

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового или (внеочередного) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Панькова, д. 11

«01» августа 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: улица Панькова дом 11, «22» июля 2019 г. в 19 ч. 00 мин.
(указать место/адрес)

Дата проведения заочной части собрания: с «22» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Панькова, д. 11, кв.18

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» августа 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: улица Панькова дом 11, квартира 18

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

Шумейко С.Г. помещение № 18 по адресу г. Хабаровск, ул. Панькова, д.№ 11, свидетельство о праве собственности № _____ от 2012 года

Председательствующий на общем собрании: Шумейко С.Г.

Секретарь общего собрания: Харин Г.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ленднев Н.Г.
- Русанова Н.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве --- (---) собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД **1389.1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании: **1046.3 кв.м.,** что составляет **75.3%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание **правомочно**/ неправомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **1389.1 (одна тысяча триста восемьдесят девять целых и одна десятая)** квадратных метров, в том числе _____ (_____) квадратных метров нежилых помещений и _____ (_____) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания
4. О распределении объема коммунальной услуги

5. Проведение текущего ремонта дома

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Шумейко С.Г. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шумейко С.Г. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Шумейко С.Г.</p>		<p>ЗА – 75,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Шумейко С.Г. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Харина Г.Н. РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: Харина Г.Н.</p>		<p>ЗА – 75,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор счетной комиссии общего собрания</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Шумейко С.Г. <i>(указать выступающего)</i> о выборе счетной комиссии общего собрания ПРЕДЛОЖИЛИ: в состав счетной комиссии избрать Ленднева Н.Г., Русанову Н.Н. РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии Ленднева Н.Г., Русанову Н.Н.</p>		<p>ЗА – 75,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О распределении объема коммунальной услуги</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Шумейко С.Г. <i>(указать выступающего)</i> ПРЕДЛОЖИЛИ: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в части п. 5 Протокола №1 от 09.10.2018 г. о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. РЕШИЛИ: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в части п. 5 Протокола №1 от 09.10.2018 г. о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>		<p>ЗА – 75,3 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Проведение текущего ремонта дома

СЛУШАЛИ: Шумейко С.Г. *(указать выступающего)***ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести текущий ремонт дома**РЕШИЛИ:**

1. Произвести замену окон на пластиковые со стеклопакетами на лестничных клетках 1 подъезда – 171 500 руб. Для выполнения работы поручить управляющей компании ООО «Ук по ЖКХ Сервис-Центр» заключить договор подряда с ООО «Мастер окон»,

2. Произвести демонтаж железобетонного козырька над 1 подъездом, изготовить и смонтировать новый металлический козырек – 115 000 рублей. Для выполнения работы поручить управляющей компании ООО «Ук по ЖКХ Сервис-Центр» заключить договор подряда с ИП Попов Александр Анатольевич




ЗА – 70,72 %

ПРОТИВ – 4,58 %


ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТОПриложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Сведения о собственниках, присутствовавших на очной части собрания.
- Приложение №3 Бланки для голосования/решения собственника помещения в МКД, по адресу ул. Панькова д. 11, на 48 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 1 листе
- Приложение № 5 Акт о вывешивании объявления

Председатель собрания: Шумейко С.Г. *(01.08.2019)* Секретарь собрания: Харин Г.Н. *(01.08.2019)* Инициатор собрания: Шумейко С.Г. *(01.08.2019)* 

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Леднев Н.Г. *(01.08.19)* - Русанова Н.Н. *(01.08.2019)* 