

ПРОТОКОЛ N 2-осс
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская, дом № 31А

« 25 » сентября 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Краснодарская 31А, во дворе дома,
« 21 » сентября 2019 г. в 10ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 21 » сентября 2019 г. по « 24 » сентября 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснодасркая 31А, кв. 21.

Место (адрес) хранения протокола № 2-осс от « 25 » сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД
г.Хабаровск, ул.Краснодарская, 31А, кв.21.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», г.Хабаровск.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Глушкова Ольга Васильевна, проживает по адресу: г. г.Хабаровск, ул.
Краснодасркая, д.31А, кв21, на основании свидетельства на право собственности № 27-АВ 817723.

Подсчёт голосов производили: члены счетной комиссии Селина С.Д., кв.40, Ермилова Л.Л. кв.4, инициатор
собрания Глушкова О.В.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: заместитель начальника управления ЖКХ администрации
г.Хабаровска Федоров В.Н. на основании доверенности от 31.10.2018г № 1.1.29-362.

Общая площадь помещений собственников в МКД **5597,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании
4452,4 кв.м., что составляет **79,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников,
обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту подвальных помещений;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (в том числе решение о переносе сроков исполнения работ по установке приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения);
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт подвальных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. С целью увеличения ответственности жильцов за санитарно-техническое и противопожарное состояние подвала утвердить стоимость пользования индивидуальными кладовыми в подвале с 01.05.2020 года в следующем размере:
 - за одну кладовку - 300 рублей в год
 - за вторую кладовку - 600 рублей в год
 - за третью кладовку - 900 рублей в год

Оплату производить ежегодно до 01 мая по выставленным квитанциям. При просрочке оплаты установить пеню в размере 10%. Квитанции выставлять до 01 марта.

11.. Довести до всех собственников информацию о запрете курения на лоджиях и балконах дома. Вывесить объявления. К нарушителям применять меры в соответствии с законодательством.

12. В связи с обращением администрации железнодорожного района г.Хабаровска обратиться ко всем собственникам помещений о необходимости вывесить номер на входной двери своей квартиры в связи с предстоящей общероссийской переписью населения в 2020 году.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Лыскова П.И. собственника кв. 60, секретарем - Глушкову О.В. собственника кв.21 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Лыскова П.И.		ЗА – 73,7 % ПРОТИВ – 5,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
ПРЕДЛОЖИЛИ: Членами счетной комиссии собрания избрать: Селину С.Д., Ермилову Л.Л. РЕШИЛИ: Членами счетной комиссии собрания избрать: Селину С.Д., Ермилову Л.Л.		ЗА – 73,9 % ПРОТИВ – 5,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений;		ЗА – 74,1 % ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту подвальных помещений;		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений;		ЗА – 72,8 % ПРОТИВ – 6,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (в том числе решение о переносе сроков исполнения работ по установке приборов учета инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения)		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;		ЗА – 70,7 % ПРОТИВ – 4,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,6 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 71,2 % ПРОТИВ – 6,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,5 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт подвальных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт подвальных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт подвальных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 70,6 % ПРОТИВ - 7,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 68,9 % ПРОТИВ - 6,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,1%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 68,0 % ПРОТИВ - 7,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,5%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 5 по ул. Краснодарская, д.31А
(Ф.И.О. полностью) Иманакова Александра Никитича на основании св-ва на право собственности серия 27 АВ № 587011
контактный телефон: 8-914-159-60-44

ЗА – 71,4 %
ПРОТИВ - 5,5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,7%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ: С целью увеличения ответственности жильцов за санитарно-техническое и противопожарное состояние подвала утвердить стоимость пользования индивидуальными кладовыми в подвале с 01.05.2020 года в следующем размере:

- за одну кладовку - 300 рублей в год
- за вторую кладовку - 600 рублей в год
- за третью кладовку - 900 рублей в год

Оплату производить ежегодно до 01 мая по выставленным квитанциям. При просрочке оплаты установить пеню в размере 10%. Квитанции выставлять до 01 марта.

ЗА – 37,5 %
ПРОТИВ - 33,2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,9%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ: Довести до всех собственников информацию о запрете курения на лоджиях и балконах дома. Вывесить объявления. К нарушителям применять меры в соответствии с законодательством.

ЗА – 52,5 %
ПРОТИВ - 24,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,8 %

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ: В связи с обращением администрации железнодорожного района г.Хабаровска обратиться ко всем собственникам помещений о необходимости вывесить номер на входной двери своей квартиры в связи с предстоящей общероссийской переписью населения в 2020 году.

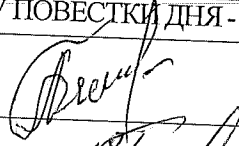
ЗА – 71,1 %
ПРОТИВ - 2,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,6 %

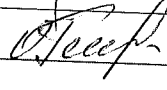
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО


Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ _____

 (Лысков П.И.) – подпись, ФИО

 (Глушкова О.В.) – подпись, ФИО

 (Иманаков А.Н.) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - _____ л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - _____ л.

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснодарская, дом № 31А

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2		4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) ОДПУ тепловой энергии и горячей воды ОДПУ холодной воды	2020	2024 2020
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	2020	В работе
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.	2033	2035
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.	2034	2035
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.	2033	2035
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.	2033	2035
8	Ремонт крыши	2018	выполнен
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	-	-
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2030	2021
11	Ремонт фасада	2035	
12	Ремонт фундамента. многоквартирного дома	2037	
13	Разработка ПСД	2018	2020

Председатель собрания _____

Лысков П.И.

— подпись, ФИО

Секретарь собрания _____

Глушкова О.В.

— подпись, ФИО