

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса д. 57

28 сентября 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса д. 57

придомовая территория (указать место/адрес) « 21 » сентября в 10 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 21 » сентября 2019 г. по « 28 » сентября 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 57, кв. 17

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 28 » сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Карла Маркса д. 57 кв. 17 Сахнов А. А.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖК Сервис - Центр» (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и т.п.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Сахнов Андрей Леонидович
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 57, кв. 17

на основании свидетельства на право собственности № 27-А/023024.

Подсчёт голосов производили: Сахнов Андрей Леонидович кв. № 17
Иванова Елена Валерьевна кв. № 16

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О. лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2258,4 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 160,7 кв.м, что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

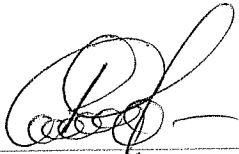

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада (3102193,2 руб) в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 6,24 руб./кв.м. на период с 01.08.2019 г. до 31.07.2034 г., для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

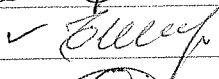
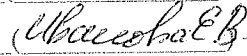
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

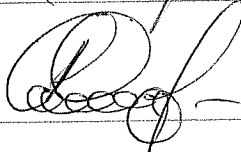

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Савасва Негресе Комеровесова кв № 17</i></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Савасва Негресе Комеровесова кв № 17</i></p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>кел</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>кел</u> %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Иванову Елену Валерьевну кв № 16</i></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Иванову Елену Валерьевну кв № 16</i></p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>кел</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>кел</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту <u>фасада</u>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>фасада</u></p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>фасада</u></p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>кел</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>кел</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>кел</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>кел</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фасада (3,102 193,2 руб)</u> в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фасада (3,102 193,2 руб)</u> в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фасада (3,102 193,2 руб)</u> в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>кел</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>кел</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции		

<p>технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>KEB</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>KEB</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>KEB</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>KEB</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>6,24</u> руб/кв.м на период с 01.08.2019 г. до 31.07.2034 г., для проведения работ по капитальному ремонту <u>фасада</u></p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>6,24</u> руб/кв.м . на период с 01.08.2019 г. до 31.07.2034 г., для проведения работ по капитальному ремонту <u>фасада</u></p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>6,24</u> руб/кв.м на период с 01.08.2019 г. до 31.07.2034 г., для проведения работ по капитальному ремонту <u>фасада</u></p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>KEB</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>KEB</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: <u>Самоева Инна Леонидовна</u> (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>17</u> по ул. <u>Карла Маркса в г. Забаровске, д. 57</u> (Ф.И.О. полностью) <u>Самоева Инна Леонидовна</u> на</p>	<p>ЗА <u>70,9</u> % ПРОТИВ <u>KEB</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>KEB</u> %</p>

основании св-ва на право собственности серия <u>27-11</u> № <u>013024</u> , контактный телефон: <u>8,962.225-88.08</u>	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания   - подпись, ФИО

Секретарь собрания   - подпись, ФИО

Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ   - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.