

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул. Комсомольская, д.34**

«21» 01 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Комсомольская, 34 1-й подъезд

*(указать место/адрес)* «30» 12. 2018 г. в 10ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» 12. 2018 г. по «30» 12. 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.34, кв.49,21 п/я

Место (адрес) хранения протокола №1 от «21» 01 2019 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

*(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)*

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Лощенко Оксана Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Комсомольская,д.34, кв.49; на основании свидетельства на право собственности №

Подсчёт голосов производили: Лощенко О.А.; Чеботарь Е.Л.; Попкова С.Г.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:

*(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)*

Общая площадь помещений собственников в МКД 3882,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2676,3 кв.м, что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников,обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада 2019 году.
3. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту Приложение № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада согласно сметной стоимости – Приложение №2. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту фасада Приложение №2.
- 5.Приняли решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Комсомольская 34 в г.Хабаровске на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».
- 6.Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту фасада: ООО «Константа» ОГРН 1102723007892 ИНН 272313172
- 7.Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8.Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта по переходу многоквартирных жилых домов , расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» , на закрытую схему горячего водоснабжения.
- 9.Принятие решения о софинансировании проекта собственниками многоквартирного дома в размере минимального процента софинансирования от общих расходов от проектно-сметной

документации на выполнение работ , утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска на предоставление муниципального гранта на закрытую схему горячего водоснабжения МКД

10. Утверждение перечня ремонтных работ и их стоимость, проектно-сметную документацию:  
 - проект перевода многоквартирного дома на закрытую схему горячего водоснабжения , согласованный с ресурсоснабжающей организацией  
 - локально-сметный расчет , проверенный специализированной организацией

11. Принятие решения о месте хранения протокола

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Лощенко О.А. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Лощенко О.А.	ЗА – 66,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Чеботарь Е.Л. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Чеботарь Е.Л.	ЗА – 66,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2019 году;		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2019 году; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2019 году;	ЗА – 67,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту Приложение № 1		
Приложение № 1 № 1	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о сроках работ по капитальному ремонту Приложение № 1 РЕШИЛИ: Принять решения о сроках работ по капитальному ремонту Приложение № 1	ЗА – 67,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада согласно сметной стоимости – Приложение №2. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту фасада Приложение №2.		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада согласно сметной стоимости – Приложение №2. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту фасада Приложение №2.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада согласно сметной стоимости – Приложение №2. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту фасада Приложение №2.</p>	<p>ЗА – 67,0 % ПРОТИВ -0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Комсомольская 34 в г.Хабаровске на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Комсомольская 34 в г.Хабаровске на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Комсомольская 34 в г.Хабаровске на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p>	<p>ЗА – 67,0 % ПРОТИВ -0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту фасада: ООО «Константа» ОГРН 1102723007892 ИНН 272313172</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту фасада: ООО «Константа» ОГРН 1102723007892 ИНН 272313172</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о выборе подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту фасада: ООО «Константа» ОГРН 1102723007892 ИНН 272313172</p>	<p>ЗА – 67,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,0%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты –  <u>Каневцов Валерий Григорьевич</u> <u>88141906321</u> <u>Колы</u></p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты –  <u>Каневцов Валерий Григорьевич</u> <u>88141906321</u> <u>Колы</u></p>	<p>ЗА – 67,0 %  ПРОТИВ - 0,0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,0%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта по переходу многоквартирных жилых домов , расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» , на закрытую схему горячего водоснабжения.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта по переходу многоквартирных жилых домов , расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» , на закрытую схему горячего водоснабжения.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта по переходу многоквартирных жилых домов , расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск» , на закрытую схему горячего водоснабжения.</p>	<p>ЗА – 67,0 %  ПРОТИВ - 0,0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принятие решения о софинансировании проекта собственниками многоквартирного дома в размере минимального процента софинансирования от общих расходов от проектно-сметной документации на выполнение работ, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска на предоставление муниципального гранта на закрытую схему горячего водоснабжения МКД</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о софинансировании проекта собственниками многоквартирного дома в размере минимального процента софинансирования от общих расходов от проектно-сметной документации на выполнение работ , утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска на предоставление муниципального гранта на закрытую схему горячего водоснабжения МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о софинансировании проекта собственниками многоквартирного дома в размере минимального процента софинансирования от общих расходов от проектно-сметной документации на выполнение работ , утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска на предоставление муниципального гранта на закрытую схему горячего водоснабжения МКД</p>	<p>ЗА – 67,0 %  ПРОТИВ - 0,0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Утверждение перечня ремонтных работ и их стоимость, проектно-сметную документацию:  - проект перевода многоквартирного дома на закрытую схему горячего водоснабжения , согласованный с ресурсоснабжающей организацией  - локально-сметный расчет , проверенный специализированной организацией</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень ремонтных работ и их стоимость, проектно-сметную документацию:  - проект перевода многоквартирного дома на закрытую схему горячего водоснабжения , согласованный с ресурсоснабжающей организацией  - локально-сметный расчет , проверенный специализированной организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень ремонтных работ и их стоимость, проектно-сметную документацию:  - проект перевода многоквартирного дома на закрытую схему горячего водоснабжения ,</p>	<p>ЗА – 67,0 %  ПРОТИВ - 0,0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 %</p>

согласованный с ресурсоснабжающей организацией - локально-сметный расчет , проверенный специализированной организацией	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<b>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о месте хранения протокола г.Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о месте хранения протокола г.Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" РЕШИЛИ: Принять решение о месте хранения протокола г.Хабаровск ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"	ЗА – 67,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 %
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	

Председатель собрания Лоцуева О.В. ( О.В. ) – подпись,  
 ФИО

Секретарь собрания Чеботарь Э.К. ( Э.К. ) – подпись, ФИО

Образец подписи лица,  
 уполномоченного на подписание  
 актов приемки выполненных работ Кашевцов Р.Г. ( Р.Г. ) – подпись,  
 ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 4 л.