

ПРОТОКОЛ N 2

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск ул. Камелия д. 76

22 10 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, Камелия 76

(указать место/адрес) «1» г. В 10 ч. мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» 10 2019 г. по «18» 10 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____

Место (адрес) хранения протокола № _____ от « » _____ 20__ г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Меренко Наталья Александровна
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Камелия, д. 76, кв. 4,
на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили: Акопова Жаннета Рубеновна
Куцаев Т. Т.
Прездская В. П.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2280,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1651,8 кв.м, что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Меренко Надежду Александровну</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Меренко Надежду Александровну</u></p>	<p>ЗА <u>70</u> % ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Жонову Жанветту Гуденовну</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Жонову Жанветту Гуденовну</u></p>	<p>ЗА <u>70</u> % ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;</p>	<p>ЗА <u>70</u> % ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;</p>	<p>ЗА <u>70</u> % ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - <u>0</u> % ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 70 % ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА 70 % ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА 70 % ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – ___ % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,5</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать

Михеев А.В., Суховей А.Ю., Сапегин В.В. (ф.и.о. собственника)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственники в помещения (кв.) № 9/17/21 по

ул. Калинина 76; Михеев Александр Владимирович Юрьев 20-30-66-99
~~ул. Калинина 76~~ Сапегин В.В. Юрьев 20-30-66-99 на

основании св-ва на право собственности серия №
 контактный телефон Суховей Александр Юрьевич Юрьев 20-8-914-541-47-13

ЗА 70 %
 ПРОТИВ - %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Меренко Н.А. (Меренко) - подпись, ФИО
 Секретарь собрания Акопова Ю.Р. (Акопова) - подпись, ФИО
 Образец подписи лица, Михеев А.В.
 уполномоченного на подписание Сапегин В.В.
 актов приемки выполненных работ Суховей А.Ю. (Суховей) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4 л.

Лица, проголосовавшие подсчет голосов:
Жукова Тамара Георгиевна (кв 3.) Кучков
Акопова Жаннета Рубековна (кв 2) Акопова
Бродяжская Елена Леонидовна кв 32 Бродяж