

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калининна, дом № 76

06 июня 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Хабаровск, Калининна 76  
(указать место/адрес) «14» мая 2019 в 18 ч.10 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «14» 05 2019 г. по «18» 05 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Калининна, д. 76, кв. 2

Место (адрес) хранения протокола №1 от «06 июня» 2019 г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО УКЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Акопова Тамарта Рубеновна  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Калининна, д. 76, кв. 2

на основании свидетельства на право собственности № 5036-7987 от 24.01.1998  
Подсчёт голосов производили: Акопова Т.Т., Дроздецкий Б.И.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2486,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.  
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2142,6 кв.м, что составляет 87,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
Квдрум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.  
(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

10. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

10.1. устройство вентиляции подвала

10.2. изготовление ПСД на дренажную систему подвала

10.3. ремонт тамбуров

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

11. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

*[Large handwritten signature or scribble]*

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Меретяко Валерий Александрович</i>		ЗА - <u>82,4%</u> ПРОТИВ - <u>5%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Меретяко Валерий Александрович</i>		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Анопову Анастасию Рудольфовну</i>		ЗА - <u>82,4%</u> ПРОТИВ - <u>5%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Анопову Анастасию Рудольфовну</i>		
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;		ЗА - <u>82,4%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;		
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада;		ЗА - <u>82,4%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1%</u>
РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада;		
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;		ЗА - <u>75,4%</u> ПРОТИВ - <u>3%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>9%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА <del>87,4%</del> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА <del>87,4%</del> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА <del>87,4%</del> ПРОТИВ - <u>6</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА <del>76,4%</del> ПРОТИВ - <u>11</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1</u> %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Сухавец А. Ю.  
Селевская А. Ф. (Ф.И.О. собственника)

ЗА ~~85,4%~~  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 931 по ул. Калинина 76, Сухавец А. Ю. (8-914-541-47-13) (Ф.И.О. полностью) Селевская А. Ф. (77-25-80) на основании св-ва на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, контактный телефон: \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

- 10.1. устройство вентиляции подвала
- 10.2. изготовление ПСД на дренажную систему подвала
- 10.3. ремонт тамбуров

В случае экономии денежных средств произвести ремонт  
10.4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

- 10.1. устройство вентиляции подвала
- 10.2. изготовление ПСД на дренажную систему подвала
- 10.3. ремонт тамбуров

В случае экономии денежных средств произвести ремонт  
10.4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

- 10.1. устройство вентиляции подвала
- 10.2. изготовление ПСД на дренажную систему подвала
- 10.3. ремонт тамбуров

В случае экономии денежных средств произвести ремонт  
10.4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.06.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - ~~47~~ 47%  
ПРОТИВ - 2 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8 %

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.06.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

*Меретско И.А.*

) - подпись, ФИО

Секретарь собрания

*Акопова И.Р.*

) - подпись, ФИО

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание

актов приемки выполненных работ

*Суховей А.Ю.*

*Мельник А.Ф.*

) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.

2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3 л.