

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Панькова, д.20

«26 августа 2019 г.»

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: _____
(указать место/адрес)

г. Хабаровск
«28» июня 2019 г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «28» июня 2019 г. по «16» августа 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Панькова, д.20, кв.18

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» августа 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Орешникова Н.А. помещение № 11 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Панькова, д.№ 20, свидетельство о праве собственности № 4000000000 от 1993 года Муравьевой

Председательствующий на общем собрании: Ополинская Наталья Анатольевна

Секретарь общего собрания: Харькова Лариса Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Харькова Лариса Михайловна
Ополинская Наталья Александровна
Швецова Тина Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 1939,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1033,9 кв.м, что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1939,5 (одна тысяча девятьсот тридцать девять и пять десятых) квадратных метров, в том числе 152,7(сто пятьдесят две и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1786,8 (одна тысяча семьсот восемьдесят шесть и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :
3.1. косметический ремонт подъездов
3.2. ремонт крылец 1 и 2 подъездов
3.3. ремонт полов на площадках
3.4. электромонтажные работы
3.5. ремонт кровли
3.6. устройство водоотвода от МКД для исключения с подтоплением торцевой части дома
3.7. асфальтирование участка придомовой территории между подвальным помещением и крыльцом в подъезд №1 , в том числе участка под крыльцом
3.8. снос старых деревьев на придомовой территории в соответствии с разрешением администрации города Хабаровска на проведение работ по сносу
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.9. _____ _____
в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: <u>Ополинская Н.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Ополинскую Наталью Анатольевну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Ополинскую Наталью Анатольевну	ЗА – 49% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: <u>Ополинская Н.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Харьковскую Ларису Михайловну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Харьковскую Ларису Михайловну	ЗА – 49 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :		
3.1. косметический ремонт подъездов		
3.2. ремонт крылец 1 и 2 подъездов		
3.3. ремонт полов на площадках		
3.4. электромонтажные работы		
3.5. ремонт кровли		
3.6. устройство водоотвода от МКД для исключения с подтоплением торцевой части дома		
3.7. асфальтирование участка придомовой территории между подвальным помещением и крыльцом в подъезд №1 , в том числе участка под крыльцом		

3.8. снос старых деревьев на придомовой территории в соответствии с разрешением администрации города Хабаровска на проведение работ по сносу

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.9. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: Ошанинскую Н. А. (указать выступающего)

Утверждение состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. косметический ремонт подъездов

3.2. ремонт крылец 1 и 2 подъездов

3.3. ремонт полов на площадках

3.4. электромонтажные работы

3.5. ремонт кровли

3.6. устройство водоотвода от МКД для исключения с подтоплением торцевой части дома

3.7. асфальтирование участка придомовой территории между подвальным помещением и крыльцом в подъезд №1 , в том числе участка под крыльцом

3.8. снос старых деревьев на придомовой территории в соответствии с разрешением администрации города Хабаровска на проведение работ по сносу

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.9. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. косметический ремонт подъездов

3.2. ремонт крылец 1 и 2 подъездов

3.3. ремонт полов на площадках

3.4. электромонтажные работы

3.5. ремонт кровли

3.6. устройство водоотвода от МКД для исключения с подтоплением торцевой части дома

3.7. асфальтирование участка придомовой территории между подвальным помещением и крыльцом в подъезд №1 , в том числе участка под крыльцом

3.8. снос старых деревьев на придомовой территории в соответствии с разрешением администрации города Хабаровска на проведение работ по сносу

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.9. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. косметический ремонт подъездов

3.2. ремонт крылец 1 и 2 подъездов

3.3. ремонт полов на площадках

3.4. электромонтажные работы

3.5. ремонт кровли

3.6. устройство водоотвода от МКД для исключения с подтоплением торцевой части дома

3.7. асфальтирование участка придомовой территории между подвальным помещением и крыльцом в подъезд №1 , в том числе участка под крыльцом

3.8. снос старых деревьев на придомовой территории в соответствии с

п.3.1.
ЗА – 34 %
ПРОТИВ – 9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 %

п.3.2.
ЗА – 36 %
ПРОТИВ – 9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

п.3.3.
ЗА – 28 %
ПРОТИВ – 11 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14 %

п.3.4.
ЗА – 19 %
ПРОТИВ – 20 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14 %

п.3.5.
ЗА – 26 %
ПРОТИВ – 13 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14 %

п.3.6.
ЗА – 41 %
ПРОТИВ – 6 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %

п.3.7.
ЗА – 30 %
ПРОТИВ – 10 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 %

п.3.8.-3.9.
ЗА – 39 %
ПРОТИВ – 4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 %

разрешением администрации города Хабаровска на проведение работ по сносу
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.9. _____

в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 41 листах*

Председатель собрания Н.А. Орешникова (дата и место проставления подписи)

Секретарь собрания Л.М. Карикова (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Н.А. Орешникова (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Л.М. Карикова (дата проставления подписи)

- Н.А. Куценко (дата проставления подписи)

- Л.А. Швецова (дата проставления подписи)