

ПРОТОКОЛ N 2
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.9

«02» декабря 2019г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Лермонтова,9

(указать место/адрес)

«05» 10 2019г. в 19 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» 10 2019 г. по «15» 11 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.9, кв.28

Место (адрес) хранения протокола №2 от *«02» декабря* 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Карпова Татьяна Михайловна помещение №55 по адресу г.Хабаровск, ул.Лермонтова, д.№9, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Чижикова Валентина Александровна

Секретарь общего собрания: Карпова Татьяна Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- *Чижикова В.А.*

- *Карпова Т.М.*

- *Возникова Т.Г.*

Т.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трое) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2720,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1490,3 кв.м., что составляет 55% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2720,5 (две тысячи семьсот двадцать и пять десятых) квадратных метров, в том числе 103,8 (сто три и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2616,7 (две тысячи шестьсот шестнадцать и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020 году;
3.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4.Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
6.Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

9. Утверждение на 2019-2020г год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1. косметический ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

2. _____
в объеме сэкономленных средств.

10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

11. Определение количества членов совета многоквартирного дома.

12. Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома

13. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Чижикову В.А. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Чижикову В.А. ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Карепову Т.М. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Карепову Т.М.	ЗА – 39% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020 году;

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020 году;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020 году;
РЕШИЛИ: Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020 году;

ЗА – 52 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3%

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
РЕШИЛИ:
Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ЗА – 32 %
ПРОТИВ – 5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)
Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
РЕШИЛИ: Принять решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ЗА – 47 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

<p>СЛУШАЛИ: _____ Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 48 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - 33% ПРОТИВ - 6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 16 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты: <u>Чижикову Валентину Александровну</u></p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты: <u>Чижикову Валентину Александровну</u></p>	<p>ЗА – 44% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения ,</p>	

отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: _____, Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в

ЗА – 40 %
ПРОТИВ - 3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12 %

следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2019-2020г год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

1. косметический ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств, произвести ремонт

2. замена окон и дверей в подъездах на пластиковые

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: _____, Утверждение на 2019-2020г год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

1. косметический ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств, произвести ремонт

2. замена окон и дверей в подъездах на пластиковые

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019-2020г год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

1. косметический ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

2. замена окон и дверей в подъездах на пластиковые

в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2019-2020г год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

1. косметический ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств, произвести ремонт

ЗА – 51 %
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 %

2. замена окон и дверей в подъездах на пластиковые в объеме сэкономленных средств.	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 48 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек. ПРЕДЛОЖИЛИ: установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человека. РЕШИЛИ: установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человека.</p>	<p>ЗА – 51 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____,</p>	<p>ЗА – 49 %</p>

<p>Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников многоквартирного дома Чижикову Валентину Александровну Карепову Татьяну Михайловну Капустину Лидию Федоровну РЕШИЛИ: выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников многоквартирного дома Чижикову Валентину Александровну Карепову Татьяну Михайловну Капустину Лидию Федоровну Председатель Домового Совета: Чижикова Валентина Александровна</p>	<p>ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА – 51 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на — листах*

Председатель собрания Чижикова В.А. *МЧ* (дата представления подписи) 02.12.2018

Секретарь собрания Карпова Т.М. *ТМ* (дата представления подписи) 02.12.2018

Инициатор собрания Карпова Т.М. *ТМ* (дата представления подписи) 02.12.2018

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Чижикова В.А. *В.А.* (дата представления подписи) 02.12.2018
- Карпова Т.М. *Т.М.* (дата представления подписи) 02.12.2018
- Козменкова А.Т. *А.Т.* (дата представления подписи) 02.12.2018