

ПРОТОКОЛ 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Хабаровск

«24» января 2019 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, дом 85
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 12 » января 2019 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: город Хабаровск, ул. Комсомольская 85

Заочная часть собрания состоялась в период с « 13 » января 2019 г. по « 22 » января 2019 г.

Место проведения общего собрания: город Хабаровск, ул. Комсомольская, 85

Место и адрес передачи решений по адресу: город Хабаровск, ул. Комсомольская, 85 кв. 4 (почтовый ящик)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на внеочередном общем собрании приняло участие 22 (двадцать два) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 66,88 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1124,6 (одна тысяча сто двадцать четыре и шесть десятых) квадратных метра, в том числе 152,2 (сто пятьдесят два и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 972,4 (девятьсот семьдесят два и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Хабаровск, ул. Комсомольская, 85 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 945,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ИНН-272115803) с «___» _____ 2019 года.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 85 по ул. Комсомольская г. Хабаровска.
5. Утверждение управляющей организации и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Передача технической документации на многоквартирный дом № 85 по ул. Комсомольская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение размера расходов граждан и организации на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме.
10. Решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицам.
11. Размещение результатов голосования.
12. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Солдатов В. А.

Предложение - провести собрание в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кондратов А. Ю

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания Солдатов В. А., секретарем - Тагирову Т. Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66, 88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить председателем собрания - Солдатову Владу Александровну, кв 5., секретарем общего собрания - Тагирову Татьяну Николаевну, кв 4. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ИНН-272115803) с «___» _____ 2019 года.

СЛУШАЛИ: Солдатову В.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО УК ЖКХ "Сервис-центр"

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66, 88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ИНН-272115803) с «___» _____ 2019 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 85 по ул. Комсомольская г. Хабаровска.

СЛУШАЛИ: Тагирову Т.Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать вариант управления МКД — УК.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66, 88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 85 по ул. Комсомольская г. Хабаровска – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Утверждение управляющей организации и заключение с ней договора управления.

СЛУШАЛИ: Солдатову В.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить новую УК — ООО "Сервис"

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61, 74	5, 14	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить управляющую организацию – ООО «СИРИУС» (ИНН-2722117851) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Комсомольская на основании п. 7 ст. 162 ЖК РФ, и письмом Министерства регионального развития РФ от 20.12.2006 N 14314-PM/07 "О сроках возникновения обязанности приступить к управлению многоквартирным домом", что управляющая организация, вновь выбранная на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обязана приступить к управлению многоквартирным домом не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом с первым собственником помещения, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: **Утверждение договора управления многоквартирным домом.**
 СЛУШАЛИ: Солдатов В.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
ООО "Сириус" подготовили договор управления.
МКА

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61, 74	5, 14	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «СИРИУС» (ИНН: 2722117851) и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

7. По седьмому вопросу: **Передача технической документации на многоквартирный дом № 85 по ул. Комсомольская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**
 СЛУШАЛИ: Солдатов В.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Согласно законодательству / докумен. МКА и др. проекты
должны быть переданы новой УК

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66, 88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ИНН:272115803) в срок до «__» _____ 2019 г. Передать техническую документацию на многоквартирный дом № 85 по ул. Комсомольская и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Солдатову В.А.,
Платицына Д.В., представителя ООО "Сиринск"

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Новая УК предлагает размер платы на содерж.
и ремонт, кот. составит 1 руб. итого 38,6 руб / м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31.11 руб., текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,49 руб., ИТОГО (ТО+ТР) 38,6 рублей за 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Определение размера расходов граждан и организации на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Солдатову В.А.,

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Размер расходов на оплату ком/ресурсов опр.
согласно законодательству.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить размер расходов граждан и организации на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. По десятому вопросу: Решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ: Солдатову В.А.,

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Общепринятая практика — заключать договоры на
исп-е констр. элементов домов с Советами МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, о заключении договора на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций и наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома

согласовывать возможность, условия возмездного пользования и договоров на использование.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Тагирова Т.Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Результаты собрания освещать на информ. досках в подъездах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 85 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Тагирова Т.Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Хабаровск, ул Комсомольская 85. кв 4. у секретаря собрания.


ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
66,88	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 85 по ул. Комсомольская, г. Хабаровск, по адресу: г. Хабаровск, ул Комсомольская 85. кв 4.

Председатель общего собрания

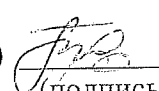
Солдатов Н.Н. (Ф.И.О.)


(подпись)

24.01.2019
(дата)

Секретарь общего собрания

Т.Н. Тагирова (Ф.И.О.)


(подпись)

24.01.2019
(дата)

Члены счетной комиссии:

Келурияше Ю. (Ф.И.О.)


(подпись)

24.01.2019
(дата)

Самуатов А.А. (Ф.И.О.)


(подпись)

24.01.2019
(дата)

Маршова С.А. (ф.и.о.)


(подпись)

24.01.2019,
(дата)

Приложение:

- 1) Приложение 1: Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома участвующих в общем собрании собственников помещений участвующих в общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 2) Приложение 2: Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз. (присутствующие на общем собрании физические лица)
- 3) Приложение 3: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Приложение 4: Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Комсомольская 85 на 1 л., в 1 экз.
- 5) Приложение 5: Копии документов, удостоверяющих полномочия представителя несовершеннолетних собственников помещения в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 6) Приложение 6: Бланки решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 - л., в 1 экз.