

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Кооперативная д.1

28 01 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Кооперативная д.1
(указать место/адрес) «01» 07 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «01» 07 2018 г. по «28» 12 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск
ул. Кооперативная д.1, кв. п/п 50.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» 01 2019 г. и решений собственников помещений в
МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Веден Тимурович Петрович
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Кооперативная, д. 1, кв. 50, на

основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили: Веден ТП Ведена ЮЧ
Свижова С.?

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 4583,4 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 3241,4 кв.м, что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): 3.1. ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе устройство циркуляционной линии ГВС 3.2. электромонтажные работы (датчики на движение) В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.3. _____ _____ в объеме сэкономленных средств.
4. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, окна, двери, козырьки, наружные стены, входы в подвал) в 2019 г
5. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1

6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более сметной стоимости (Приложение №2)

6.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации

6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г в размере 38,31 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,71 руб/кв.м., в т.ч. 5,04 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

9. Утверждение с 01.01.2018г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции - 3,0

10. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами

государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

11. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

12. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

13. Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

14. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе __ человек.

15. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

15.1. Бондаренко Алексей Александрович кв.30

15.2. Ботин Тимофей Петрович кв.50

15.3. Семигласова Юлия Евгеньевна кв.17

15.4. Квиткова Светлана Геннадьевна кв.84

15.5. Миропольский Кирилл Юрьевич кв.90

15.6. Остапец Юлия Алексеевна кв.58

15.7. Казанцева Зоя Афанасьевна кв.46

15.8. Лим Гым Ен кв.62

15.9. Швец Максим Григорьевич кв.78

Председатель Домового Совета- Ботин Тимофей Петрович

16. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о проведении работ по оформлению кадастрового паспорта на земельный участок по адресу: ул.Кооперативная,1 в соответствии с требованиями действующего законодательства в границах проекта межевания, разработанного администрацией города Хабаровска

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать : Ботина Тимофея Петровича РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Ботина Тимофея Петровича	ЗА – 67,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 % %

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выборы секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:
Квиткову Светлану Геннадьевну
РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:
Квиткову Светлану Геннадьевну

ЗА – 67,0 %
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0%

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт системы горячего водоснабжения , в том числе устройство циркуляционной линии ГВС

3.2. электромонтажные работы (датчики на движение)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе устройство циркуляционной линии ГВС

3.2. электромонтажные работы (датчики на движение)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

ЗА – 67,0 %
ПРОТИВ – 0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0%

РЕШИЛИ: утвердить на 2018 год состав работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе устройство циркуляционной линии ГВС

3.2. электромонтажные работы (датчики на движение)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, окна, двери, козырьки, наружные стены, входы в подвал) в 2019 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, окна, двери, козырьки, наружные стены, входы в подвал) в 2019 г.

РЕШИЛИ: Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, окна, двери, козырьки, наружные стены, входы в подвал) в 2019 г.

ЗА – 71,0 %
ПРОТИВ -0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

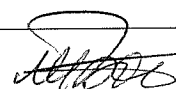
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1



<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	<p>ЗА – 66,7 % ПРОТИВ -2,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,25 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более сметной стоимости (Приложение №2)</p> <p>6.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации</p> <p>6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более сметной стоимости (Приложение №2)</p> <p>6.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации</p> <p>6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более сметной стоимости (Приложение №2)</p> <p>6.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации</p> <p>6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг</p>	<p>ЗА – 67,46 % ПРОТИВ -2,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,49 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:</p> <p>Ботина Тимофея Петровича тел.89242290313</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех</p>	<p>ЗА – 68,5 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 2,5 %</p>



собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:
Ботина Тимофея Петровича тел. 89242290313

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г. в размере 38,31 руб/кв.м. в месяц

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г. в размере 38,31 руб/кв.м. в месяц, в том числе:
- содержание – 27,71 руб/кв.м., в т.ч. 5,04 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ЗА – 39,0 %
ПРОТИВ - 23,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,0 %

РЕШИЛИ: утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г. в размере 38,31 руб/кв.м. в месяц, в том числе:
- содержание – 27,71 руб/кв.м., в т.ч. 5,04 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение с 01.01.2018г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2018г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА – 52,0 %
ПРОТИВ - 8,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-11,0 %

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2018г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например,

ЗА – 57,0 %
ПРОТИВ - 0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
14,0 %

объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
 В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА – 60,0 %
 ПРОТИВ - 3,0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 %

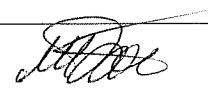
РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
 Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев .
РЕШИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев .

ЗА – 68,0 %
 ПРОТИВ - 0,0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %



РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД. РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.	ЗА – 64,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 %
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 6 человек.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 6 человек. РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 6 человек.	ЗА – 60,0 % ПРОТИВ - 1,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,0 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
15. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 15.1. Бондаренко Алексей Александрович кв.30 15.2. Ботин Тимофей Петрович кв 50 15.3. Семигласова Юлия Евгеньевна кв.17 15.4. Квиткова Светлана Геннадьевна кв 84 15.5. Миропольский Кирилл Юрьевич кв 90 15.6. Остапец Юлия Алексеевна кв 58 15.7. Казанцева Зоя Афанасьевна кв.46 15.8. Лим Гым Ен кв.62 15.9. Швец Максим Григорьевич кв.78 Председатель Домового Совета- Ботин Тимофей Петрович	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 15.1. Бондаренко Алексей Александрович кв.30 15.2. Ботин Тимофей Петрович кв 50 15.3. Семигласова Юлия Евгеньевна кв.17 15.4. Квиткова Светлана Геннадьевна кв 84 15.5. Миропольский Кирилл Юрьевич кв 90 15.6. Остапец Юлия Алексеевна кв 58 15.7. Казанцева Зоя Афанасьевна кв.46 15.8. Лим Гым Ен кв.62 15.9. Швец Максим Григорьевич кв.78 Председатель Домового Совета- Ботин Тимофей Петрович	ЗА – 67,0 % ПРОТИВ - 1,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 %
РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 15.1. Бондаренко Алексей Александрович кв.30 15.2. Ботин Тимофей Петрович кв 50 15.3. Семигласова Юлия Евгеньевна кв.17 15.4. Квиткова Светлана Геннадьевна кв 84 15.5. Миропольский Кирилл Юрьевич кв 90 15.6. Остапец Юлия Алексеевна кв 58 15.7. Казанцева Зоя Афанасьевна кв.46 15.8. Лим Гым Ен кв.62 15.9. Швец Максим Григорьевич кв.78 15.6. Остапец Юлия Алексеевна кв 58 Председатель Домового Совета- Ботин Тимофей Петрович	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА – 67,0% ПРОТИВ - 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о проведении работ по оформлению кадастрового паспорта на земельный участок по адресу: ул. Кооперативная, 1 в соответствии с требованиями действующего законодательства в границах проекта межевания, разработанного администрацией города Хабаровска	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по оформлению кадастрового паспорта на земельный участок по адресу: ул. Кооперативная, 1 в соответствии с требованиями действующего законодательства в границах проекта межевания, разработанного администрацией города Хабаровска РЕШИЛИ: Принять решения о проведении работ по оформлению кадастрового паспорта на земельный участок по адресу: ул. Кооперативная, 1 в соответствии с требованиями действующего законодательства в границах проекта межевания, разработанного администрацией города Хабаровска	ЗА – 20,0% ПРОТИВ - 7,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,0%
РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО	

Председатель собрания Вячеслав Владимирович Петров (И.И.И.) – подпись, ФИО
 Секретарь собрания Жукова Светлана (И.И.И.) – подпись, ФИО
 Образец подписи лица,
 уполномоченного на подписание
 актов приемки выполненных работ Вячеслав Владимирович Петров (И.И.И.) – подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 16 л.

