 125.

**Инициатор собрания:** Алёшин Анатолий Терентьевич, помещение №125, по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом 62, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Председательствующий на общем собрании:** Алёшин Анатолий Терентьевич.

**Секретарь общего собрания:** Усова Татьяна Михайловна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Шорохова Татьяна Валентиновна, Ивашов Николай Михайлович, Вергасов Александр Тимофеевич.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 132 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

- в голосовании на общем собрании приняло участие 132 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,67 %

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

- на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8900 (восемь тысяч девятьсот) квадратных метров, в том числе 296 (двести девяносто шесть) квадратных метров нежилых помещений и 8900 (восемь тысяч девятьсот) квадратных метров жилых помещений.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя совета МКД о проделанной работе в период с 01.03.18 г. по 07.12.18 г.

Председателем совета собственников МКД Алёшиным Анатолием Терентьевичем доложено, что утверждённый план работы на 2018 г. выполнен полностью, а именно:

1. Выполнены работы по замене инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения в подвале подъездов №4 3 с оформлением Акта ввода, гидравлических испытаний и выдачей гарантированного срока эксплуатации на 3 года. Работы выполнялись по разработанным нами сметам.
2. Выполнен ремонт цокольной части дома фасадной стороны подъездов №4 и 3 с ремонтом крылец входов в подъезды №4 3.
3. Отремонтирована разрушающаяся стеновая панель 6-го этажа 1-го подъезда.
4. Установлены у каждого подъезда Доски объявлений.
5. Установлены ограждения возле площадки сбора бытовых отходов и ограждения, препятствующие проезду транспорта по зеленой зоне и асфальтированных тротуаров.
6. Проводилась и проводится работа с управляющей компанией «Сервис-Центр» по оформлению смет и оформлению согласований Смет-затрат с председателем совета МКД, а также предоставления управляющей компанией актов завершения работ по всем видам выполняемых работ. Работая в этом направлении в текущем году пресекли воровство денег собственников в сумме 560 000 рублей. В настоящее время работаем с управляющей компанией по возврату 1 400 000 руб. снятых с платежей собственников в 2016-2017 г. на оплату своих долгов энергетикам и коммунальным службам. Обосновывая – это неплатежи собственников дома 62. На декабрь 2018 г. долг собственников примерно 700 000 руб. А остальную сумму не вернули, так же как ни рубля, пока не вернули на мероприятия дома, поступающие деньги «Сервис-Центру» от размещений рекламы на доме 62, установленных систем цифрового телевидения и интернета.

При обсуждении доклада председателя совета МКД

РЕШИЛИ: Признать работу

Удовлетворительной – 54,3%. Голосовало собственников 132 – 4954,72 кв.м. – 55,67%.

Воздержалось – - %. – - собственников – - кв.м.

3. Принятие решения об утверждении нового договора между собственниками помещений МКД №62 по ул. Дикопольцева и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» по управлению, содержанию, текущему ремонту МКД, предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений в соответствии с положением ЖК РФ, ст. 162 от 19.04.2016 г. с поправками Совета МКД, изложенных в письме № \_\_\_\_\_.

Голосовало: 132 собственника -55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,72 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

4. Принятие решения об утверждении размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 – 2020 г. в размере **38,0** рублей за кв.метр в месяц, в том числе:

- содержание ООО «Сервис-Центр» - 25.0 руб./кв. метр, в том числе 4,70 руб./кв. м.
- сбор и вывоз ТБО (твердые бытовые отходы);
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 4 руб./кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионных расходов и УРУ МКД;

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,72 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

**5.** Принятие решения об оплате за каждые сутки водителями, самовольно установившими на земельном участке, принадлежащем дому, личный гараж – в размере 50 рублей.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

**6.** Принятие решения о выделении денежных средств в сумме 80 000 рублей со статьи «Расходы на текущий ремонт» - цокольной части дома – подъезд №1 и №2.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

**7.** Принятие решения о выделении денежных средств на разработку Проекта Детской площадки и парковочных мест для водителей-собственников в доме №62, а также для парковки спецтранспорта. Работы выполняются за счёт перечисления денег фирмами, размещающими рекламу на фасаде дома №62. Стоимость работ примерно 240 000 рублей на работы по строительству Детской площадки и парковочных мест.

Финансирование 50% суммы по программе благоустройства придворовых территорий города и 120 000 рублей за счет отчислений от суммы общих платежей собственников.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

**8.** Принятие решения о выделении 580 000 рублей на замену существующих сетей холодного и горячего водоснабжения в подвале подъездов №1 и №2.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

**9.** Принятие решения о выделении средств в сумме 80 000 рублей на устройство отмостки дома.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.

«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.

«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

**10.** Принять решение – собранные деньги от владельцев, незаконно установивших гаражи на землях дома, направить на вознаграждение членов Совета и на канцелярские расходы.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.  
«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.  
«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

11. Принять решение об утверждении сметно-финансового плана на 2019 год и рассмотреть его совместно с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр»

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.  
«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.  
«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

12. Принять решение об определении места хранения протокола данного собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: ул. Дикопольцева, 62, кв. 125.

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.  
«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.  
«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. – 1,31%.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

13. Принятие решения о доизбрании в состав совета МКД дома 62 по ул. Дикопольцева новых членов в количестве 3-х человек:

Голосовало: 132 собственника – 55,67%, - 4954,72 кв.м.  
«ЗА» - 130 собственников – 4838,42 кв.м – 54,36%.  
«ПРОТИВ» - 2 собственника – 116,3 кв. м. - 1,31%.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

В голосовании приняли участие собственники:

Козловский В.В., Потейчук И.И., Потейчук И.Л., Демиденко Е.А., Чинарев И.А., Лепешев В.П., Лепешева А.А., Ткачева Д.А., Ткачева Е.Ю., Ткачев А.В., Вергасов А.Т., Вергасова Н.Н., Немчинова Л.С., Податева Н.А., Азарова Л.В., Катейчук Н.Л., Леонова О.В., Кадочников Ю.В., Кадочникова С.В., Усова Т.М., Романова О.В. Стасов И.А., Кияткина Т.А., Кияткин А.В., Кияткин В.А., Гоман С.В., Слюсарь М.В., Гоман А.А., Гоман П.А., Маляревич И., Кудинова Р.И., Литонян Г.В., Чернышов В.А., Чернышова К.Л., Потанина Т.В., Невская П.С., Лагутина Р.В., Кузикова Л.Л., Яковлева Т.Н., Ерина Л.А., Парфёнов Р.А., Федорьева А.П., Парфёнова О.В., Овчарук А.Н., Чинарев И.А., Чинарева Л.Н., Королло В.Л., Полонникова Г.Т., Степанов Д.В., Колендар С.В., Гущина И.Н., Панфилов В.Л., Панфилова О.А., Козельский Д.И., Козельский Д.Г., Козельская Г.И., Козельская И.А., Козельская И.А., Макеименко Е.В., Лутченко М.С., Земскова Г.Г., Шеметева В.И., Трусова В.И., Трусова Л.В., Лихачёва О.А., Печеницина П.Д., Толмачева А., Чернова Л.Т., Чичина Л.Г., Наумова Н.И., Шорохов С.В., Юмашева Н.Н., Михайлов М.В., Сеулан Р.М., Ермакова И.В., Алёшин А.Т., Алёшина Н.В., Бурлака И.И., Иващенко Н.А., Ермакова И.В., Шевкунов С.Г., Проценко Е.Н., Шевкунов С.Г., Шевкунова Н., Титова А.Э., Яковенко Г.А., Титова Л.А., Кошель Т.И., Стрелков И.В., Яковенко Г.В., Никишина А.В., Першенкова К.И., Шапошников Г.Н., Гранат Н.Ф., Ивашов Н.М., Михайлов М.В., Чернова Л.Т., Пандикова А.В., Чичин В.Ю., Чичина Л.Г., Теняков А.И., Лавринчук Л.В., Семькин И.П., Гранат Н.Ф., Першенко К.И., Шапошникова Н.Н., Ивашов Н.Ф., Осипенко И.В., Сазонова А.Г., Осипенко Г.В., Осипенко И.А., Куликов В.А., Белогубец С.В., Белогубец О.В., Смирнова В.А., Смирнова А.В., Смирнов В.А., Смирнов И.В., Сытникова Т.А., Дмитриева Е.А.,

Шалыгина О.М., Ильина Е.С., Тесля Е.И., Тесля В.А., Тесля И.В., Тесля А.В., Лопатина М.В., Азарова Л.В., Яшкина Е.К.


Общая площадь жилых помещений проголосовавших собственников – 4954,72 кв.м. что составляет 55,67% от общей площади жилых помещений собственников в МКД. Собрание правомочно (кворум имеется) в соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ.

За повестку собрания проголосовало 54,36% или 4838,42 кв.м. – 130 собственника. Против проголосовало 2 собственника – 116,3 кв.м. или 1,31%.

Общее число голосовавших – 132 собственника, что составило 55,67% от общей площади голосующих.


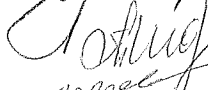

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5, ст. 45, п.4, ст.47.1 ЖК РФ на 2 листах
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Сообщение о результатах голосования собственников дома на общем собрании в в форме заочного голосования.
4. Акт, подтверждающий вывешивание на информационных досках сообщения о результатах проведенного общего собрания собственников.
5. Протокол №6 к протоколу общего собрания №4.

Подписали: Председатель собрания  А.Т. Алёшин

Секретарь собрания  Т.М. Усова

В подсчете голосов принимали участие:

 А.Т. Вергасов  
 Т.В. Шорохова  
 Н.М. Ивашов