

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.58А

«10» марта 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания:
ул. Фрунзе 58А
(указать место/адрес)
«16» 02 2019 в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» 02 2019 г. по «15» 03 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: ул. М. Муруцкого, 50
г. Хабаровск, д. 58А, кв. 30

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ул. М. Муруцкого, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Филатова ВР помещение № 30 по адресу г.Хабаровск,
ул.(пер) Фрунзе, д.№ 58А свидетельство о праве собственности № 4
от 2019 года

Председательствующий на общем собрании: Филатова ВР

Секретарь общего собрания: Табачник НД

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Борисова ОВ
- Фладошнина ЛН
- Балева ГИ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3897,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2003,1 кв.м, что составляет 51,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3897,1 (три тысячи восемьсот девяносто семь и одна десятая) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3897,1 (три тысячи восемьсот девяносто семь и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|--|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |

3. Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

4. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Филатову ВР</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Филатову ВР</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Филатову ВР</u>		ЗА – <u>49,8%</u> ПРОТИВ – <u>1,33%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,85%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Суханцеву В П</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Табачник ИД</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Секретаря ре.и Табачник ИД</u>		ЗА – <u>49,8%</u> ПРОТИВ – <u>1,33%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,85%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.		
СЛУШАЛИ: <u>Филатову ВР</u> (указать выступающего) Принять решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ. РЕШИЛИ: Приняли решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2019 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.		ЗА – <u>47,1%</u> ПРОТИВ – <u>2,62%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,30%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в		

многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Шляхова В.Р. (указать выступающего)

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 48,7%
ПРОТИВ - 2,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 47 листах*

Председатель собрания В.Р. Шляхова (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Мабарини Н.О. (дата проставления подписи)

Инициатор собрания В.Р. Шляхова (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Сухина В.П. Сухина (дата проставления подписи)

Балева Т.И. Балева (дата проставления подписи)

Борисова О.В. Борисова (дата проставления подписи)

Тождешина Н.Н. Тождешина
Балева