

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул. Карла Маркса д. 78**

«16» 07 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Карла Маркса, 78  
(указать место/адрес) «16» 07 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» 07 2019 г. по «15» 07 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса д. 78, кв. 77

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» 07 2019 г. и решений собственников помещений в МКД

ООО УК ЖСК «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УКЖСК «Сервис-Центр» (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Чумаков Юрий Борисович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.78, кв.77, на основании свидетельства на право собственности №

Подсчёт голосов производили: Горбачев Виктор Владимирович  
Малышев Василий Геннадьевич  
Гуськова Ольга Ивановна

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3799,60 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 3106,2 кв.м, что составляет 82 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение на 2019 год состава работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

Ремонт кровли в подъездах № 1,5

Ремонт фасада цокольной части здания

Установка поэтажных ограждений в подоконных нишах

В случае экономии денежных средств выполнить:

Замену чердачных люков

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 36,92 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,31 руб/кв.м., в т.ч. 4,64 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

9. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
Юрия Борисовича	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Чумакова РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Чумакова	ЗА – 73 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
Кузьменко Татьяну Александровну	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:	ЗА – 73 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения;	ЗА – <u>82</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>9</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;	ЗА – <u>82</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона; РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;	ЗА – <u>82</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>Чумакова Юрия Борисовича</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 77 по ул. Карла Маркса д.№78</p> <p>Чумакова Юрия Борисовича</p> <p>_____ на основании</p> <p>св-ва на право собственности серия _____ № _____,</p> <p>контактный телефон: 8962-221-44-45</p>	<p>ЗА – <u>71</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>11</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>) :</p> <p>Ремонт кровли в подъездах № 1,5</p> <p>Ремонт фасада цокольной части здания</p> <p>Установка поэтажных ограждений в подоконных нишах</p> <p>В случае экономии денежных средств выполнить:</p> <p>Замену чердачных люков</p>	
<p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 36,92 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание – 27,31 руб/кв.м. , в т.ч. 4,64 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p>Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u> , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u> , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>) :</p> <p>Ремонт кровли в подъездах № 1,5</p> <p>Ремонт фасада цокольной части здания</p> <p>Установка поэтажных ограждений в подоконных нишах</p> <p>В случае экономии денежных средств выполнить:</p> <p>Замену чердачных люков</p> <p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 31,70 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p>	<p>ЗА – <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %</p>

- содержание –23,21 руб/кв.м. , в т.ч. 1,34 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

Ремонт кровли в подъездах № 1,5

Ремонт фасада цокольной части здания

Установка поэтажных ограждений в подоконных нишах

В случае экономии денежных средств выполнить:

Замену чердачных люков

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 31,70 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –23,21 руб/кв.м. , в т.ч. 1,34 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения , горячего водоснабжения , отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем

месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ЗА – 73 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

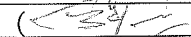
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

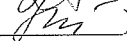
РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.03.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 73 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО


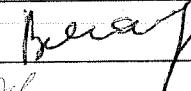

Председатель собрания Чумаков Юрий Борисович (  ) - подпись, ФИО

Секретарь собрания Кузьмина Наталья Степановна (  ) - подпись, ФИО

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Чумаков Ю.Б. (  ) - подпись, ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гордунь В.В. (  )
- Малышев В.Г. (  )
- Зуськова О.И. (  )

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 10 л.