

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

10 июля 2019г

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, дом № 19

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: дата проведения собрания с 28 июня 2019г по 08 июля 2019г

Очный этап очно-заочного голосования проводилось 28 июня 2019г с 19-00 до 20-00

Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с 10-00 часов 29 июня 2019 г по 20-00 часов 08 июля 2019г

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 19, кв.37

Инициатор общего собрания: Кириченко Л.А. , помещение № 37 по адресу г. Хабаровск ул. Дзержинского, дом 19.

Председательствующий на общем собрании: Кириченко Л.А.

Секретарь общего собрания: Рожкевич Н.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кириченко Л.А.
- Рожкевич Н.Н.
- Ермолаева Е.В.
- Ковалева Ж.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 48 собственников. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов, Один процент доли в общем объеме жилых помещений, принадлежащих собственникам равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 48 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,8 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4383,97 (четыре тысячи триста восемьдесят три и девяносто семь сотых) квадратных метров, в том числе общая площадь собственников жилых помещений составляет 4283,87 (четыре тысячи двести восемьдесят три и восемьдесят семь сотых) квадратных метров жилых помещений и по договору социального найма 100,1 (сто метров и одна сотая) квадратных метров жилых помещений .

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД,

Слушали: Рожкевич Н.Н. предложила избрать председателем общего собрания Кириченко Л.А.

Предложено: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД,

Слушали: Кириченко Л.А. предложила избрать секретарем общего собрания Рожкевич Н.Н.

Предложено: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего и капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников.

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1. Сделать косметический ремонт подъездов с укладкой плитки

Предложено: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 3.1 Косметический ремонт подъездов с укладкой плитки

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019г в размере 37,54 руб/кв.м в месяц,

в т.ч. содержание – 26,54 руб./кв.м, стоимость работ и услуг по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м, текущий ремонт – 7,00 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.07.2019 г. в размере 37,54 руб/кв.м. в месяц

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 81,76% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 18,24 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, из числа принявших участие в голосовании

Вопрос 5. Утвердить в соответствии с пп 4.4 ч.2 ст 44 Жилищного кодекса РФ заключение с 021.07.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсосберегающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами).

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение в соответствии с пп 4.4 ч.2 ст 44 Жилищного кодекса РФ заключение с 021.07.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсосберегающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 90,4 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,6 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом, объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 объемов коммунального ресурса (услуг) потребленных в жилых помещениях и распределяется в полном объеме между всеми жилыми помещениями пропорционально объему общей площади каждого жилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце)

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом, объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 объемов коммунального ресурса (услуг) потребленных в жилых помещениях и распределяется в полном объеме между всеми жилыми помещениями пропорционально объему общей площади каждого жилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 94,74% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,26 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Перевыборы домового совета

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Включить дополнительно в состав домового совета Вилкова Константина Валентиновича и Чебунина Владимира Мироновича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): и

Проголосовали «ЗА» - 93,05% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,27 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,68 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания в многоквартирном доме № 19 по ул.Дзержинского : у Председателя домового совета и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Место хранения решений собственников помещений: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить места хранения протокола общего собрания в многоквартирном доме № 19 по ул.Дзержинского : у Председателя домового совета и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Место хранения решений собственников помещений: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): и

Проголосовали «ЗА» - 100,00% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

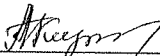
Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:


Кворум собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

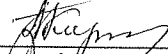
- Приложение N2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно – заочного голосования на 51 листах
- Приложение N3 Сообщение о проведении общего собрания, Оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

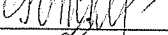
Подписи:

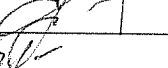
Председатель общего собрания:  Кириченко Л.А.

Секретарь собрания:  Рожкевич Н.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 (Кириченко Л.А.)

 (Рожкевич Н.Н.)

 (Ермолаева Е.В.)

 (Ковалева Ж.В.)