

ПРОТОКОЛ N 1

общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Гоголя, д.16

«28» 05 2019.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Гоголя, д.16
(указать место/адрес) «28» 05 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «28» 04 2019 г. по «25» 05 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Гоголя, д.16, кв.5 (п/я)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «__» _____ 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Хайбуллина Нелли Александровна помещение №5 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Гоголя, д. №16, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Панова Ольга Николаевна

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Нелли Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ерещина Талима Рышориевна
- Борзова Ольга Арсеньевна
- Скрипченко Максим Анатольевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве ____ (_____) прописью собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2085,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1559,7 кв.м, что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2085,7 (две тысячи восемьдесят пять и семь десятых) квадратных метров, в том числе 336,1 (триста тридцать шесть и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 1749,6 (одна тысяча семьсот сорок девять и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
3. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация
4. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50,

- ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810070000000169, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
5. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
 6. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Панову О. Н. (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.
 7. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности.
 8. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;
 9. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
 10. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
 11. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
 12. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
 13. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
 14. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
 15. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;
 16. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
 17. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
 18. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
 19. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

20. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
21. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
22. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :
- 22.1. ремонт подъездов

ИЛИ

- 22.2. устройство вентиляции чердака
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
22.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

23. Утверждение размера платы на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019г в размере 35,65 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –25,98 руб/кв.м. , в т.ч. 4,19 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
 - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
 - текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

24. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

25. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: Хайбуллину Н.А. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Панову О.Н.</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Панову О.Н.</u></p>	<p>ЗА – 75% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Панову О.Н. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Хайбуллину Н.А.</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Хайбуллину Н.А.</u></p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Панова О.Н.</u> <i>(указать выступающего)</i> Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. РЕШИЛИ: Изменили способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 72 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» <i>(наименование организации)</i>, ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Панова О.Н.</u> <i>(указать выступающего)</i> В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» <i>(наименование организации)</i>, ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» <i>(наименование организации)</i>, ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация РЕШИЛИ: В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» <i>(наименование организации)</i>, ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной</p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

<p>организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810070000000169, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Тамову О. А.</u> В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810070000000169, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810070000000169, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810070000000169, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Тамову О. А.</u>, Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных</p>	<p>ЗА 75% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %</p>

данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.		
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Панову О.Н (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Панову О.Н.</u>, В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Панову О.Н (ФИО)</u>, передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Панову О.Н (ФИО)</u>, передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Панову О.Н (ФИО)</u>, передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p>	<p>ЗА –75% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности ;</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Панову О.Н.</u>, Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности ;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности ;</p>	<p>ЗА – 75% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;</p>		

<p>СЛУШАЛИ: _____,</p> <p>Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;</p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Гамову О. И.</u>, Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 72 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Гамову О. И.</u>,</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими</p>	

плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

СЛУШАЛИ: Памову О.М., Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ЗА – 75 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

СЛУШАЛИ: Памову О.М., Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

ЗА – 75 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

СЛУШАЛИ: Памову О.М., Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон

ЗА – 67 %
ПРОТИВ - 2 %

<p>в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>1)Мищенко Татьяна Юрьевна 89145414602 2)Ильинский Вячеслав Игоревич 89243079300</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Памову О. И.</u>, Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>1)Мищенко Татьяна Юрьевна 89145414602 2)Ильинский Вячеслав Игоревич 89243079300</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>1)Мищенко Татьяна Юрьевна 89145414602 2)Ильинский Вячеслав Игоревич 89243079300</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Памову О. И.</u>, Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p>	<p>ЗА – 73 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Памову О. И.</u>, Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада</p>	<p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3 %</p>

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

СЛУШАЛИ: Гамову О.И., Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ЗА – 73 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

СЛУШАЛИ: Гамову О.И., Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ЗА – 73 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

СЛУШАЛИ: Гамову О.И., Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями

ЗА – 73 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %

<p>действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона; Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Тамбову В.И.</u>, Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>1)Мищенко Татьяна Юрьевна 89145414602 2)Ильинский Вячеслав Игоревич 89243079300</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Тамбову В.И.</u>, Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>1)Мищенко Татьяна Юрьевна 89145414602 2)Ильинский Вячеслав Игоревич 89243079300</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на</p>	<p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 %</p>

разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

- 1) Мищенко Татьяна Юрьевна 89145414602
- 2) Ильинский Вячеслав Игоревич 89243079300

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

22. ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

22.1. ремонт подъездов

или

22.2. устройство вентиляции чердака

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

22.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: Пашову В.А., Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

ЗА – 70 %

ПРОТИВ - 2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

22.1. ремонт подъездов

или

22.2. устройство вентиляции чердака

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

22.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердили на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

22.1. ремонт подъездов

или

22.2. устройство вентиляции чердака

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

22.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

23. ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019г в размере 35,65 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 25,98 руб/кв.м., в т.ч. 4,19 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Павлову О.И., Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019г в размере 35,65 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,98 руб/кв.м., в т.ч. 4,19 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019г в размере 35,65 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,98 руб/кв.м., в т.ч. 4,19 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

ЗА – 60 %
 ПРОТИВ - 2 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13 %

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Утвердили размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019г в размере 35,65 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,98 руб/кв.м., в т.ч. 4,19 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

24.ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
 Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Гамову В.Н., Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

ЗА – 57%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-18%

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердили способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

25. ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Палову О.И., В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе

ЗА – 45 %
ПРОТИВ - 5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-25 %

поставки бытового газа в баллонах), отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 58 листах*

Председатель собрания Ланова Ольга Николаевна ЛН – подпись, ФИО

Секретарь собрания Заидуллина Нелли Александровна НЗ – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Серебрякова Елена Юрьевна СЮ – подпись, ФИО

Ильинский В.Ч. ИВЧ подпись

Инициатор собрания Заидуллина Н.А. НЗ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов: Брайшман Г.А. БГА (дата проставления подписи)

- Беровичева О.А. БОА (дата проставления подписи)

- Скрипченко М.А. СМА (дата проставления подписи)