

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового или (внеочередного) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Ленина, д.50

« 05 » 04 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Ленинская 50
(указать место/адрес) « 05 » 04 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 05 » 04 2019 г. по « 08 » 04 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинская, д. 50, кв. 7

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 05 » 04 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: г. Хабаровск, ул. Ленинская 50, кв. 7

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Москвина Н.В. помещение № 7 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинская, д.№ 50, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Москвина Н.В.

Секретарь общего собрания: Леденёва Н.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Москвина Н.В.
- Романов В.Н.
- Леденёва Н.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

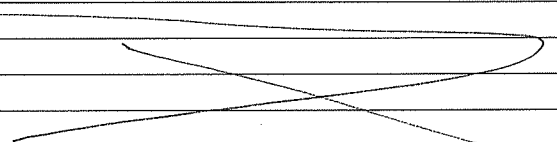
Общая площадь помещений собственников в МКД 1235,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 760 кв.м, что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1235,3 (одна тысяча двести тридцать пять и три десятых) квадратных метров, в том числе 289 (двести восемьдесят девять) квадратных метров нежилых помещений и 946,3 (девятьсот сорок шесть и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| |
|--|
|  |
|--|

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. косметический ремонт подъезда №1 – 120000 руб

3.2. замена розлива отопления – 90000 руб

3.3. замена розлива ХВС – 50000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019 г в размере 36,52 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,78 руб/кв.м., в т.ч. 4,11 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

6. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

*Г. Водоруб член Совета МКД всеяго Владивосто
Заседала В.П.*

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|---|---|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания. | | |
| СЛУШАЛИ: <i>Москвину Н.Б.</i> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников | ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Москвину Н.Б.</i> | ЗА <i>100%</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> % |
| РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Москвину Н.Б.</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания. | | |
| СЛУШАЛИ: <i>Москвину Н.Б.</i> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников | ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <i>Кудрявцеву Н.Ю.</i> | ЗА <i>100%</i> % ПРОТИВ <i>0</i> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>0</i> % |
| РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: | | |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: 3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): 3.1. косметический ремонт подъезда №1 – 120000 руб 3.2. замена розлива отопления – 90000 руб 3.3. замена розлива ХВС – 50000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.4. _____ _____ в объеме сэкономленных средств. | | |
| СЛУШАЛИ: <i>Москвину Н.Б.</i> (указать выступающего) Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): 3.1. косметический ремонт подъезда №1 – 120000 руб 3.2. замена розлива отопления – 90000 руб 3.3. замена розлива ХВС – 50000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.4. <i>ремонт фасада со стиркой белья</i> <i>проверка кровли дома 20-го с ней</i> <i>света во время стирки</i> _____ в объеме сэкономленных средств. | <i>согласно приложению сметы на 94950 руб.</i> | |

с доплатой.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. косметический ремонт подъезда №1 – 120000 руб
- 3.2. замена розлива отопления – 90000 руб
- 3.3. замена розлива ХВС – 50000 руб

*в соответствии со сметой
94950 руб*

В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.4. _____

в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. косметический ремонт подъезда №1 – 120000 руб
- 3.2. замена розлива отопления – 90000 руб
- 3.3. замена розлива ХВС – 50000 руб

*в соответствии
со сметой (прилагается)
94950 руб*

В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.4. ремонт фасада со сроком 2 года

в объеме сэкономленных средств.

ЗА 100%
ПРОТИВ 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
%

*за 11/90%
против 0/10%
воздерж. 0/0*

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО *с учетом мнения
по смете*

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019 г в размере 36,52 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,78 руб/кв.м., в т.ч. 4,11 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Москвичу КВ. (указать выступающего)

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019 г в размере 36,52 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,78 руб/кв.м., в т.ч. 4,11 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления

соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019 г в размере 36,52 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,78 руб/кв.м. , в т.ч. 4,11 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019 г в размере 36,52 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,78 руб/кв.м. , в т.ч. 4,11 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ЗА 00%
ПРОТИВ 45% 100%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

*на повестку
составлена*

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу

направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

*Решено
односторонне
принять
решения
по данному
вопросу, т.к.
он содержит
интерес
не является.*

30%
ЗА - 3% *23%*
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - *12%*
% *77%*

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в

нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Мосивену ИВ

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

Расчет объемов ресурсов на ОДН осуществляется по показаниям прибора учета в пределах марта, т.е.в. Если показания превышают норматив, то при начислении суммируются данные по приборам учета, т.е. не списывается ничего, а добавляется ресурс, превышающий норматив, оплачивается УК, документация

указано и не выделено в какое потребление

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ЗА _____ %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

*в unanimous
formulirovaniye
89-7534 (100%)
указано
в решении. 0*

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

*в unanimous
formulirovaniye*

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 6 листах*

Председатель собрания Масовкин Ю.И. (Масовкин Ю.И. 08.04.19) дата, предоставления подписи

Секретарь собрания Лезинев В.Ю. (Лезинев В.Ю. 08.04.19) дата, предоставления подписи

Инициатор собрания Масовкин Ю.И. (Масовкин Ю.И. 08.04.19) дата, предоставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Масовкин Ю.И. (Масовкин Ю.И. 08.04.19) дата, предоставления подписи

- Лезинев В.Ю. (Лезинев В.Ю. 08.04.19) дата, предоставления подписи

- Ремасов В.И. (Ремасов В.И. 08.04.19) дата, предоставления подписи

*7. Записки Собор
М.Ю. Водяной
М.Ю. Водяной*