

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Истомина, д.42а

«30» октября 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Истомина, 42а подъезд №2

(указать место/адрес)

«23 » октября 2019г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «23» октября 2019 г. по «25» октября 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, д.42а, кв.34

Место (адрес) хранения протокола №1 от «30 » октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: г. Хабаровск, ул. Истомина, д.42а, кв.34

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Воробьева О.В. помещение №34 по адресу г. Хабаровск, ул. Истомина, д. №42а, свидетельство о праве собственности № 27-27-01/038/2011-429 от 15.02.2011 г.

Председательствующий на общем собрании: Воробьева О.В.

Секретарь общего собрания: Ставицкая Т.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Паспортникова Н.И. кв.3

- Быстрицкая Т.И. кв.18

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) ^{прописью} собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (-) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 1579,4 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 865,2 кв.м, что составляет 54,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1579,4 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 1579,5 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	Избрать председателем собрания Воробьеву О.В кв.34, секретаря собрания Ставицкую Т.В. кв.33 Избрать счетную комиссию в составе 2 человек Паспортникову Н.И. кв.3, Быстрицкую Т.И. кв.18.
2.	Утвердить совет дома по ул.Истомина 42а в составе собственников: Воробьевой О.В.-председателя-кв.34, Паспортниковой Н.И.-кв.3, Ставицкую Т.В. кв.33, Быстрицкую Т.И. кв.18
3.	Все собранные и нераспределенные средства дома по ул. Истомина 42а г. Хабаровска переносить на следующие годы и распределять на очередном собрании собственников.
4.	Утвердить размер платы на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г. в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: -содержание- 25,10, в.ч.- сбор и вывоз ТКО -стоимость услуг и работ по управлению МКД-2,20 руб/кв.м.; -текущий ремонт-7,00 руб./кв.м., в т.ч.10% от суммы начисления комиссионные расходы и УПУ МКД
5.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – у инициатора собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать председателем собрания Воробьеву О.В кв.34, секретаря собрания Ставицкую Т.В. кв.33. Избрать счетную комиссию в составе 2 человек Паспортникову Н.И. кв.3, Быстрицкую Т.И. кв.18.	
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Воробьеву О.В</u> (указать выступающего) о необходимости выбора председателя общего собрания выбора секретаря общего собрания.</p> <p>выбора счетной комиссии общего собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания выбрать Воробьеву О.В. секретарем общего собрания выбрать Ставицкую Т.В.</p> <p>в счетную комиссию общего собрания выбрать Паспортникову Н.И.; Быстрицкую Т.И.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания выбрать Воробьеву О.В. секретарем общего собрания выбрать Ставицкую Т.В.</p> <p>в счетную комиссию общего собрания выбрать Паспортникову Н.И.; Быстрицкую Т.И.</p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить совет дома по ул. Истомина 42а в составе собственников: Воробьевой О.В.-председателя-кв.34 Паспортниковой Н.И.-кв.3, Ставицкую Т.В. кв.33, Быстрицкую Т.И. кв.18	

<p>СЛУШАЛИ: <u>Паспортникова Н.И.</u> (указать выступающего)</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>Утвердить совет дома</u></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить совет дома по ул. Истомина 42а в составе собственников: Воробьевой О.В.-председателя-кв.34, Паспортниковой Н.И.-кв.3, Ставицкую Т.В. кв.33, Быстрицкую Т.И. кв.18</p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Все собранные и нераспределенные средства дома по ул. Истомина 42а г. Хабаровска переносить на следующие годы и распределять на очередном собрании собственников.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Паспортникова Н.И.</u> (указать выступающего)</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>Зереное средств на следующие год.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Все собранные и нераспределенные средства дома по ул. Истомина 42а г. Хабаровска переносить на следующие годы и распределять на очередном собрании собственников.</p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить размер платы на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г. в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -содержание- 25,10, в.ч.- сбор и вывоз ТКО -стоимость услуг и работ по управлению МКД-2,20 руб/кв.м.; -текущий ремонт-7,00 руб./кв.м., в т.ч.10% от суммы начисления комиссионные расходы и УПУ МКД. 	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Паспортникова Н.И.</u> (указать выступающего)</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>Предложено повысить плату за м²</u></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г. в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -содержание- 25,10, в.ч.- сбор и вывоз ТКО -стоимость услуг и работ по управлению МКД-2,20 руб/кв.м.; -текущий ремонт-7,00 руб./кв.м., в т.ч.10% от суммы начисления комиссионные расходы и УПУ МКД. 	<p>ЗА <u>90</u> % ПРОТИВ - <u>5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – у инициатора собрания.</p>	

<p>СЛУШАЛИ: <u>Траснорукшикову Н.И.</u></p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>место хранения материалов ч. мест в ч. совладельцев</u></p> <p>РЕШИЛИ: <u>ул. Костюсская Ч/а - 3ч.</u></p> <p>Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — у инициатора собрания.</p>	<p>ЗА — <u>100%</u></p> <p>ПРОТИВ — <u>0%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>0%</u></p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 23 листах*

Председатель собрания Воробьева О.В. Орш (дата 20.10.2019)

Секретарь собрания Сталцукан Т.В. Стп (дата 20.10.2019)

Инициатор собрания Воробьева О.В. Орш (дата 20.10.2019)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Траснорукшикова Н.И. И (дата проставления подписи) 20.10.2019

- Траснорукшукан Т.И. Орш (дата проставления подписи) 20.10.2019

- _____ (дата проставления подписи)