

**ПРОТОКОЛ N 2**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.15**

«07» 11 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Лермонтова,15  
(указать место/адрес) «26» октября 2019г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» октября 2019 г. по «28» октября 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.15, кв.48

Место (адрес) хранения протокола №2 от «07» 11 2019г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Коннова Любовь Ивановна помещение № 48 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова 15 д.№ \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Коннова Любовь Ивановна

**Секретарь общего собрания:** Сентякова Людмила Михайловна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Осипова В.В.
- Трофаринок Д.Д.
- Ща. Жулиха В.И.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 2725,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1810,3 кв.м, что составляет 66% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2725,8 (две тысячи семьсот двадцать пять и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2725,8 (две тысячи семьсот двадцать пять и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2019-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :
3.1. косметический ремонт подъездов

3.2. ремонт системы канализации по подвалу  
В случае экономии денежных средств произвести ремонт  
3.3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

4. Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Коннову Любовь Ивановну</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Коннову Любовь Ивановну</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Коннову Любовь Ивановну</p>	<p>ЗА – 66% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Коннову Л.И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Сентякову Людмилу Михайловну</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Сентякову Людмилу Михайловну</p>	<p>ЗА – 66% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>		
<p>Утверждение на 2019-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p>		
<p>3.1. косметический ремонт подъездов 3.2. ремонт системы канализации по подвалу В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p>		
<p>3.3. _____</p>		
<p>_____ в объеме сэкономленных средств.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Коннову Л.И.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2019-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и</p>	<p>ЗА – 66% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	

предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъездов

3.2. ремонт системы канализации по подвалу

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утверждение на 2019-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов и с учетом средств от нежилых помещений) :

3.1. косметический ремонт подъездов №3,4 с установкой тамбурных пластиковых дверей

3.2. ремонт системы канализации по подвалу

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. замену щитка приборов слаботочных сетей в 3,4 подъездах размером 54\*54 см, цвет светлосерый.

в объеме сэкономленных средств.

**РЕШИЛИ:**

Утверждение на 2019-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов и с учетом средств от нежилых помещений) :

3.1. косметический ремонт подъездов №3,4 с установкой тамбурных пластиковых дверей

3.2. ремонт системы канализации по подвалу

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. замену щитка приборов слаботочных сетей в 3,4 подъездах размером 54\*54 см, цвет светлосерый.

в объеме сэкономленных средств.

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**СЛУШАЛИ:** Колесову Л.И. (указать выступающего)

Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам,

ЗА – 66 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**РЕШИЛИ:**

Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ:**

*Жаберову А.И.*

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному

ЗА - 0%

ПРОТИВ - 66%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после  
наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 59 листах\*

Председатель собрания Кожикова д.и. Кожикова ( 04.11.2019 дата проставления подписи)

Секретарь собрания Иванов 04.11.2019 (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Кожикова - 04.11.2019 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Осипова В.В. Офи 07.11.19 (дата проставления подписи)

- Бондарев Д.Д. Бондарев 04.11.19 (дата проставления подписи)

- Мамурова В.И. М 07.11.19 (дата проставления подписи)