

**ПРОТОКОЛ № 1**

собрания членов ТСЖ «Лайнер-2»  
МКД № 31-А ул. Краснодарская г.Хабаровска,  
проведенного в очно-заочной форме голосования

25 сентября 2019г

г. Хабаровск

Инициатор собрания - председатель ТСЖ «Лайнер-2» Глушкова О.В.

Очная часть собрания проходила 21.09.2019г во дворе дома № 31А ул.Краснодарская. Заочная часть – с 21 по 24 сентября.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ - 24 сентября 2019г. Место передачи решений членов ТСЖ - старшим по подъездам или инициатору собрания. Дата и место подсчета голосов: 25.09.2019., г.Хабаровск, ул.Краснодарская, 31А, кв.21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 5597,1 кв.м.

Площадь помещений (число голосов) членов ТСЖ - 4092,6 кв.м

Количество членов ТСЖ в МКД - 73,1 %

Количество голосов ТСЖ, принявших участие в голосовании - 3569,8 кв.м

Кворум собрания - 87,2%

Собрание правомочно. Общее количество голосов членов ТСЖ в МКД принято за 100%. Признано недействительными 4 бланка голосования (заполнены с нарушениями, заполнены не членами ТСЖ). В процессе заочного голосования вышли из состава ТСЖ 5 членов, сделав запись в бланке голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя ТСЖ о работе за 7 месяцев 2019 года.
2. Выбор членов правления в связи с истечением полномочий.
3. Выбор председателя ТСЖ
4. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ
5. Выбор членов счетной комиссии собрания
6. Утверждение стоимости содержания и ремонта дома в размере 37,0 руб/кв.м
7. Утверждение плана по текущему ремонту дома на 2020 год
8. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2020 год в сумме 438,9 т.р.
9. Утверждение расходов ТСЖ на благоустройство придомовой территории
10. О долевом участии магазина «Новоторг» в содержании и ремонте дома.

Очная часть собрания состоялась во дворе дома в 10 час утра. В соответствии с Уставом ТСЖ собрание вела председатель Глушкова О.В. Секретарем собрания выбран член правления Лысков П.И.. На очной части собрания присутствовало менее 50% членов ТСЖ. В связи с этим на основании ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ для явившихся членов ТСЖ была доведена информация по повестке дня без проведения голосования. Собрание перешло в заочную часть. Подсчет голосов проводился членами счетной комиссии, председателем собрания. На собрании было предложено принять участие в подсчете любому члену ТСЖ.

**РЕШЕНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ****1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя ТСЖ о проделанной работе и финансовых результатах за 7 месяцев 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 84,8 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ,  
«Против» - 13,3 % «Воздержался» - 1,9 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов правления ТСЖ «Лайнер-2» в связи с истечением срока полномочий в следующем составе:

Иманаков А.Н. кв.4, Глушкова О.В. кв.21, Попова Н.Ю, кв.36, Прокопьев В.П. кв.45, Коваль А.А. кв.51, Пасюкова Е.А. кв.55, Лысков П.И. кв.60, Дзивинская И.В. кв.71, Бурдинская Л.А. кв.74, Яшпаев А.С. кв.104.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 79,2 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 15,2%, «Воздержался» 5,6%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем ТСЖ «Лайнер-2» Глушкову О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,8 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 15,6 %, «Воздержался» - 3,6 %.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Лайнер-2» Селину С.Д. кв.40, Морозову В.Г. кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» - 78,6 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 12,1 %, «Воздержался» - 9,3 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комссии данного собрания: Селину С.Д. кв.40, Говяженко А.А. кв 72, Ермилову Л.Л. кв.4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,5 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 11,8 %, «Воздержался» - 8,7 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ПОСТАНОВИЛИ: Установить стоимость содержания и ремонта дома в размере 37,0 руб/кв.м., в том числе на текущий ремонт дома – 8 руб/кв.м. с 01.10.2019 года. Увеличение стоимости на 2,5 руб./кв.м направить:

- 2,0 руб/кв.м – на текущий ремонт дома

- 0,5 руб/кв.м - ( взнос ТСЖ ) на текущий ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65,3 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 27,6 %, «Воздержался» - 7,1 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ::**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план расходов по статье «Текущий ремонт дома» в 2020 году в размере 400 тыс.руб, в т.ч. выполнить следующие работы:

- асфальтирование дворовых автопарковок 2 ед. - 175 т.р.
- ремонт подъезда № 3 - 115 т.р.
- ремонт крылец 6-го и 7-го подъездов - 30 т.р.
- ремонт стояков полотенцесушителей 30пм - 30 т.р.

- ремонт коммуникаций в подвале - 30 т.р.
- непредвиденные расходы - 20 т.р.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,3 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 12,7 %, Воздержался» - 7,0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2020 год в сумме **438,9** тыс.руб ( Приложение № 1)

ГОЛОСОВАЛИ : «За» - 75,8 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 16,9 %, «Воздержался» - 7,3 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: За счет доходов, полученных ТСЖ в 2020 году выполнить дополнительные работы по благоустройству придомовой территории на сумму 78,7 т.р., в том числе: Приобретение и установка карусели на дет/ площадку - 55 т.р.;

Санитарная обрезка деревьев с обратной стороны дома - 23,7 т.р.

ГОЛОСОВАЛИ : «За- 74,5% от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 19,4 %, «Воздержался» - 6,1 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

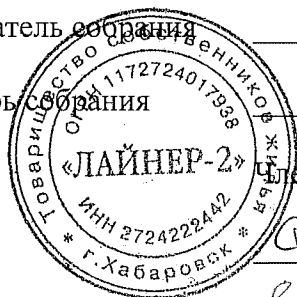
ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет договора долевого участия магазина «Новоторг» (собственник г.Салаев Б.К.) по содержанию коммуникаций в связи с содержанием и ремонтом транзитного трубопровода тепла и горячей воды на 2020 год. К расчету принять стоимость содержания жилого фонда дома по Приложению №3 к договору управления МКД от 01.01.2019г. В дальнейшем делать перерасчет стоимости договора при изменении стоимости содержания жилого фонда.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» - 86,5 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 10,2 %, «Воздержался» - 3,3 %

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Глушкова О.В. *Глушкова* - 25.09.2019

Секретарь собрания Лысков П.И. *Лысков*



Члены счетной комиссии:

Селина С.Д. *Селина* - 25.09.2019

Ермилова Л.Л. *Ермилова* - 25.09.2019

Говяженко А.А. *Говяженко* - 25.09.2019

*Протокол составлен в 3-х экз:*

- 1 экз - для управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
- 2 экз - для управления контроля и лицензирования при правительстве Хабаровского края
- 3 экз - для ТСЖ «Лайнер-2»

*Принято*  
 Утверждено  
 протоколом № 1 от  
 25.09.2019 собрания  
 членов ТСЖ "Лайнер-2"

СМЕТА  
 доходов и расходов ТСЖ "Лайнер-2" на 2020 год  
 г.Хабаровск ул.Краснодарская, 31А

Площадь жилых помещений - 5512 кв.м  
 Площадь нежилых помещений - 84 кв.м

		рублей	
		Месяц	Год
<b>ДОХОДЫ ТСЖ</b>			
1	Размещение оборудования провайдеров по стенам, кровле и подвалу	29200	350400
2	Содержание и ремонт нежилых помещений - 2 ед	3800	45600
3	Оплата собственников за кладовые: 35 кладовок x 300 руб	0	10500
4	Оплата собственников на нужды ТСЖ (0,5руб/кв.м)	2700	32400
	<b>Всего доходов</b>		<b>438900</b>
<b>РАСХОДЫ ТСЖ</b>			
1	Приобретение и установка карусели на детскую площадку		55000
2	Санитарная обрезка деревьев с обратной стороны дома.		23700
2	Зарплата председателя и бухгалтера (18 т.р и 5 т.р.) плюс налоги	25000	300000
3	Налог за УСН (упрощенную систему налогообложения)	0	23000
4	Транспортные расходы	1600	19200
5	Приобретение материалов, инструментов	1000	12000
6	Госпошлины, пенни, почтовые, канцелярские расходы	500	6000
	<b>Всего расходов</b>		<b>438900,00</b>

Председатель ТСЖ



О.В.Глушкова