

ПРОТОКОЛ N 1

**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.41**

«18» мая 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная. **Кворум:** имеется. **Собрание:** правомочно.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.41 «11» мая 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» мая 2019 г. по «17» мая 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 41, кв. 26

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «18» мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания: Митрушкина Нэлли Ивановна собственник помещения № 26 по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова дом № 41

Председательствующий на общем собрании: Митрушкина Нэлли Ивановна

Секретарь общего собрания: Рассохина Светлана Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Митрушкина Нэлли Ивановна, Рассохина Светлана Викторовна, Лапина Ольга Викторовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физ. лица в количестве 22 (двадцать два) собственника.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД: Общая площадь собственников составляет 1283.50 м² и приравнивается к 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 22 собственника помещений, общая площадь проголосовавших составила 766,4 м², количество голосов которых составляет 59,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в МКД: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 1283,5 м², в том числе 0 м² нежилых помещений и 1 283,5 м² жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос
1.	Председатель общего собрания собственников МКД: Митрушкина Н. И.
2.	Секретарь общего собрания собственников МКД: Рассохина С. В.
Утверждение на 2019 год состава работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников. (выполнение в пределах собираемости доходов / в долг следующего периода):	
3.	Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, над подъездами № 1 и 2. На выполнение работ по установке козырьков привлечь подрядную организацию ООО «Базовый элемент» (предварительная стоимость одного козырька не более 30 000 руб.)
4.	Произвести дезинсекцию (против насекомых, клопов, клещей, тараканов и т.д.) во всех подвалах дома. (в июне и в октябре)
5.	Произвести очистку и покраску входных дверей в подъезд № 1 и 2.
6.	Произвести установку трех светодиодных энергосберегающих светильников с датчиками движения в электрощитовой.
7.	Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

8.	В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.04.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
9.	Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания собственников МКД	
	СЛУШАЛИ: Рассохина С. В. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Митрушкину Н. И. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Митрушкину Н. И.	ЗА – 56,4 % ПРОТИВ – 3,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания собственников МКД	
	СЛУШАЛИ: Митрушкину Н. И. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Рассохину С. В. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Рассохину С. В.	ЗА – 56,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, над подъездами № 1 и 2. На выполнение работ по установке козырьков привлечь подрядную организацию ООО «Базовый элемент» (предварительная стоимость одного козырька не более 30 000 руб.)	
	СЛУШАЛИ: Рассохину С. В., Митрушкину Н. И. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, над подъездами № 1 и 2. На выполнение работ по установке козырьков привлечь подрядную организацию ООО «Базовый элемент» (предварительная стоимость одного козырька не более 30 000 руб.) РЕШИЛИ: Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, над подъездами № 1 и 2. На выполнение работ по установке козырьков привлечь подрядную организацию ООО «Базовый элемент» (предварительная стоимость одного козырька не более 30 000 руб.)	ЗА – 56,4 % ПРОТИВ – 3,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести дезинсекцию (против насекомых, клопов, клещей, тараканов и т.д.) во всех подвалах дома. (в июне и в октябре)	
	СЛУШАЛИ: Митрушкину Н. И. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести дезинсекцию (против насекомых, клопов, клещей, тараканов и т.д.) во всех подвалах дома. (в июне и в октябре) РЕШИЛИ: Произвести дезинсекцию (против насекомых, клопов, клещей, тараканов и т.д.) во всех подвалах дома. (в июне и в октябре)	ЗА – 59,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5.	ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести очистку и покраску входных дверей в подъезд № 1 и 2.	
	СЛУШАЛИ: Рассохину С. В. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести очистку и покраску входных дверей в подъезд № 1 и 2. РЕШИЛИ: Произвести очистку и покраску входных дверей в подъезд № 1 и 2.	ЗА – 59,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
6.	ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести установку трех светодиодных энергосберегающих светильников с датчиками движения в электрощитовой.	
	СЛУШАЛИ: Митрушкину Н. И. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести установку трех светодиодных энергосберегающих светильников с датчиками движения в электрощитовой. РЕШИЛИ: Произвести установку трех светодиодных энергосберегающих светильников с датчиками движения в электрощитовой.	ЗА – 59,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
7.	ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса	

<p>исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>	<p>СЛУШАЛИ: Рассохину С. В., Митрушкину Н. И.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>	<p>ЗА – 59,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.04.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	

<p>СЛУШАЛИ: Рассохину С. В., Митрушкину Н. И.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.04.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.04.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 46,5 % ПРОТИВ – 3,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,9%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</p>	
<p>9. СЛУШАЛИ: Рассохину С. В., Митрушкину Н. И.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</p> <p>РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</p>	<p>ЗА – 59,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Реестр собственников помещений присутствовавших на очном собрании собственников помещений от «11» мая 2019 года многоквартирного дома № 41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровск в 1 эк. на 4 л.
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровск в 1 эк. на 2 л.
- Уведомление о проведении общего собрания в очной/заочной форме собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске в 1 эк. на 4 л.
- Бланки решений собственников помещения, по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в МКД, проводимого в форме очного/заочного голосования, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 41 в 1 эк. на 24 л.

Председатель общего собрания собственников МКД (инициатор): Митрушкина Нэлли Ивановна / 18.05.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания собственников МКД: Рассохина Светлана Викторовна / 18.05.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ламеца О.В. / 18.05.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Щеглова Т.В. / 18.05.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Митрушкин Анатолий /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Григорьев
18.05.19