

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_  
общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Постышева, д.22

«20» 04 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Постышева, 22  
(указать место/адрес) г. «12» 04 2019 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» 04 2019 г. по «14» 04 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Постышева, д.22, кв. 29/2

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» 04 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросу, поставленным на голосование: ООО УК МКД «Сервис Центр»

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Кривченко Н.М. помещение № 29 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) \_\_\_\_\_, д.№ \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Кривченко Н.М.

**Секретарь общего собрания:** Басистратова В.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Браунчикова Л.А.  
- Антонова С.А.  
- Тельмецева И.Т.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 97 собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1977,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1093,4 кв.м., что составляет 55% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1977,9 (одно тысяча девятьсот семьдесят семь и девять десятых) квадратных метров, в том числе 40,5 (сорок и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1937,4 (одна тысяча девятьсот тридцать семь и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников ( <b>выполнение в пределах собираемости доходов</b> ): 3.1. ремонт системы отопления 300м- 312 000 руб или 3.2. замена розливов ХГВС – 100 000 руб 3.3. замена окон на пластиковые – 180 000 руб 3.4. установка светодиодных светильников – 32 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.5. ограждение газонов, перед подъездом в объеме сэкономленных средств.
4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере <u>44,17 руб/кв.м.</u> в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,57 руб/кв.м. , в т.ч. 4,68 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

6. Утвердить с 01.05.2019г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

7. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_ человек.

8. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

8.1. \_\_\_\_\_

8.2. \_\_\_\_\_

8.3. \_\_\_\_\_

8.4. \_\_\_\_\_

8.5. \_\_\_\_\_

Председатель Домового Совета-

9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Солдатов В.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кравченко Н.М.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кравченко Н.М.</p>	<p>ЗА – 54%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Кравченко Н.М.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Елистратову В.В.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Елистратову В.В.</p>	<p>ЗА – 54%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>		
<p>Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> <p>3.1. ремонт системы отопления 300м- 312 000 руб</p> <p style="text-align: center;"><b>или</b></p> <p>3.2. замена розливов ХГВС – 100 000 руб</p> <p>3.3. замена окон на пластиковые – 180 000 руб</p> <p>3.4. установка светодиодных светильников – 32 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.5. ограждение газонов, перед подъездом в объеме сэкономленных средств.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Кравченко Н.М.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> <p>3.1. ремонт системы отопления 300м- 312 000 руб</p> <p style="text-align: center;"><b>или</b></p> <p>3.2. замена розливов ХГВС – 100 000 руб</p> <p>3.3. замена окон на пластиковые – 180 000 руб</p> <p>3.4. установка светодиодных светильников – 32 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.5. ограждение газонов, перед подъездом в объеме сэкономленных средств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> <p>3.2. замена розливов ХГВС – 100 000 руб</p> <p>3.3. замена окон на пластиковые – 180 000 руб</p> <p>3.4. установка светодиодных светильников – 32 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.5. ограждение газонов, перед подъездом в объеме сэкономленных средств.</p>	<p>ЗА – 53 %</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>	

**РЕШИЛИ:** Утвердили на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.2. замена розливов ХГВС – 100 000 руб

3.3. замена окон на пластиковые – 180 000 руб

3.4. установка светодиодных светильников – 32 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. ограждение газонов, перед подъездом  
в объеме сэкономленных средств.

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 44,17 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,57 руб/кв.м. , в т.ч. 4,68 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание

**СЛУШАЛИ:** Кравченко И.М. (указать выступающего)

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 44,17 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,57 руб/кв.м. , в т.ч. 4,68 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 44,17 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,57 руб/кв.м. , в т.ч. 4,68 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

ЗА – 40 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 %

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание

**РЕШИЛИ:** Утвердили размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 44,17 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,57 руб/кв.м. , в т.ч. 4,68 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание

#### РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ:

*Кравченко Н.М.*

Утверждение

ЗА – 4 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 51 %

способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и

внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:** Утвердили способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

#### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить с 01.05.2019г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД

**СЛУШАЛИ:** Травженко Н.М., Утвердить с 01.05.2019г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.05.2019г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД

**РЕШИЛИ:** Утвердили с 01.05.2019г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД

ЗА 45%  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

**СЛУШАЛИ:** Травженко Н.М., Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

**РЕШИЛИ:** Установили количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

ЗА - 51%  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений

<p>многоквартирного дома</p> <p>8.1. _____</p> <p>8.2. _____</p> <p>8.3. _____</p> <p>8.4. _____</p> <p>8.5. _____</p> <p>Председатель Домового Совета-</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Кравченко Н.М.</u>, Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>8.1. Кравченко Наталью Михайловну</p> <p>8.2. Елистратову Валентину Васильевну</p> <p>8.3. Пельменева Нина Павловна</p> <p>Председатель Домового Совета- <u>Кравченко Н.М.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>8.1. Кравченко Наталью Михайловну</p> <p>8.2. Елистратову Валентину Васильевну</p> <p>8.3. Пельменева Нина Павловна</p> <p>Председатель Домового Совета- <u>Кравченко Н.М.</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрали членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>8.1. Кравченко Наталью Михайловну</p> <p>8.2. Елистратову Валентину Васильевну</p> <p>8.3. Пельменева Нина Павловна</p> <p>Председатель Домового Совета- <u>Кравченко Н.М.</u></p>		<p>ЗА – 51 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>		
<p><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Кравченко Н.М.</u></p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Приняли собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>		<p>ЗА – 50 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>		
<p><b>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Кравченко Н.М.</u>, В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от</p>		<p>ЗА – 0 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 55 %</p>



своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 60 листах\*

Председатель собрания Кравченко Н.М. (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Блистратова В.В. (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Кравченко Н.М. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Л.К. Вельяминов (дата проставления подписи)

Антонова С.А. (дата проставления подписи)

Тельмекина В.К. (дата проставления подписи)