

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, дом № 2

«09» 09 2019г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Петра Комарова, 2

«12» 01.2019г. в 16 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» 01 2019 г. по «13» 07 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д.2, кв.62

Место (адрес) хранения протокола №1 от «09» 09 2019г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Бычек Маргарита Петровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д.2, кв.62, на основании свидетельства на право собственности №

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5569,10 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3797,37 кв.м, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение состава работ по текущему ремонту и тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019 год
11. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному

вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

12. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

13. Определение места хранения протокола и бланков решения собственников.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: Братчикову Веру Николаевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Бычек Маргариту Петровну</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Бычек Маргариту Петровну</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Братчикову Веру Николаевну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Братчикову Веру Николаевну</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада</p>	<p>ЗА – 68 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p style="text-align: center;">4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 68 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p style="text-align: center;">5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 68 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p style="text-align: center;">6. По шестому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 68 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p style="text-align: center;">7. По седьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принятия решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке</p>	<p>ЗА – 68 % ПРОТИВ - 0 %</p>

<p>задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">8. По восьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i></p> <p>о принятии решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">9. По девятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i></p> <p>О необходимости принятия решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>Бычек Маргариту Петровну <i>(Ф.И.О. собственника)</i></p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 62 по ул. Петра Комарова.2 Бычек Маргарита Петровна</p> <p>на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____.</p> <p>контактный телефон: 8909-870-87-18</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">10. По десятому вопросу повестки дня:</p>	

<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну (указать выступающего) о необходимости проведения работ по текущему ремонту, утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : Устройство контейнерной площадки Ремонт подъезда (пожарная лестница) Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердили на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : Устройство контейнерной площадки Ремонт подъезда (пожарная лестница) Утвердили размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 41,35 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –28,04 руб/кв.м. , в т.ч. 3,97 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">II. По одиннадцатому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну (указать выступающего)</p> <p>В связи с изменениями в жилищное законодательство в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>

<p>обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">12. По двенадцатому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i></p> <p>Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса.</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердили способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Бычек Маргариту Петровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости определения места хранения протокола и бланков решения собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск Муравьева Амурского 50.</p> <p>РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск Муравьева Амурского 50.</p>	<p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания Бычек А П (Бычек) – подпись, ФИО

Секретарь собрания Бришневская В И (В И) – подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Бычек)подпись,ФИО

Приложение:

- 1.Перечень услуг(работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на 1 л.
- 2.Локальный сметный расчет на капитальный ремонт в экз. на л.