

ПРОТОКОЛ N 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Постышева, д.10

«18» 12 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Постышева, 10
(указать место/адрес) «27» 10 2019 г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «27» 10 2019 г. по «10» 12 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Постышева, д.10, кв.6

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «18» декабря 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Капустина Нурия Касьяновна помещение № 6 по адресу г. Хабаровск, ул. Постышева, д. №10, свидетельство о праве собственности № 7 АА 012465 от 17.04.2002 года

Председательствующий на общем собрании: Капустина Нурия Касьяновна

Секретарь общего собрания: Удовиченко Наталья Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вартомова В. А.
- Серебрянская О. В.
- Удовиченко Н. М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 35 (_____) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2325,1 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1496 кв.м, что составляет **64%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2325,1 (две тысячи триста двадцать пять и одна десятая) квадратных метров, в том числе 238,8 (двести тридцать восемь и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1332,6 (одна тысяча триста тридцать два и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|---|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Утверждение на 2019-2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): |
| 3.1. установка тамбурных пластиковых дверей в подъездах №2,3, выбор подрядной организации на |

выполнение работ
 3.2.ремонт подвального помещения
 В случае экономии денежных средств произвести ремонт
 3.3. выполнить работы по прорезыванию продуха размером не менее 15*15 см в подвале со стороны двора, электромонтажные работы (установка светильников на движение)

 в объеме сэкономленных средств.

4.Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (установка детской площадки – МАФ) в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории (установку детской площадки) в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.

5 .Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детскую площадку) в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Харовскую О.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Капустину Н.К. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Капустину Н.К.	ЗА – 63% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Мартинова В.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Удовиченко Н.М. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Удовиченко Н.М.	ЗА – 63% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Утверждение на 2019-2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. установка тамбурных пластиковых дверей в подъездах №2,3, выбор подрядной организации на выполнение работ- ИП Гольцер Руслан Сергеевич ИНН 272336626124 3.2.ремонт подвального помещения В случае экономии денежных средств, произвести ремонт 3.3. выполнить работы по прорезыванию продуха размером не менее 15*15 см в подвале со стороны двора, электромонтажные работы (установка светильников на движение) _____ в объеме сэкономленных средств.		
СЛУШАЛИ: <u>Капустину Н.К.</u> (указать выступающего)	Утверждение на 2019-2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):3.1. установка тамбурных пластиковых дверей в подъездах №2,3, выбор подрядной организации на выполнение работ- ИП Гольцер Руслан	ЗА – 57% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%

Сергеевич ИНН 272336626124

3.2.ремонт подвального помещения

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. выполнить работы по прорезыванию продуха размером не менее 15*15 см в подвале со стороны двора, электромонтажные работы (установка светильников на движение)

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019-2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):3.1. установка тамбурных пластиковых дверей в подъездах №2,3, выбрать подрядную организацию на выполнение работ ИП Гольцер Руслан Сергеевич ИНН 272336626124

3.2.ремонт подвального помещения

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. выполнить работы по прорезыванию продуха размером не менее 15*15 см в подвале со стороны двора, электромонтажные работы (установка светильников на движение)

в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2019-2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):3.1. установка тамбурных пластиковых дверей в подъездах №2,3, выбрать подрядную организацию на выполнение работ ИП Гольцер Руслан Сергеевич ИНН 272336626124

3.2.ремонт подвального помещения

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. выполнить работы по прорезыванию продуха размером не менее 15*15 см в подвале со стороны двора, электромонтажные работы (установка светильников на движение)

в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (установка детской площадки – МАФ) в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории (установку детской площадки) в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Хороваксю О.В.

(указать выступающего)

Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (установка детской площадки – МАФ) в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории (установку детской площадки) в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (установка детской площадки – МАФ) в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории (установку детской площадки) в размере не

ЗА – 55 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –9 %

<p>менее 50 % от сметной стоимости работ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (установка детской площадки – МАФ) в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории (установку детской площадки) в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детскую площадку) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Гдовская Н.И.</u></p> <p>Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детскую площадку) в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детскую площадку) в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детскую площадку) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ЗА – 55%</p> <p>ПРОТИВ -0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 37 листах*

Председатель собрания Канунцова Н.К. Жван (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Гдовская Н.И. в О.И. (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Канунцова Н.К. Жван (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мартоичев В.А. В.А. (дата проставления подписи)

- Гдовская Н.И. Н.И. (дата проставления подписи)

- Гдовская О.В. О.В. (дата проставления подписи)