

ПРОТОКОЛ № 01
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.ХАБАРОВСК,
УЛ.ДИКОПОЛЬЦЕВА, Д. 6А

г.Хабаровск

22 июля 2019 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «10»июля 2019 по «21»июля 2019г

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10 июля 2019 года с 19 час. до 21 час.00 мин. по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, дом 6А

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11 июля 2019 года до 18 час.30 мин. 21 июля 2019 года.

Место проведения общего собрания: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А (далее – МКД) 4 подъезд, помещение Совета МКД.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд, помещение Совета МКД.

Инициатор общего собрания:

Игошин Антон Юрьевич, собственник кв.20 по адресу г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, д.№ 6А, свидетельство, 27-27-01/016/2012-312 от 01.02.2012 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очный этап):

Присутствующие физические лица в количестве 14 (Четырнадцать) собственников, список прилагается (приложение N 2 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 73 (Семьдесят три) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 84,751 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2706,3 (Две тысячи семьсот шесть и три десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2706,3 (Две тысячи семьсот шесть и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников МКД.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в МКД:

1.Выбор председателя общего собрания собственников МКД
2.Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3.Выбор счетной комиссии в МКД из числа собственников помещений МКД, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании.
4.Утверждение отчета председателя Совета МКД Осокина В.И. о проделанной работе Совета МКД за 2018 год.
5.Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и акта технического осмотра МКД, предоставленного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», (выполнение в пределах собираемости доходов): - ремонт кровли крыши с заменой мягкой кровли и частичной заменой цементной стяжки, работы выполнить на ½ площади крыши (1 секция крыши МКД) - 390 000 руб.

6. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по всем договорам за весь период использования общего имущества МКД, в размере 80 %, полученного дохода, на выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши МКД в 2019 году (в соответствии с п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г., заключенного между собственниками МКД и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») в сумме 153 850 руб.

7. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере 35,25 руб./кв.м. в месяц согласно письму ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» № 4528 от 28.12.2018 г., в том числе:

- содержание 24 руб.76 коп.;
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3 руб. 00 коп.;
- текущий ремонт - 7 руб.49 коп., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

9. Принятие решения об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4 руб.50 коп. с 1 кв.м., дополнительно к установленному постановлением Правительства Хабаровского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. И зачислению дополнительных ежемесячных взносов на специальный счет МКД № 40604810470000000002 в ДВ банке ОАО Сбербанк России, БИК 040813608.

10. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД Осокина В.И. на срок до 01.07.2021 г. следующими полномочиями:

вести от имени и в интересах собственников МКД переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в многоквартирном, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, договора управления многоквартирным домом (дополнений или изменений к нему) подписи такого договора, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в т.ч.:

осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

направлять в органы местного самоуправления и другие надзорные органы обращения о невыполнении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг;

принимать участие в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг. В этих целях поручаем вести все дела в судебных учреждениях со всеми правами предоставляемыми законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписи и подачи исковых и других необходимых заявлений, жалоб, ходатайств, обращений с правом изменения предмета иска, заключения мировых соглашений на условиях и по его усмотрению, отказа полностью или частично от исковых требований, дополнения исковых требований, ознакомления со всеми материалами дела, подписания замечаний на протоколы судебных заседаний, получения копий решений, определений, постановлений суда, быть представителем с правом подписи во всех

органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, организациях, предприятиях, в том числе ОВД, прокуратуре, службе судебных приставов, по вопросу ознакомления с материалами дел, получения справок и других документов, необходимых для ведения дел, также получения исполнительных документов и предъявления их к взысканию, обжалования действий, бездействий, решений, отказов судебных приставов, оплачивать необходимые платежи, расписываться и выполнять все прочие действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

11. Принятие решения о выдаче собственниками помещений в МКД доверенности председателю Совета МКД Осокину Виктору Иосифовичу на осуществление всех полномочий, перечисленных в вопросе 10 повестки собрания, на срок до 01.07.2021 г. и утверждение формы доверенности (приложение № 1).

12. Выборы двух лиц из числа собственников помещений в МКД, которые оформят доверенность председателю Совета МКД Осокину В.И. (организуют подписание собственниками помещений в МКД, просят, пронумеруют все листы и заверят своей подписью) при принятии решения по пункту 11 повестки собрания.

13. Принятие решения об установлении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД производится только после подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД председателем Совета МКД Осокиным В.И. в соответствии с п.п. 3.5.1 и 3.5.2 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписанные лицами, не уполномоченными собранием собственников, к оплате приниматься не должны.

14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД : подлинники – в органе государственного жилищного надзора, а копии - в помещении Совета МКД по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд

15. Принятие решения о составлении протокола общего собрания не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.

Вопрос 1:

1. По первому вопросу: Выбор Председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Осокина Виктора Иосифовича, кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД Игошина Антона Юрьевича, кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор Председателя общего собрания собственников МКД»

- Избрать председателем годового общего собрания собственников МКД Игошина Антона Юрьевича, собственника кв.20.

Проголосовали «ЗА» - 84,751 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Панову Галину Сергеевну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Якунину Марину Николаевну, собственника кв.42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания

собственников МКД»

- **Избрать** секретарем общего собрания собственников МКД Якунину Марину Николаевну, кв.42.

Проголосовали «ЗА» - 84,751 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии в многоквартирном доме из числа собственников помещений многоквартирного дома, которая будет проводить подсчет голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, кв.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Грибкова Светлана Юрьевна, кв.41;

-Осокина Надежда Никифоровна, кв.44;

-Панова Галина Сергеевна, кв.39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Выбор счетной комиссии в многоквартирном доме из числа собственников помещений многоквартирного дома, которая будет проводить подсчет голосов на общем собрании»

- **Избрать** счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Грибкова Светлана Юрьевна, кв.41;

-Осокина Надежда Никифоровна, кв.44;

-Панова Галина Сергеевна, кв.39.

Проголосовали «ЗА» - 84,751 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета председателя Совета МКД Осокина В.И. о проделанной работе Совета МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Грибкову Светлану Юрьевну, кв. 41 – за 6 лет работы Совета МКД должным образом работы по содержанию дома не выполнялись.

Фабарисова Николая Ханифовича, собственника кв. 33 с предложением утвердить отчет председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя Совета МКД Осокина В.И. о проделанной работе Совета МКД за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утверждение отчета председателя Совета МКД Осокина В.И. о проделанной работе Совета МКД за 2018 год»

- **Утвердить** отчет председателя Совета МКД Осокина В.И. о проделанной работе Совета МКД за 2018 год.

Проголосовали «ЗА» - 81,751 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,247 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,753 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. По пятому вопросу: Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и акта технического осмотра МКД, предоставленного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», (выполнение в пределах собираемости доходов):

- ремонт кровли крыши с заменой мягкой кровли и частичной заменой цементной стяжки, работы выполнить на ½ площади крыши (1 секция крыши МКД) - 390 000 руб.

СЛУШАЛИ:

- Грибкову Светлану Юрьевну, кв.41, о необходимости проведения капремонта крыши за счет средств на капремонт, предварительно должен быть осуществлен переход со спецсчета на счет фонда капитального строительства;

- Игошина Антона Юрьевича, кв.20, который пояснил, что в связи с тем, что крыше МКД требуется капитальный ремонт согласно актам технического осмотра МКД, а денег на спецсчете недостаточно, необходимо отремонтировать 1/2 часть крыши за счет накопленных денежных средств по текущему ремонту, а вторую часть за счет денежных средств на спецсчете, обе секции крыши имеют самостоятельное назначение и находятся в разных уровнях. Причем в обоих случаях Советом МКД будет осуществлен надлежащий контроль за качественным ремонтом крыши и расходованием денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и акта технического осмотра МКД, предоставленного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», (выполнение в пределах собираемости доходов):

- ремонт кровли крыши с заменой мягкой кровли и частичной заменой цементной стяжки, работы выполнить на 1/2 площади крыши (1 секция крыши МКД) - 390 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу: «Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и акта технического осмотра МКД, предоставленного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», (выполнение в пределах собираемости доходов):

- ремонт кровли крыши с заменой мягкой кровли и частичной заменой цементной стяжки, работы выполнить на 1/2 площади крыши (1 секция крыши МКД) - 390 000 руб.»

- Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и акта технического осмотра МКД, предоставленного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», (выполнение в пределах собираемости доходов):

- ремонт кровли крыши с заменой мягкой кровли и частичной заменой цементной стяжки, работы выполнить на 1/2 площади крыши (1 секция крыши МКД) - 390 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - 76,542 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,924 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,285 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по всем договорам за весь период использования общего имущества МКД, в размере 80 %, полученного дохода, на выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши МКД в 2019 году (в соответствии с п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г., заключенного между собственниками МКД и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») в сумме 153 850 руб.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, кв.20: Совет МКД провел работу по установлению суммы денежных средств, поступивших от использования общего имущества собственников в МКД, указанные денежные средства необходимо направить на ремонт крыши в дополнение к денежным средствам, направляемым по статье текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по всем договорам за весь период использования общего имущества МКД, в размере 80 %, полученного дохода, на выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши МКД в 2019 году (в соответствии с п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г., заключенного между собственниками МКД и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») в сумме 153 850 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу «Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по всем договорам за весь период использования общего имущества МКД, в размере 80 %, полученного дохода, на выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши МКД в 2019 году (в соответствии с п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г., заключенного между собственниками МКД и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») в сумме 153 850 руб.»:

- Принять решение о направлении денежных средств, полученных по всем договорам за весь период использования общего имущества МКД, в размере 80 %, полученного дохода, на выполнение работ

по текущему ремонту кровли крыши МКД в 2019 году (в соответствии с п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г., заключенного между собственниками МКД и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») в сумме 153 850 руб.

Проголосовали «ЗА» - 72,445 голоса
Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,203 голоса
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,103 голоса
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере 35,25 руб./кв.м. в месяц согласно письму ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» № 4528 от 28.12.2018 г., в том числе:

- содержание 24 руб.76 коп.;
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3 руб. 00 коп.;
- текущий ремонт - 7 руб.49 коп., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, кв.20

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по седьмому вопросу об утверждении размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере 35,25 руб./кв.м. в месяц согласно письму ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» № 4528 от 28.12.2018 г., в том числе:

- содержание 24 руб.76 коп.;
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3 руб. 00 коп.;
- текущий ремонт - 7 руб.49 коп., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу «Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере 35,25 руб./кв.м. в месяц согласно письму ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» № 4528 от 28.12.2018 г., в том числе:

- содержание 24 руб.76 коп.;
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3 руб. 00 коп.;
- текущий ремонт - 7 руб.49 коп., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.)»

- не утверждать размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников помещений с 01.01.2019 г. в размере 35,25 руб./кв.м. в месяц согласно письму ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» № 4528 от 28.12.2018 г., в том числе:

- содержание 24 руб.76 коп.;
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3 руб. 00 коп.;
- текущий ремонт - 7 руб.49 коп., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.);

Проголосовали «ЗА» - 6,490 голоса
Проголосовали «ПРОТИВ» - 78,261 голоса
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Осокина Виктора Иосифовича, кв.44

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу «Принятие решения о наделении Совета МКД

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД»

- принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 75,166 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,338 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,247 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4 руб.50 коп. с 1 кв.м., дополнительно к установленному постановлением Правительства Хабаровского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. И зачислению дополнительных ежемесячных взносов на специальный счет МКД № 40604810470000000002 в ДВ банке ОАО Сбербанк России, БИК 040813608.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, кв.29, о необходимости увеличения взноса на капитальный ремонт для поддержания МКД в надлежащем состоянии.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу «Принятие решения об установлении

ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4 руб.50 коп. с 1 кв.м., дополнительно к установленному постановлением Правительства Хабаровского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. И зачислению дополнительных ежемесячных взносов на специальный счет МКД № 40604810470000000002 в ДВ банке ОАО Сбербанк России, БИК 040813608»

- не принимать решение об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4 руб.50 коп. с 1 кв.м., дополнительно к установленному постановлением Правительства Хабаровского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. И зачислению дополнительных ежемесячных взносов на специальный счет МКД № 40604810470000000002 в ДВ банке ОАО Сбербанк России, БИК 040813608.

Проголосовали «ЗА» - 39,993 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 44,758 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД Осокина В.И. на срок до 01.07.2021 г. следующими полномочиями:

вести от имени и в интересах собственников МКД переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в многоквартирном, и предоставлять ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, договора управления многоквартирным домом (дополнений или изменений к нему) подписи такого договора, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в т.ч.:

осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении

коммунальных услуг ненадлежащего качества;

направлять в органы местного самоуправления и другие надзорные органы обращения о невыполнении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг; принимать участие в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг. В этих целях поручаем вести все дела в судебных учреждениях со всеми правами предоставляемыми законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписи и подачи исковых и других необходимых заявлений, жалоб, ходатайств, обращений с правом изменения предмета иска, заключения мировых соглашений на условиях и по его усмотрению, отказа полностью или частично от исковых требований, дополнения исковых требований, ознакомления со всеми материалами дела, подписания замечаний на протоколы судебных заседаний, получения копий решений, определений, постановлений суда, быть представителем с правом подписи во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, организациях, предприятиях, в том числе ОВД, прокуратуре, службе судебных приставов, по вопросу ознакомления с материалами дел, получения справок и других документов, необходимых для ведения дел, также получения исполнительных документов и предъявления их к взысканию, обжалования действий, бездействий, решений, отказов судебных приставов, оплачивать необходимые платежи, расписываться и выполнять все прочие действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

СЛУШАЛИ:- Дзюбана Станислава Станиславовича, кв. 19, об установлении срока действия доверенности в 1 год.

- Якунину Марину Николаевну, кв.42, срок указан в повестке дня, которую нельзя изменять и голосовать можно только за предложенный вариант путем «за», «против», «воздержался».

- Осокина Виктора Иосифовича, собственника кв.44 (председателя Совета МКД) о необходимости наделения председателя Совета МКД перечисленными полномочиями согласно Жилищному кодексу РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД Осокина Виктора Иосифовича предложенными в пункте 10 вопроса повестки дня полномочиями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу «Принятие решения о наделении председателя Совета МКД Осокина В.И. на срок до 01.07.2021 г. следующими полномочиями: вести от имени и в интересах собственников МКД переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в многоквартирном, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, договора управления многоквартирным домом (дополнений или изменений к нему) подписи такого договора, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в т.ч.:

осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

направлять в органы местного самоуправления и другие надзорные органы обращения о невыполнении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг; принимать участие в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг. В этих целях поручаем вести все дела в судебных учреждениях со всеми правами предоставляемыми законом истцу,

ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписи и подачи исковых и других необходимых заявлений, жалоб, ходатайств, обращений с правом изменения предмета иска, заключения мировых соглашений на условиях и по его усмотрению., отказа полностью или частично от исковых требований, дополнения исковых требований, ознакомления со всеми материалами дела, подписания замечаний на протоколы судебных заседаний, получения копий решений, определений, постановлений суда, быть представителем с правом подписи во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, организациях, предприятиях, в том числе ОВД, прокуратуре, службе судебных приставов, по вопросу ознакомления с материалами дел, получения справок и других документов, необходимых для ведения дел, также получения исполнительных документов и предъявления их к взысканию, обжалования действий, бездействий, решений, отказов судебных приставов, оплачивать необходимые платежи, расписываться и выполнять все прочие действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения»

- **НАДЕЛИТЬ** председателя Совета МКД Осокина В.И. на срок до 01.07.2021 г. следующими полномочиями:

вести от имени и в интересах собственников МКД переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в многоквартирном, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в МКД, договора управления многоквартирным домом (дополнений или изменений к нему) подписи такого договора, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, в т.ч.:

осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

подписывать акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

направлять в органы местного самоуправления и другие надзорные органы обращения о невыполнении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг;

принимать участие в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг. В этих целях поручаем вести все дела в судебных учреждениях со всеми правами предоставляемыми законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписи и подачи исковых и других необходимых заявлений, жалоб, ходатайств, обращений с правом изменения предмета иска, заключения мировых соглашений на условиях и по его усмотрению., отказа полностью или частично от исковых требований, дополнения исковых требований, ознакомления со всеми материалами дела, подписания замечаний на протоколы судебных заседаний, получения копий решений, определений, постановлений суда, быть представителем с правом подписи во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, организациях, предприятиях, в том числе ОВД, прокуратуре, службе судебных приставов, по вопросу ознакомления с материалами дел, получения справок и других документов, необходимых для ведения дел, также получения исполнительных документов и предъявления их к взысканию, обжалования действий, бездействий, решений, отказов судебных приставов, оплачивать необходимые платежи, расписываться и выполнять все прочие действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения

Проголосовали «ЗА» - 81,420 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,331 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о выдаче собственниками помещений в МКД доверенности председателю Совета МКД Осокину Виктору Иосифовичу на осуществление всех полномочий, перечисленных в вопросе 10 повестки собрания, на срок до 01.07.2021 г. и утверждение формы доверенности (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Осокина Виктора Иосифовича, кв.44 (председателя Совета МКД) о необходимости оформления доверенности для представления интересов собственников помещений в МКД со всеми полномочиями, перечисленными в пункте 10 повестки дня настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выдаче собственниками помещений в МКД доверенности председателю Совета МКД Осокину Виктору Иосифовичу на осуществление всех полномочий, перечисленных в вопросе 10 повестки собрания, на срок до 01.07.2021 г. и утвердить форму доверенности (приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о выдаче собственниками помещений в МКД доверенности председателю Совета МКД Осокину Виктору Иосифовичу на осуществление всех полномочий, перечисленных в вопросе 10 повестки собрания, на срок до 01.07.2021 г. и утверждение формы доверенности (приложение № 1)»

- **Принять** решение о выдаче собственниками помещений в МКД доверенности председателю Совета МКД Осокину Виктору Иосифовичу на осуществление всех полномочий, перечисленных в вопросе 10 повестки собрания, на срок до 01.07.2021 г. и утвердить форму доверенности (приложение № 1).

Проголосовали «ЗА» - 78,602 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,149 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. По двенадцатому вопросу: Выборы двух лиц из числа собственников помещений в МКД, которые оформят доверенность председателю Совета МКД Осокину В.И. (организуют подписание собственниками помещений в МКД, просят, пронумеруют все листы и заверят своей подписью) при принятии решения по пункту 11 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, собственника кв.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать двух лиц из числа собственников помещений в МКД, которые оформят доверенность председателю Совета МКД Осокину В.И. (организуют подписание собственниками помещений в МКД, просят, пронумеруют все листы и заверят своей подписью) при принятии решения по пункту 11 повестки собрания и голосовать списком:

- Симкова Мария Афанасьевна, собственник кв.23;

- Губкина Светлана Васильевна, собственник кв.12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу «Выборы двух лиц из числа собственников помещений в МКД, которые оформят доверенность председателю Совета МКД Осокину В.И. (организуют подписание собственниками помещений в МКД, просят, пронумеруют все листы и заверят своей подписью) при принятии решения по пункту 11 повестки собрания»

- **избрать** двух лиц из числа собственников помещений в МКД, которые оформят доверенность председателю Совета МКД Осокину В.И. (организуют подписание собственниками помещений в МКД, просят, пронумеруют все листы и заверят своей подписью) при принятии решения по пункту 11 повестки собрания, голосовать списком:

- Симкова Мария Афанасьевна, собственник кв.23;

- Губкина Светлана Васильевна, собственник кв.12

Проголосовали «ЗА» - 78,602 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,149 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об установлении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД производится только после подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД председателем Совета МКД Осокиным В.И. в соответствии с п.п. 3.5.1 и 3.5.2 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписанные лицами, не уполномоченными собранием собственников, к оплате приниматься не должны.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, кв.20, о необходимости осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и их оплатой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД производится только после подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД председателем Совета МКД Осокиным В.И. в соответствии с п.п. 3.5.1 и 3.5.2 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписанные лицами, не уполномоченными собранием собственников, к оплате приниматься не должны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу «Принятие решения об установлении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД производится только после подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД председателем Совета МКД Осокиным В.И. в соответствии с п.п. 3.5.1 и 3.5.2 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписанные лицами, не уполномоченными собранием собственников, к оплате приниматься не должны»

- Принять решение об установлении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД производится только после подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД председателем Совета МКД Осокиным В.И. в соответствии с п.п. 3.5.1 и 3.5.2 договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписанные лицами, не уполномоченными собранием собственников, к оплате приниматься не должны.

Проголосовали «ЗА» - 81,420 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,084 голоса

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,247 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД : подлинники – в органе государственного жилищного надзора, а копии - в помещении Совета МКД по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд

СЛУШАЛИ: Якунину Манину Николаевну, кв.42

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД : подлинники – в органе государственного жилищного надзора, а копии - в помещении Совета МКД по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД : подлинники – в органе государственного жилищного надзора, а копии - в помещении Совета МКД по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд»

- Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД : подлинники – в органе государственного жилищного надзора, а копии - в помещении Совета МКД по адресу: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, 6А, 4 подъезд

Проголосовали «ЗА» - 84,751 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о составлении протокола общего собрания не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Игошина Антона Юрьевича, кв.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о составлении протокола общего собрания не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о составлении протокола общего собрания не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.»

- Принять решение о составлении протокола общего собрания не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 84,751 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу годового общего собрания собственников помещений в МКД:

- Приложение № 1 – форма доверенности на 1 листах, в 1 экз.;
- Приложение № 2 - Присутствующие на годовом общем собрании собственников физические лица - на 2 листах, в 1 экз.;
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 6А по ул.Дикопольцева г.Хабаровска - на 4 листах, в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников - на 2 листах, в 1 экз.;
- Приложение № 5 – копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих лиц – на 1 листах;
- Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 140 листах, в 1 экз.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Игошина (А.Ю.Игошин) "28" 07 2019 г

Секретарь общего собрания: Якунина (М.Н.Якунина) "28" 07 2019 г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Грибкова - (С.Ю.Грибкова) "28" 07 2019 г

Осокина - (Н.Н.Осокина) "28" 07 2019 г

Панова (Г.С.Панова) "28" 07 2019 г