

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Постышева, д.20**

Форма собрания: **очная /очно-заочная**  
Место и дата проведения очной части собрания: Постышева дом №20  
(указать место/адрес) «21» 04 2019 г. в 15 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «21» 04 2019 г. по «28» 04 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Постышева, д.20, кв. 48  
Место (адрес) хранения протокола №      от      »      20      г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование:       
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Инициатор общего собрания:**  
(ФИО) Трофименко Валерия Владимировна помещение № 48 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Постышева, д.№ 20, свидетельство о праве собственности №      от      года

**Председательствующий на общем собрании:** Плотникова В.В.

**Секретарь общего собрания:** Лопановская А.А.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Родерова Т.И.  
- Матвеев Ю.В.  
- Плотникова В.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1966,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1302,1 кв.м, что составляет 66% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1966,80 (одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 1966,80 (одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников ( <b>выполнение в пределах собираемости доходов</b> ): 3.1. замена окон на пластиковые – 160 000 руб 3.2. замена розлива ХГВС – 75 000 руб 3.3. замена стояков центрального отопления - 513 000 руб 3.4. ремонт козырька – 50 000 руб 3.5. ремонт электрических щитков – 40 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.6. замена тамбурной двери, установка светодиодных светильников  в объеме сэкономленных средств.
4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 43,68

руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,95 руб/кв.м. , в т.ч. 4,06 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение . потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

6.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

7. Утверждение с 01.05.2019г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историч еская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .
9. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.
10. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_ человек.
11. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
- 11.1. \_\_\_\_\_
- 11.2. \_\_\_\_\_
- 11.3. \_\_\_\_\_
- Председатель Домового Совета-
12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
14. Перевести помещение №2 в пользование домового комитета.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.</p>		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Плотников В.В.</i> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Плотникову В.В.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Плотникову В.В.</p>	<p>ЗА – 64%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.</p>		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Плотников В.В.</i> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лопановскую А.А.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лопановскую А.А.</p>	<p>ЗА – 64 %</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>) :</p> <p>3.1. замена окон на пластиковые – 160 000 руб</p> <p>3.2. замена розлива ХГВС – 75 000 руб</p> <p>3.3. замена стояков центрального отопления - 513 000 руб</p> <p>3.4. ремонт козырька – 50 000 руб</p> <p>3.5. ремонт электрических щитков – 40 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.6. замена тамбурной двери , установка светодиодных светильников</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">в объеме сэкономленных средств.</p>		

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> _____ (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>) :</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>) :</p> <p>3.1. замена окон на пластиковые – 160 000 руб</p> <p>3.2. замена розлива ХГВС – 75 000 руб</p> <p>3.3. замена стояков центрального отопления - 513 000 руб</p> <p>3.4. ремонт козырька – 50 000 руб</p> <p>3.5. ремонт электрических щитков – 40 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.6. замена тамбурной двери , установка светодиодных светильников</p> <hr/> <p>в объеме сэкономленных средств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердили на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>) :</p> <p>3.1. замена окон на пластиковые – 160 000 руб</p> <p>3.2. замена розлива ХГВС – 75 000 руб</p> <p>3.3. замена стояков центрального отопления - 513 000 руб</p> <p>3.4. ремонт козырька – 50 000 руб</p> <p>3.5. ремонт электрических щитков – 40 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.6. замена тамбурной двери , установка светодиодных светильников</p> <hr/> <p>в объеме сэкономленных средств.</p>	<p><b>п.3.1.</b> ЗА – 64 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p> <p><b>п.3.2.</b> ЗА – 58 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %</p> <p><b>п.3.3.</b> ЗА – 39 % ПРОТИВ – 12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 %</p> <p><b>п.3.4.</b> ЗА – 26 % ПРОТИВ – 21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19 %</p> <p><b>п.3.5.</b> ЗА – 54 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%</p> <p><b>п.3.6.</b> ЗА – 66 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
---	---

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 43,68 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,95 руб/кв.м. , в т.ч. 4,06 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Родина Е.А.</u> _____ (указать выступающего)</p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 43,68 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание – 28,95 руб/кв.м. , в т.ч. 4,06 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p>Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов</p>	<p>ЗА – 2 % ПРОТИВ – 62 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %</p>
---	---

коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 43,68 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,95 руб/кв.м. , в т.ч. 4,06 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШИЛИ:** Утвердили размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 г в размере 43,68 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,95 руб/кв.м. , в т.ч. 4,06 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО**

#### **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Родивилев Е.Н.

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом

ЗА – 2 %  
ПРОТИВ – 40 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24 %

<p>власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердили способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>	
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Зеленин В.В.</u></p> <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета</p>	<p>ЗА- 47%</p> <p>ПРОТИВ -11 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Утверждение с 01.05.2019г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):</p> <p><math>C=S*P*K</math>, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)</p>	

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историч еская часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1. К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ:** Площадкову В.В.

Утверждение с 01.05.2019г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА – 59%  
ПРОТИВ - 2%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1, К2, К3, К4, К5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Истори ческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.05.2019г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1, К2, К3, К4, К5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Истори ческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.05.2019г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе



многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1. K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ:** Исмаилов А.И.

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**РЕШИЛИ:** Приняли решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 64 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Глозничков В.В.

Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердили Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 56 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10 %

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

**СЛУШАЛИ:** Бобылева Г.И.

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

**РЕШИЛИ:**

Установили количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 59 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7 %

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

11.1. Лапановская Алла Анатольевна

11.2. Бобылева Галина Николаевна

11.3. Старовойт Марина Сергеевна

<p>11.4. Мотыль Юрий Васильевич Председатель Домового Совета-Плотникова Валерия Владимировна</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Плотникова В.В.</u></p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>11.1. Лапановская Алла Анатольевна 11.2. Бобылева Галина Николаевна 11.3. Старовойт Марина Сергеевна 11.4. Мотыль Юрий Васильевич</p> <p>Председатель Домового Совета-Плотникова Валерия Владимировна</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>11.1. Лапановская Алла Анатольевна 11.2. Бобылева Галина Николаевна 11.3. Старовойт Марина Сергеевна 11.4. Мотыль Юрий Васильевич</p> <p>Председатель Домового Совета-Плотникова Валерия Владимировна</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрали членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>11.1. Лапановская Алла Анатольевна 11.2. Бобылева Галина Николаевна 11.3. Старовойт Марина Сергеевна 11.4. Мотыль Юрий Васильевич</p> <p>Председатель Домового Совета-Плотникова Валерия Владимировна</p>	<p>ЗА – 58 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8 %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Бобылева Г.Н.</u></p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Приняли собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА – 62 % ПРОТИВ - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Лапановская А.А.</u></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным</p>	<p>ЗА – 0 % ПРОТИВ - 52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14 %</p>

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора. ятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.05.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Перевести помещение №2 в пользование домового комитета.

**СЛУШАЛИ:** Тютшилова В.В.

Перевести помещение №2 в пользование домового комитета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Перевести помещение №2 в пользование домового комитета.

**РЕШИЛИ:**

Перевести помещение №2 в пользование домового комитета.

ЗА – 47 %  
ПРОТИВ - 1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 18 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 24 листах\*

Председатель собрания

Тютшилова В.В. (дата проставления подписи) 05.05.2019

Секретарь собрания

Монахова А.В. (дата проставления подписи) 05.05.2019

Инициатор собрания

Тютшилова В.В. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Байшева Т.Н. (дата проставления подписи) 05.05.2019

Монахова А.В. (дата проставления подписи) 05.05.2019

Тютшилова В.В. (дата проставления подписи) 05.05.2019