

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Ленина, д.50а

«15» 07 2019

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Ленина 50а  
(указать место/адрес) «05» 07 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» 07 2019 г. по «15» 07 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.50а, кв.15

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» 07 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО)Добрынина Полина Александровна помещение №15 по адресу г.Хабаровск, ул.Ленина, д.№50а, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Павлов Владимир Николаевич

**Секретарь общего собрания:** Слесарева Нина Васильевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Селезнева Нина Сергеевна  
- Федотова Ольга Ивановна  
- Лыкова Мария Ивановна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1886,0 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1069,1 кв.м, что составляет 56,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1886,0 (одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) квадратных метров, в том числе 622,5 (шестьсот двадцать два и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1263,5 (одна тысяча двести шестьдесят три и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- |   |
|---|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.  |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.   |
| 3. Принятие решения об оформлении кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирный дом № 50а по ул.Ленина в границах проекта межевания, разработанного администрацией города Хабаровска |

4. Принятие решения установить два бетонных блока на дворовом проезде со стороны въезда с улицы Ленина

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Добрынину П.А. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Павлова Владимира Николаевича <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Павлова Владимира Николаевича	ЗА – <u>56,6</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Добрынину П.А. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _Слесареву Нину Васильевну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Слесареву Нину Васильевну	ЗА – <u>56,6</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об оформлении кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирный дом № 50а по ул.Ленина в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> _Павлова В.Н. <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения об оформлении кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирный дом № 50а по ул.Ленина в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решения об оформлении кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирный дом № 50а по ул.Ленина в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска <b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об оформлении кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирный дом № 50а по ул.Ленина в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска	ЗА – <u>56,6</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения установить два бетонных блока на дворовом проезде со стороны въезда с улицы Ленина		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова В.Н. <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения установить два бетонных блока на дворовом проезде со стороны въезда с улицы Ленина	ЗА <u>56,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решения установить два бетонных блока на дворовом проезде со стороны въезда с улицы Ленина

**РЕШИЛИ:**

Приняли решение установить два бетонных блока на дворовом проезде со стороны въезда с улицы Ленина

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 43 листах\*

Председатель собрания Павлов Владимир Павлович (дата проставления подписи) 15.07.2019г

Секретарь собрания Сисарова Елена Васильевна (дата проставления подписи) 15.07.19г

Инициатор собрания Добрытеева Тамара Александровна (дата проставления подписи) 15.07.2019

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Самозиева Анна Николаевна (дата проставления подписи) 15.07.19
- Федулова Ольга Ивановна (дата проставления подписи) 15.07.2019
- Лысова Мария Ивановна (дата проставления подписи) 15.07.2019г