

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15
в форме очно- заочного голосования.

01 июля 2019

г. Хабаровск

Инициатор годового общего собрания собственников помещений, председатель правления, собственник жилого помещения № 3, Шабунин Дмитрий Владимирович на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 27-27-01/004/2005-737 от 21.02.2005, для в праве собственности 100%,

дата начала очного голосования 19:00ч «27» июня 2019 г, 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15, дворовая территория дома

дата начала заочного голосования собрания 21:00ч «27» июня 2019 г,

дата и окончание приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование 18:00 часов «30» июня 2019г. Бланки решений передавались по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15, почтовый ящик квартиры 32, расположенный в 4 подъезде дома,

дата и место подсчета голосов 01 июля 2019г по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15, квартира 32. Счетная комиссия в составе: инициатора собрания Шабунина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания Масловой Елены Ароновны собственника кв 33, подсчет голосов проводил Чиликин Иван Георгиевич собственник кв 17.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2558,01 кв.м , что составляет 100 процентов голосов.

В соответствии статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: Годовое общее собрание собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников всех помещений.

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Костромская дом 9 приняли участие собственники, в количестве 53 человека (согласно списку присутствующих собственников помещений – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2148,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,97 % голосов от общего числа собственников помещений. Общее количество голосов, принявших участие в собрании принимается за 100%. Кворум имеется. Годовое общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания простым большинством.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем совета многоквартирного дома №15 по ул. Ленинградской Шабунина Дмитрия Владимировича, собственника кв. 32.
2. Избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: Мурасова Артема Андреевича кв.6; Бовкуш Олега Николаевича кв. 10; Чиликина Ивана Георгиевича кв. 17.; Кулакова Сергея Гиацинтовича кв 26.
3. Утвердить смету доходов и расходов для многоквартирного жилого дома №15 по ул. Ленинградская на 2019-2020 год с 01.06.2019 г в размере 33,4 руб/кв.м. : из них содержание 20,4 руб/кв.м., в т.ч.3,4 руб/кв.м. сбор и вывоз ТКО (до прихода работы регионального оператора по ТКО в Хабаровском крае) ; стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,50 руб/кв.м.; текущий ремонт 10,5 руб/кв.м. Исключить финансирование расходов связанных с начислением, выставление, доставкой платежных документов по взносам на капитальный ремонт 0,35 руб с 1 м2.
4. Принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении и восстановление элементов ограждения забора, примыкающего к дому, в размере 10000 рублей, за счет средств собираемых на содержание помещений. Наделить полномочиями ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" заключить договор взаимодействия с МУП города Хабаровска "Тепловые сети" от имени собственников МКД на снятие- восстановление элементов забора –ограждения до августа 2019г.
5. Установка козырьков на вентиляционные шахты всего дома, в размере 10000 руб.
6. Окрасить входные двери подъездов № 1,2,3,4, утеплить пенопластом или пеноплексом, для предотвращения обмерзания, в размере 10000 рублей.
7. Установить энергосберегающие светильники с датчиками движения: №4 подъезд на 1 этаже, №3 подъезд на 2 и 3 этаже. Установить уличный светильник на подъезде №1, в размере 4000 рублей.
8. Произвести косметический ремонт 4 подъезда, в размере 70000 рублей.
9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №15 по улице Ленинградской в Хабаровске.
10. Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об

установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Наделить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» полномочиями от имени собственников МКД заключить : сервитут, договора на использование общедомового имущества в аренду на возмездной основе : с МУП города Хабаровска "Тепловые сети", чьи инженерные коммуникации проходят транзитом по подвалу многоквартирного жилого дома №15; с собственниками нежилых помещений №1, 2, 15 на размещение информационных и рекламных конструкций; с ООО «РЭДКОМ РОЗНИЧНЫЕ УСЛУГИ», ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" на размещение телекоммуникационного оборудования с 01.01.2019.

11. Доход от хозяйственной деятельности получаемый при сдаче в аренду общедомового имущества сторонним организациям направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 90% от поступивших денежных средств на счет дома. 10% считать комиссионными расходами ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» за заключение договоров и выставление счетов сторонним организациям.
12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. Уполномочить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола решения собственников НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».
13. Расторгнуть с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России» договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта № 40604810170000000195 ПАО многоквартирного жилого дома №15 в г. Хабаровск, ул. Ленинградская, владельцем специального счета является НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». Остаток денежных средств со специального счета капитального ремонта перевести на счет капитального ремонта, НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
14. Дать, НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для

исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

15. Снять установленное в элеваторном узле дома сопло, которое не соответствует расчетному диаметру. Это позволит, в зимний период времени, вернуть в жилые помещения температуру пригодную для проживания людей, соответствующую санитарным нормам.
16. Установить контейнера для сбора раздельного мусора на общедомовой контейнерной площадке. Контейнер под макулатуру и бутылку ПЭТ, до наступления сроков работы Регионального оператора по ТБО, согласно действующего законодательства.
17. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: Хабаровск, ул. Ленинградская дом 15 кв. 32.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15 приложение №1.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках приложение №2.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15 приложение №3.
4. Акт о размещении повестки дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15 на информационных досках около подъездов №1, 2, 3, 4 и внутри подъездов приложение №4.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 680013 г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.15.

Количество голосов, поданных по вопросам повестки дня, составило:

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома №15 по ул. Ленинградской Шабунина Дмитрия Владимировича, собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома №15 по ул. Ленинградской Шабунина Дмитрия Владимировича, собственника кв. 32.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №1 «Избрать

председателем совета многоквартирного дома №15 по ул. Ленинградской Шабунина Дмитрия Владимировича, собственника кв. 32» принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: Мурасова Артема Андреевича кв.6; Бовкуш Олега Николаевича кв. 10; Чиликина Ивана Георгиевича кв. 17.; Кулакова Сергея Гиацинтовича кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: Мурасова Артема Андреевича кв.6; Бовкуш Олега Николаевича кв. 10; Чиликина Ивана Георгиевича кв. 17.; Кулакова Сергея Гиацинтовича кв. 26.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №2 «Избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: Мурасова Артема Андреевича кв.6; Бовкуш Олега Николаевича кв. 10; Чиликина Ивана Георгиевича кв. 17.; Кулакова Сергея Гиацинтовича кв. 26.» принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов для многоквартирного жилого дома №15 по ул. Ленинградская на 2019-2020 год с 01.06.2019 г в размере 33,4 руб/кв.м. : из них содержание 20,4 руб/кв.м., в т.ч.3,4 руб/кв.м. сбор и вывоз ТКО (до прихода работы регионального оператора по ТКО в Хабаровском крае) ; стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,50 руб/кв.м.; текущий ремонт 10,5 руб/кв.м. Исключить финансирование расходов связанных с начислением, выставление, доставкой платежных документов по взносам на капитальный ремонт 0,35 руб с 1 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов для многоквартирного жилого дома №15 по ул. Ленинградская на 2019-2020 год с 01.06.2019 г в размере 33,4 руб/кв.м. : из них содержание 20,4 руб/кв.м., в т.ч.3,4 руб/кв.м. сбор и вывоз ТКО (до прихода работы регионального оператора по ТКО в Хабаровском крае) ; стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,50 руб/кв.м.; текущий ремонт 10,5 руб/кв.м. Исключить финансирование расходов связанных с начислением, выставление, доставкой платежных документов по взносам на капитальный ремонт 0,35 руб с 1 м2.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №3 «Утвердить смету доходов и расходов для многоквартирного жилого дома №15 по ул. Ленинградская на 2019-2020 год с 01.06.2019 г в размере 33,4 руб/кв.м. : из них содержание 20,4 руб/кв.м., в т.ч.3,4 руб/кв.м. сбор и вывоз ТКО (до прихода работы регионального оператора по ТКО в Хабаровском крае) ; стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,50 руб/кв.м.; текущий ремонт 10,5 руб/кв.м. Исключить финансирование расходов связанных с

начислением, выставление, доставкой платежных документов по взносам на капитальный ремонт 0,35 руб с 1 м2.» принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении и восстановление элементов ограждения забора, примыкающего к дому, в размере 10000 рублей, за счет средств собираемых на содержание помещений. Наделить полномочиями ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" заключить договор взаимодействия с МУП города Хабаровска "Тепловые сети" от имени собственников МКД на снятие- восстановление элементов забора –ограждения до августа 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении и восстановление элементов ограждения забора, примыкающего к дому, в размере 10000 рублей, за счет средств собираемых на содержание помещений. Наделить полномочиями ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" заключить договор взаимодействия с МУП города Хабаровска "Тепловые сети" от имени собственников МКД на снятие- восстановление элементов забора –ограждения до августа 2019г.

РЕШИЛИ: «За» 83,97 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №4 «Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении и восстановление элементов ограждения забора, примыкающего к дому, в размере 10000 рублей, за счет средств собираемых на содержание помещений. Наделить полномочиями ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" заключить договор взаимодействия с МУП города Хабаровска "Тепловые сети" от имени собственников МКД на снятие- восстановление элементов забора –ограждения до августа 2019г» принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила установить козырьки на вентиляционные шахты всего дома, в размере 10000 руб., так вентиляцию заливает во время дождей.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить козырьки на вентиляционные шахты всего дома, в размере 10000 руб., так вентиляцию заливает во время дождей.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №5 «Установить козырьки на вентиляционные шахты всего дома, в размере 10000 руб., так вентиляцию заливает во время дождей» принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила окрасить входные двери подъездов № 1,2,3,4, утеплить пенопластом или пеноплексом, для предотвращения обмерзания, в размере 10000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: окрасить входные двери подъездов № 1,2,3,4, утеплить пенопластом или пеноплексом, для предотвращения обмерзания, в размере 10000 рублей.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №6 «Установить козырьки на вентиляционные шахты всего дома, в размере 10000 руб., так вентиляцию заливает во время дождей» принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила установить энергосберегающие светильники с датчиками движения: №4 подъезд на 1 этаже, №3 подъезд на 2 и 3 этаже. Установить уличный светильник на подъезде №1, в размере 4000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить энергосберегающие светильники с датчиками движения: №4 подъезд на 1 этаже, №3 подъезд на 2 и 3 этаже. Установить уличный светильник на подъезде №1, в размере 4000 рублей.

«Установить энергосберегающие светильники с датчиками движения: №4 подъезд на 1 этаже, №3 подъезд на 2 и 3 этаже. Установить уличный светильник на подъезде №1, в размере 4000 рублей» принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила произвести косметический ремонт 4 подъезда, в размере 70000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести косметический ремонт 4 подъезда, в размере 70000 рублей.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №8 «Произвести косметический ремонт 4 подъезда, в размере 70000 рублей» принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №15 по улице Ленинградской в Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №15 по улице Ленинградской в Хабаровске.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №9 «Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

многоквартирном доме №15 по улице Ленинградской в Хабаровске» принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Наделить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» полномочиями от имени собственников МКД заключить : сервитут, договора на использование общедомового имущества в аренду на возмездной основе : с МУП города Хабаровска "Тепловые сети", чьи инженерные коммуникации проходят транзитом по подвалу многоквартирного жилого дома №15; с собственниками нежилых помещений №1, 2, 15 на размещение информационных и рекламных конструкций; с ООО «РЭДКОМ РОЗНИЧНЫЕ УСЛУГИ», ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" на размещение телекоммуникационного оборудования с 01.01.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Наделить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» полномочиями от имени собственников МКД заключить : сервитут, договора на использование общедомового имущества в аренду на возмездной основе : с МУП города Хабаровска "Тепловые сети", чьи инженерные коммуникации проходят транзитом по подвалу многоквартирного жилого дома №15; с собственниками нежилых помещений №1, 2, 15 на размещение информационных и рекламных конструкций; с ООО «РЭДКОМ РОЗНИЧНЫЕ УСЛУГИ», ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" на размещение телекоммуникационного оборудования с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: «За» 83,97 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №10 «Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Наделить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» полномочиями от имени собственников МКД заключить : сервитут, договора на использование общедомового имущества в аренду на возмездной основе : с МУП города Хабаровска "Тепловые сети", чьи инженерные коммуникации проходят транзитом по подвалу многоквартирного жилого дома №15; с собственниками нежилых

помещений №1, 2, 15 на размещение информационных и рекламных конструкций; с ООО «РЭДКОМ РОЗНИЧНЫЕ УСЛУГИ», ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» на размещение телекоммуникационного оборудования с 01.01.2019.» принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила доход от хозяйственной деятельности получаемый при сдаче в аренду общедомового имущества сторонним организациям направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 90% от поступивших денежных средств на счет дома. 10% считать комиссионными расходами ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» за заключение договоров и выставление счетов сторонним организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: доход от хозяйственной деятельности получаемый при сдаче в аренду общедомового имущества сторонним организациям направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 90% от поступивших денежных средств на счет дома. 10% считать комиссионными расходами ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» за заключение договоров и выставление счетов сторонним организациям.

РЕШИЛИ: «За» 83,97 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №11 «Доход от хозяйственной деятельности получаемый при сдаче в аренду общедомового имущества сторонним организациям направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 90% от поступивших денежных средств на счет дома. 10% считать комиссионными расходами ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» за заключение договоров и выставление счетов сторонним организациям» принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. Уполномочить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола решения собственников НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. Уполномочить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола решения собственников НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

РЕШИЛИ: «За» 83,97 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №12 «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. Уполномочить ООО УК ЖКХ «Сервис Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола решения собственников НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **СЛУШАЛИ:** Маслову Елену Ароновну, которая предложила расторгнуть с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России» договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта № 40604810170000000195 ПАО многоквартирного жилого дома №15 в г. Хабаровск, ул. Ленинградская, владельцем специального счета является НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». Остаток денежных средств со специального счета капитального ремонта перевести на счет капитального ремонта, НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России» договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта № 40604810170000000195 ПАО многоквартирного жилого дома №15 в г. Хабаровск, ул. Ленинградская, владельцем специального счета является НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». Остаток денежных средств со специального счета капитального ремонта перевести на счет капитального ремонта, НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: «За» 83,97 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №13 «Расторгнуть с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России» договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта № 40604810170000000195 ПАО многоквартирного жилого дома №15 в г. Хабаровск, ул. Ленинградская, владельцем специального счета является НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». Остаток денежных средств со специального счета капитального ремонта перевести на счет капитального ремонта, НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», в

целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ» принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила дать, НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать, НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №14 «Дать, НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений» принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила снять установленное в элеваторном узле дома сопло, которое не соответствует расчетному диаметру. Это позволит, в зимний период времени, вернуть в жилые помещения температуру пригодную для проживания людей, соответствующую санитарным нормам.

ПРЕДЛОЖЕНО: снять установленное в элеваторном узле дома сопло, которое не соответствует расчетному диаметру. Это позволит, в зимний период времени, вернуть в жилые помещения температуру пригодную для проживания людей, соответствующую санитарным нормам.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №15 «Снять установленное в элеваторном узле дома сопло, которое не соответствует расчетному диаметру. Это позволит, в зимний период времени, вернуть в жилые помещения температуру пригодную для проживания людей, соответствующую санитарным нормам» принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ: Маслову Елену Ароновну, которая предложила установить контейнера для сбора раздельного мусора на общедомовой контейнерной площадке. Контейнер под макулатуру и бутылку ПЭТ, до наступления сроков

работы Регионального оператора по ТБО, согласно действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить контейнера для сбора раздельного мусора на общедомовой контейнерной площадке. Контейнер под макулатуру и бутылку ПЭТ, до наступления сроков работы Регионального оператора по ТБО, согласно действующего законодательства.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №16 «Установить контейнера для сбора раздельного мусора на общедомовой контейнерной площадке. Контейнер под макулатуру и бутылку ПЭТ, до наступления сроков работы Регионального оператора по ТБО, согласно действующего законодательства» принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **СЛУШАЛИ:** Маслову Елену Ароновну, которая предложила выбрать местом и адресом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: Хабаровск, ул. Ленинградская дом 15 кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом и адресом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: Хабаровск, ул. Ленинградская дом 15 кв. 32.

РЕШИЛИ: «За» 100 процента голосов, «Против» 0 процента голосов, «Воздержался» 0 процента голосов. Решение по вопросу №17 «Выбрать местом и адресом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: Хабаровск, ул. Ленинградская дом 15 кв. 32» принято.

Инициатор общего собрания Ельма Маслова 32
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Секретарь собрания Маслова Е
(подпись) (Ф. И. О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
Маслова Е 18
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)