

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.10

« 08 » 10 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Ленинградская, 10
(указать место/адрес) « 12 » 09 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 12 » 09 2019 г. по « 05 » 10 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.10, кв. 40 (н/в)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 08 » 10 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:
(ФИО) Камисов Кариса Павловича помещение № 15 по адресу г.Хабаровск,
ул. (пер) Ленинградская д.№ 10, свидетельство о праве собственности № _____ от
_____ года

Председательствующий на общем собрании: Камисов Кариса Павлович

Секретарь общего собрания: Олегович Светлана Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сидорова Наталья Ивановна
- Сидорова Наталья Ивановна
- Сидорова Наталья Ивановна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____ прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 7781,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 4614,5 кв.м, что составляет 59% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7781,8 (семь тысяч семьсот восемьдесят один и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 7781,8 (семь тысяч семьсот восемьдесят один и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): 3.1. электромонтажные работы (замена электрощитовой , замена этажных эл.щитков) – 388 000 руб 3.2. замена тамбурных дверей 4шт – 34 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2019 г в размере 42,24 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,98 руб/кв.м., в т.ч. 4,91 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

7. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

8. Утверждение с 01.10.2019г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

9. Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.
10. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.
11. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.
12. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
- 12.1. Алехнович Светлана Львовна ✓ Алехнович
- 12.2. Жуева Надежда Александровна ✓ Жуева
- 12.3. _____
- 12.4. _____
- Председатель Домового Совета - Жуева Надежда Александровна - Жуева
13. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
15. Включение дворовой территории в муниципальную программу на 2018 -2022 год.
16. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметного расчета
17. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет
18. Утверждение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:
- 18.1. _____
19. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Алехнович Светлана Львовна</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Жуеву Надежду Александровну</u> . РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Жуеву Надежду Александровну</u> .		ЗА – 58% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Жуева Надежда Александровна</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Алехнович Светлану Львовну</u> . РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Алехнович С. Л.</u>		ЗА – 58% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): 3.1. электромонтажные работы (замена электрощитовой, замена этажных эл.щитков) – 388 000 руб 3.2. замена тамбурных дверей 4шт – 34 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт		

3.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: Суховий Светлана Александровна
Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
3.1. электромонтажные работы (замена электрощитовой , замена этажных эл.щитков) – 388 000 руб
3.2. замена тамбурных дверей 4шт – 34 000 руб
В случае экономии денежных средств произвести ремонт

ЗА – 55 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%

3.3. _____
в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
3.1. электромонтажные работы (замена электрощитовой , замена этажных эл.щитков) – 388 000 руб
3.2. замена тамбурных дверей 4шт – 34 000 руб
В случае экономии денежных средств произвести ремонт

РЕШИЛИ:
Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
3.1. электромонтажные работы (замена электрощитовой , замена этажных эл.щитков) – 388 000 руб
3.2. замена тамбурных дверей 4шт – 34 000 руб
В случае экономии денежных средств произвести ремонт

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2019 г в размере 42,24 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –28,98 руб/кв.м., в т.ч. 4,91 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Суховий Светлана Александровна
Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2019 г в размере 42,24 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –28,98 руб/кв.м. , в т.ч. 4,91 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение

ЗА – 52 %
ПРОТИВ -2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5%

сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2019 г в размере 42,24 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,98 руб/кв.м. , в т.ч. 4,91 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2019 г в размере 42,24 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,98 руб/кв.м. , в т.ч. 4,91 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения , горячего водоснабжения , отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: *Александр Свейдманов Иванович*

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса,

ЗА – 56 %

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ: *Александр Степанович Цвандберг*

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ЗА-56%
ПРОТИВ -1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: *Александр Степанович Цвандберг*

Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ЗА -57%
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение с 01.10.2019г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2 K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3 K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ: *Олежков, Светлана Владимировна* утверждение с 01.10.2019г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА – 58 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 %

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.10.2019г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104

от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5: игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.10.2019г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историч еская часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5: игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ: *Олежков С.И.* , Утвердить Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ЗА – 50 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

РЕШИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Самоды И.И.* , Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ЗА – 49 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ: *Самоды И.И.* , Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

ЗА – 50 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

3 человек.

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 12.1. Кашаева Нариса Тавитовна кв 15
- 12.2. Олежиков Светлана Ивановна кв 9
- 12.3. Ракиренко Олег Александрович
- 12.4. _____

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ: Олежиков С.И., Выбор членов совета

многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 12.1. Кашаева Нариса Тавитовна
- 12.2. Ракиренко Олег Александрович
- 12.3. Олежиков Светлана Ивановна
- 12.4. _____

Председатель Домового Совета-

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 12.1. Олежиков Светлана Ивановна
- 12.2. Ракиренко Олег Александрович
- 12.3. Кашаева Н.Т.
- 12.4. _____

Председатель Домового Совета-

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 12.1. Олежиков Светлана Ивановна
- 12.2. Ракиренко Олег Александрович
- 12.3. Кашаева Н.Т.
- 12.4. _____

Председатель Домового Совета-

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 49 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10 %

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кашаева Нариса Тавитовна, Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 57 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Кашаева Нариса Тавитовна, В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

ЗА – 56 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3 %

закключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Включение дворовой территории в муниципальную программу на 2018 -2022 год.

СЛУШАЛИ: Жаппаева Л. И. Включение

дворовой территории в муниципальную программу на 2018 -2022 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.

РЕШИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.

ЗА – 57%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета

СЛУШАЛИ: Жаппаева Лариса Таволова утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета

ЗА – 57%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет

СЛУШАЛИ: Жаппаева Лариса Таволова утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет

ЗА – 57%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение представителя (представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:

18.1.
СЛУШАЛИ: Жаппаева Лариса Таволова утверждение представителя (представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:

ЗА – 57%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%

18.1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить представителя (представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:

18.1. Мацогина Лилия Владимировна

РЕШИЛИ: Утвердить представителя (представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:

18.1. Мацогина Лилия Владимировна

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Касатова Нариса Тавитовна. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

ЗА – 57%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2%

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 25 листах*

Председатель собрания Касатова Нариса Тавитовна (дата проставления подписи) Касатов

Секретарь собрания Осечкович Светлана Игоревна (дата проставления подписи) Осечкович

Инициатор собрания Касатова Нариса Тавитовна (дата проставления подписи) Касатов

Лица, проводившие подсчет голосов:

Касатова Нариса Тавитовна (дата проставления подписи) Касатов

Борисевич Надежда Игоревна (дата проставления подписи) Борисевич

Талышева Ольга Вячеславовна (дата проставления подписи) Талышев