

**Протокол**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Хабаровск, ул. Гамарника, д. 86**

город Хабаровск

30.07.2019

**Место проведения очной части :** город Хабаровск, ул. Гамарника, д. 86, во дворе дома  
**Дата проведения собрания:** 30 июля 2019 г. в 19 часов 30 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 30 июля 2019 г., город Хабаровск, ул. Гамарника, д. 86, кв. 7.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 86, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Петровой Юлии Павловны, собственника квартиры 7**  
(Собственность )

Количество присутствующих лиц – 10 человека, список присутствующих прилагается  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Хабаровск, ул. Гамарника, д. 86, собственники владеют 1303,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% /голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Гамарника, д.86, приняли участие собственники в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 837,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,26% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул.Гамарника,86
5. Принятие решения о заключении договора на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде №2 с ООО « Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019.
6. Принятие решения об оплате услуг ООО «Мастер Билл Хабаровск» согласно договора из средств на текущий ремонт до 09.08.2019
7. Принятие решения о поручении ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019 и оплатить услуги согласно договора до 09.08.2019

7. Принятие решения о поручении ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019 и оплатить услуги согласно договора до 09.08.2019

8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 5. *Погребняк И.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погребняк Ирину Владимировну, собственника кв. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погребняк Ирину Владимировну, собственника кв. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Петрова Ю.П., кв. 7;
- Погребняк И.В., кв. 5;
- Минина Е.Н., кв. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Петрову Ю.П., кв. 7;

- Погребняк И.В., кв. 5;

- Минина Е.Н., кв. 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
	100%	64,26%	0	0		0	0	

**5 По пятому вопросу: Принятие решения о заключении договора на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде №2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск».**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, которая представила заказ №100/781 от 22.07.2019 и предложила заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде №.2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде №.2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
	100%	64,26%	0	0				

**6. По шестому вопросу : Принятие решения об оплате услуг ООО «Мастер Билл Хабаровск» согласно договора из средств на текущий ремонт до 09.08.2019**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, которая предложила оплатить услуги согласно договора из средств на текущий ремонт до 09.08.2019

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить услуги по замене деревянных окон на ПВХ в подъезде №.2 ООО «Мастер Билл Хабаровск» согласно договора из средств на текущий ремонт до 09.08.2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплатить услуги по замене деревянных окон на ПВХ в подъезде №.2 ООО «Мастер Билл Хабаровск» согласно договора из средств на текущий ремонт до 09.08.2019

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
	100%	64,26	0	0	0	0	0	

**7. По седьмому вопросу : Принятие решения о поручении ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019 и оплатить услуги согласно договора до 09.08.2019**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, которая предложила поручить ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019 и оплатить услуги согласно договора до 09.08.2019

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019 и оплатить услуги согласно договора до 09.08.2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о поручении ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» заключить договор на замену деревянных окон на ПВХ в подъезде № 2 с ООО «Мастер Билл Хабаровск» до 05.08.2019 и оплатить услуги согласно договора до 09.08.2019

**8. По восьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Петрову Юлию Павловну, собственника кв. 7, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в УК, а собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 7.



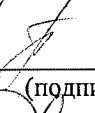


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100%		0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( <u>Генералов ЮМ</u> ) расшифровка подписи	<u>30.07.19</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( <u>Поздобина СВ</u> ) расшифровка подписи	<u>30.07.19</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Генералов ЮМ</u> ) расшифровка подписи	<u>30.07.19</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Поздобина СВ</u> ) расшифровка подписи	<u>30.07.19</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Матвеев ЕА</u> ) расшифровка подписи	<u>30.07.19</u> (дата)