

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 18

«15» июля 2019 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Лермонтова, 18
(указать место/адрес) «11» 03 2019 г. в 13 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «11» 03 2019 г. по «15» 05 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Лермонтова, д. 18, кв. 159(1/18)

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «15» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД

ООО "УК ЖКХ "Сервис-Центр" ул. Муравьева Амурского, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Трмлевская Е.В.
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 18, кв. 90,

на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчет голосов производили: Задоренкина И.В. 168
Волынов О.И.
Трмлевская

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6991.40 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5512, 7 кв.м, что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифта и ремонт лифтовой шахты в подъезде №2, машинных и блочных помещений и замене лифта п№2 и ремонту лифтовой шахты п№2, машинных и блочных помещений в подъезде №2
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифта п№2 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифта в п№2 и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъезде №2 в соответствии с Приложением №2
5. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;
6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810570000000034 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7.1) _____
- 7.2) _____ (контактные данные)
8. Выбор подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования дома № 18 по ул.Лермонтова: ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018

9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2020г.

10.В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация с 01.01.2020г.

11.В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810570000000034, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

12.Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

13.В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____ (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

14. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов в п №1,3 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов в п №1,3и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах №1,3

15. Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъездах №1,3

16. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

17. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

18. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № _____ по ул. _____

(Ф.И.О. полностью) _____ на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: _____

19. Утверждение на 2019 год состава работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Сантехнические работы (в т.ч. розлива горячего водоснабжения , холодного водоснабжения , отопления)
Косметический ремонт подъезда №1

Ремонт крылец

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 44,34 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –30,09 руб/кв.м. , в т.ч. 4,61 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

20. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

21. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Муромов С. Ю.</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Телешову С. В.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Телешову С. В.</u></p>	<p>ЗА – <u>75</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Яанова О. Я.</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сборкшенико Л. В.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сборкшенико Л. В.</u></p>	<p>ЗА – <u>75</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;		

СЛУШАЛИ: <u>Телешову ЭВ</u> (указать выступающего) Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА - <u>74</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u> %
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифта и ремонт лифтовой шахты в подъезде №2, машинных и блочных помещений и замене лифта п№2 и ремонту лифтовой шахты п№2, машинных и блочных помещений в подъезде №2

СЛУШАЛИ: <u>Телешову ЭВ</u> (указать выступающего) Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифта и ремонт лифтовой шахты в подъезде №2, машинных и блочных помещений и замене лифта п№2 и ремонту лифтовой шахты п№2, машинных и блочных помещений в подъезде №2 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифта и ремонт лифтовой шахты в подъезде №2, машинных и блочных помещений и замене лифта п№2 и ремонту лифтовой шахты п№2, машинных и блочных помещений в подъезде №2 РЕШИЛИ: Приняли решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифта и ремонт лифтовой шахты в подъезде №2, машинных и блочных помещений и замене лифта п№2 и ремонту лифтовой шахты п№2, машинных и блочных помещений в подъезде №2	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %
--	---

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифта п№2 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифта в п№2 и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъезде №2 в соответствии с Приложением №2

СЛУШАЛИ: <u>Телешову ЭВ</u> (указать выступающего) Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифта п№2 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифта в п№2 и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъезде №2 в соответствии с Приложением №2 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифта п№2 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифта в п№2 и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъезде №2 в соответствии с Приложением №2 РЕШИЛИ: Приняли решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифта п№2 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифта в п№2 и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъезде №2 в соответствии с Приложением №2	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖСХ

«Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)

ЗА - 75 %

При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;

РЕШИЛИ: При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810570000000034 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)

ЗА - 75 %

Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810570000000034 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810570000000034 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости

РЕШИЛИ:

Приняли решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810570000000034 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)

ЗА - 75 %

<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>7.1) <u>Телещова А.В.</u></p> <p>7.2) <u>Ярловская Е.В.</u> (контактные данные)</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>7.1) <u>Телещова А.В.</u></p> <p>7.2) <u>Ярловская А.В.</u> (контактные данные)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>7.1) <u>Телещова А.В.</u></p> <p>7.2) <u>Ярловская А.В.</u> (контактные данные)</p>	<p>ПРОТИВ - <u>1</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования дома № 18 по ул.Лермонтова: ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018

<p>СЛУШАЛИ: <u>Телещова А.В.</u> (указать выступающего)</p> <p>Выбор подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования дома № 18 по ул.Лермонтова: ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования дома № 18 по ул.Лермонтова: ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрали подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту лифтового оборудования дома № 18 по ул.Лермонтова: ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018</p>	<p>ЗА - <u>75</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>1</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2020г.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Телещова А.В.</u> (указать выступающего)</p> <p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2020г.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2020г.</p>	<p>ЗА - <u>73</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>2</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u> %</p>
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация с 01.01.2020г.

СЛУШАЛИ: Телещову С.В. (указать выступающего)

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация с 01.01.2020г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация с 01.01.2020г.

ЗА - 74 %

ПРОТИВ - 2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11.В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810570000000034, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Телещову С.В. (указать выступающего)

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810570000000034, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810570000000034, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить

ЗА - 74 %

ПРОТИВ - 2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

<p>денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810570000000034, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">12. По двенадцатому вопросу повестки дня:</p> <p>Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>	
<p>СЛУШАЛИ <u>Гелешову Е.В.</u> (указать выступающего)</p> <p>Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>	<p>ЗА – <u>74</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>2</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">13. По тринадцатому вопросу повестки дня:</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Гелешову Е.В.</u> (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p>	
<p>СЛУШАЛИ <u>Гелешову Е.В.</u> (указать выступающего)</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Гелешову Е.В.</u> (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Гелешову Е.В.</u> (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить <u>Гелешову Е.В.</u> (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального</p>	<p>ЗА – <u>73</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>1</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5</u> %</p>

оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов в п №1,3 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов в п №1,3и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах №1,3

СЛУШАЛИ Телемнову СВ (указать выступающего)

Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов в п №1,3 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов в п №1,3и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах №1,3

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов в п №1,3 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов в п №1,3и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах №1,3

РЕШИЛИ:

Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов в п №1,3 и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов в п №1,3и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах №1,3

ЗА – 77 %

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъездах №1,3

СЛУШАЛИ Телемнову СВ (указать выступающего)

Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъездах №1,3

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъездах №1,3

РЕШИЛИ:

Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в подъездах №1,3

ЗА – 77 %

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

СЛУШАЛИ Телешов С.В. (указать выступающего)

ЗА - 74%

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

ПРОТИВ - 2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

РЕШИЛИ:

Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

СЛУШАЛИ Телешов С.В. (указать выступающего)

ЗА - 72%

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРОТИВ - 3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4%

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШИЛИ:

Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 154 по ул. Вермонтава, 18

(Ф.И.О. полностью) Телешов С.В. на основании св-ва на право собственности серия № _____

СЛУШАЛИ Телешина Е В (указать выступающего)

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты,

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 157 по ул. Серматяева, 18

(Ф.И.О. Телешина Елена Владимировна полностью) на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 89626794010

РЕШИЛИ:

Приняли решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 157 по ул. Серматяева, 18

(Ф.И.О. Телешина Елена Владимировна полностью) на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 89626794010

ЗА - 73 %

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение на 2019 год состава работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Сантехнические работы (в т.ч. розлива горячего водоснабжения , холодного водоснабжения , отопления)

Косметический ремонт подъезда №1

Ремонт крылец

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 44,34 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -30,09 руб/кв.м. , в т.ч. 4,61 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт - 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

СЛУШАЛИ Телешина Е В (указать выступающего)

Утверждение на 2019 год состава работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов).

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 44,34 руб/кв.м. в месяц,

ЗА - 73 %

ПРОТИВ - 2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 %

в т.ч.:

- содержание –30,09 руб/кв.м. , в т.ч. 4,61 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Сантехнические работы (в т.ч. разлива горячего водоснабжения , холодного водоснабжения , отопления)

Косметический ремонт подъезда №1

Ремонт крылец

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 44,34 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –30,09 руб/кв.м. , в т.ч. 4,61 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственного

РЕШИЛИ:

Утвердили на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Сантехнические работы (в т.ч. разлива горячего водоснабжения , холодного водоснабжения , отопления)

Косметический ремонт подъезда №1

Ремонт крылец

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2019 г в размере 44,34 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –30,09 руб/кв.м. , в т.ч. 4,61 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственного

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при

наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ Пелешову ЕВ (указать выступающего)

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с

ЗА - 73 %

ПРОТИВ - 2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 %

постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ:

Утвердили способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ И. П. Мещеряков (указать выступающего)
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме,

ЗА - 73%

ПРОТИВ - 2%

действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 4 %

ПРЕДЛОЖИЛИ:

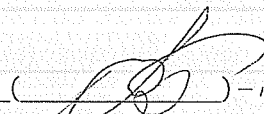
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.03.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО


Председатель собрания

Телецова Е.В.

() - подпись, ФИО

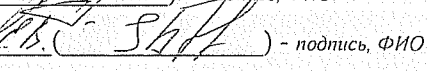
Секретарь собрания

Владимирова И.В.

() - подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов

Стрельбецкая Е.В.

() - подпись, ФИО