

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А

31 марта 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А (во дворе дома), 24 февраля 2019 г. в 12 ч. 0 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с 25 февраля 2019 г. по 31 марта 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв.156.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 31 марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв.156.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Сервис-Центр».

Инициатор общего собрания: Симакова Оксана Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв.156, на основании выписки ЕГРН.

Подсчёт голосов производили: Анцупова Светлана Юрьевна (кв. 28), Симакова Оксана Владимировна (кв. 156), Глухих Ксения Николаевна (кв. 177).

Общая площадь собственников дома составляет 9666,6 м² Общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 6766,62 кв.м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (утепление).
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (утепление).
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания).
5. Утверждение стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Определение количества членов Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД).
11. Выборы Совета МКД и председателя из числа собственников помещений многоквартирного дома.
12. Наделение Совета МКД полномочиями.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|--|---|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Симакову Оксану Владимировну (кв. 156). Секретарем общего собрания собственников МКД избрат: Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28) РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Симакову Оксану Владимировну (кв. 156). Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28) | ЗА – 70 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (утепление). | | |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (утепление); РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (утепление); | ЗА – 68,6% ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО | | |
| 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (утепление). | | |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (утепление); РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (утепление); | ЗА – 68,9 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания) | | |

| | |
|---|---|
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из необходимости ремонтных работ (утеплению фасада дома) и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из необходимости ремонтных работ (утеплению фасада дома) и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> | <p>ЗА – 68,9 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> | <p>ЗА – 68,9 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> | <p>ЗА – 68,9 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> | <p>ЗА – 68,9 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> | <p>ЗА – 67,9 % ПРОТИВ – 1,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Анцупову Светлану Юрьевну;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 28 по ул. Ким Ю Чена, д. 9А, Анцупову Светлану Юрьевну на основании выписки ЕГРН, контактный телефон: 8-924-419-65-20</p> | <p>ЗА – 68,9 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение количества членов Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД)</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов Совета МКД в составе 5 (пяти) человек;</p> <p>РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета МКД в составе 5 (пяти) человек;</p> | <p>ЗА – 70 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы Совета МКД и председателя из числа собственников помещений многоквартирного дома</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома 9А, по ул. Ким Ю Чена, г. Хабаровска в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Анцупова Светлана Юрьевна (кв. 28) – Радченко Владислав Викторович (кв. 80) – Симакова Оксана Владимировна (кв. 156) – Светоносов Сергей Алексеевич (кв. 168) – Глухих Ксения Николаевна (кв. 177) <p>Избрать председателя совета многоквартирного дома 9А, по ул. Ким Ю Чена, г. Хабаровска Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28);</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома 9А, по ул. Ким Ю Чена, г. Хабаровска в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Анцупова Светлана Юрьевна (кв. 28) – Радченко Владислав Викторович (кв. 80) – Симакова Оксана Владимировна (кв. 156) – Светоносов Сергей Алексеевич (кв. 168) – Глухих Ксения Николаевна (кв. 177) <p>Избрать председателя совета многоквартирного дома 9А, по ул. Ким Ю Чена, г. Хабаровска Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28);</p> | <p>ЗА – 69,3 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>12. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение Совета МКД полномочиями.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;</p> | <p>ЗА – 70 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |

Председатель собрания Симакова О.В. (подпись)

Секретарь собрания Анцупова С.Ю. (подпись)

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Анцупова С.Ю. (подпись)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту – 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - ____ л.