

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Калинина, д.5

«24» 12 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Калинина, 5
(указать место/адрес) «10» 12 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» 12 2019 г. по «25» 12 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, д.5, кв. 61

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» 12 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Муратов Алексей Сергеевич помещение №61 по адресу г.Хабаровск, ул. Калинина, д.№5, свидетельство о праве собственности № ЕПРН от 27.10.2016 года

Председательствующий на общем собрании: Муратов Алексей Сергеевич

Секретарь общего собрания: Муратова Екатерина Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Муратов Алексей Сергеевич
Муратов Константин Григорьевич
Дикая Александровна Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 5768,2 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2950,5 кв.м, что составляет **51,2%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5768,2 (пять тысяч семьсот шестьдесят восемь и две десятых) квадратных метров, в том числе 801,4 (восемьсот одна и четыре десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4966,8 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Принятие решения заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №5 по ул. Калинина с устройством контейнерной площадки для контейнеров.

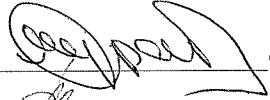
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:


№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты
-------	----------------------------------	------------

	ГОЛОСОВАНИЯ (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.	
СЛУШАЛИ: <u>Муратов Алексей Сергеевич</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Муратова Алексея Сергеевича РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Муратова Алексея Сергеевича	ЗА – 49,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.	
СЛУШАЛИ: <u>Муратова Екатерина Сергеевна</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Муратову Екатерину Сергеевну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Муратову Екатерину Сергеевну	ЗА – 49,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №5 по ул.Калинина с устройством контейнерной площадки для контейнеров.	
СЛУШАЛИ: <u>Муратов Алексей Сергеевич</u> (указать выступающего) Принятие решения заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №5 по ул.Калинина с устройством контейнерной площадки для контейнеров. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №5 по ул.Калинина с устройством контейнерной площадки для контейнеров. РЕШИЛИ: Принять решение заварить мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №5 по ул.Калинина с устройством контейнерной площадки для контейнеров.	ЗА – 50,3% ПРОТИВ – 0,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 66 листах*

Председатель собрания: Муратов Алексей Сергеевич  (дата проставления подписи)

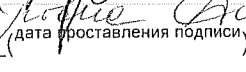
Секретарь собрания: Муратова Екатерина Сергеевна  (дата проставления подписи)

Инициатор собрания: Муратов Алексей Сергеевич  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Иванова Елена Игоревна  (дата проставления подписи)

- Пирожов Константин Игоревич  (дата проставления подписи)

- Дикая Александра Александровна  (дата проставления подписи)